

**Консолидиран
Годишен финансов отчет**

към 31.12.2022 г.

на

Глобал Транс Трейд ЕООД

и

Глобал Рентъл енд Пропърти Мениджмънт ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на „ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД“ ЕООД
гр. Пловдив

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД“ ЕООД („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

В консолидирания финансов отчет са включени годишните финансови отчети на „ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД“ ЕООД гр. Пловдив – дружество - майка и дъщерно дружество „ГЛОБАЛ РЕНТЪЛ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД – гр. Пловдив.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме

независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да

осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя

основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

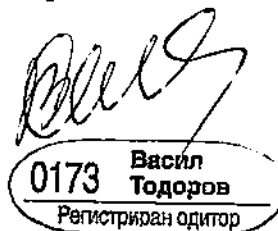
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет.
- носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата.
- носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Други въпроси

Консолидирания годишният финансов отчет на Дружеството се одитира за първи път.

Васил Стоилов Тодоров



Регистриран одитор, №173

13.09.2023 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22

Дружество: ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 към 31 декември 2022 година

	Бележки	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Приходи от продажби	4.1.	21 900	22 095
Други приходи от дейността	4.2.	75	106
Приходи от финансиране	4.2.	427	50
Изменение на наличностите от незавършено производство и готова продукция	6		
Разходи за материали	7	(2 902)	(2 420)
Разходи за външни услуги	8	(1 566)	(1 451)
Разходи за персонала	9	(344)	(313)
Балансова стойност на продадените активи	5	(14 956)	(14 508)
Разходи за амортизации		(635)	(838)
Други разходи	10	(1 065)	(2 049)
Финансови приходи	11	29	36
Финансови разходи	11	(255)	(290)
Печалба/(загуба) преди данъци върху печалбата		708	418
Икономия от / (разход за) данъци върху печалбата	12	(89)	(64)
Печалба/(загуба) за периода	12	619	354
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		619	354

Управител:

Иван Георгиев Пашев

Съставител:

Консулт Попов"ОО,
 Цвета Паскалева Поп

Дата: 12.09.2023 г.

0173 **Васил
Тодоров**
 Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от: 13.09.2023г
 Р.О. Васил Тодоров

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 34

Дружество: ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2022 година

	Бележки	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	14	14 826	14 298
Инвестиционни имоти	16	153	157
Положителна Репутация		592	592
Общо		15 571	15 047
Текущи активи			
Материални запаси	15	692	702
Търговски и други вземания	17	2 742	4 432
Парични средства	18	1 933	721
Общо		5 367	5 855
ОБЩО АКТИВИ		20 938	20 902
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	19	100	100
Резерви	20	7 428	7 428
Неразпределена печалба	21	2 153	1 799
Текуща печалба/(загуба)	21	619	354
Общо		10 300	9 681
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Нетекущи задължения по финансов лизинг	22	362	490
Задължения по получени заеми от банки	22	2 294	2 557
Задължения към свързани лица	24	1 817	2 127
Общо		4 473	5 174
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	23	1 425	1 290
Текуща част по получени дългосрочни заеми от банки	23	4 413	4 221
Текуща част от финансов лизинг	23	327	536
Общо		6 165	6 047
ОБЩО ПАСИВИ		10 638	11 221
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		20 938	20 902

Управляващ:

Иван Георгиев Пашев

Съставител:

Консул Пипов "О"
 Цвета Паскалева П

Дата: 12.09.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от:
 Р.О. Васил Тодоров

0173 Васил
 Тодоров
 Регистриран одитор

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 34

Дружество: ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 към 31 декември 2022 година

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	27 228	26 538
Плащания на доставчици	(21 751)	(17 185)
Плащания, свързани с възнаграждения	(343)	(316)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(48)	(91)
Лихви	(181)	
Курсови разлики	(13)	(40)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(1 102)	(6 592)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3 790	2 314
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(1 889)	(777)
Продажба на дълготрайни активи	300	168
Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност		50
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(1 589)	(559)
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания на заеми и лихви	37	(727)
Платени задължения по лизингови договори	(737)	(778)
Други постъпления /плащания от финансова дейност	(330)	(203)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(1 030)	(1 708)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	1 171	47
Д. Парични средства в началото на периода	721	674
Е. Парични средства в края на периода	1 892	721

Управител:



Съставител:

Иван Георгиев Пашев



"Консулти Попов" ООД
 Цвета Паскалева Попова

Дата: 12.09.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от: 13.09.2023г

Р.О. Васил Тодоров




Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 34

Дружество: ГЛОБАЛ ТРАНС ТРЕЙД ЕООД

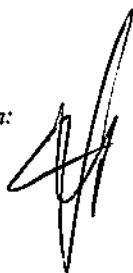
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2022 година

	Бележки	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01 януари 2021		100	7 428	1 585	9 113
Печалба/(загуба) за периода	21			354	354
Други изменения				214	214
Салдо на 31 декември 2021		100	7 428	2 153	9 681

Салдо на 01 януари 2022		100	7 428	2 153	9 681
Печалба/(загуба) за периода	21			619	619
Салдо на 31 декември 2022		100	7 428	2 772	10 300

Управител:



Иван Георгиев Пашев

Съставител:



"Консулт Попов" ООД
Цвета Паскалева Попова

Дата: 12.09.2023 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от:
Р.О. Васил Тодоров

13.09.2023г

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 34