

**СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ЕДРЕВА КОНСУЛТ“ ООД - град Бургас**

**До РЪКОВОДСТВОТО
На „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД
г.р.Бургас
ЕИК 812116668**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху консолидирания финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД в град Бургас и неговото дъщерно дружество включващ консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2010 год., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие със стандартите за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на групата. Одитът също така включва оценката на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяването от нас одиторско мнение.

Мнение

5. В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на групата на „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД към 31 декември 2010 г., както и за нейните консолидирани финансови

результати от дейността и консолидираните за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със счетоводните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

6. Годишен доклад върху дейността на групата по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме с изотвения от управлението годишен консолидиран доклад за дейността на групата през 2010 г. и подписан от изпълнителния директор на „КЕРАМИКА-БУРГАС“ АД

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността на групата през 2010 г. е в съответствие с консолидирания годишен финансов отчет за 2010 г.

СОП „ЕДРЕВА КОНСУЛТ“ ООД
град Бургас

29.06.2011 г.
БУРГАС

Регистриран одитор:
/ Руска Едрева /



"КЕРАМИКА БУРГАС" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31.12.2010 г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	31.12.2010	31.12.2009
Нетекущи активи		
Земни	415	415
Сгради и конструкции	493	440
Машини и оборудване	4 092	6 207
Съоръжения и други	1 924	2 037
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	2 731	3 643
Нематериални активи	20	36
Репутация	-50	
Разходи за бъдещи периоди	110	189
Отсрочени данъци	4	5
Общо нетекущи активи	10 339	12 981

Текущи активи		
Материали	740	611
Продукция	102	273
Стоки	173	97
Незавършено производство	21	7
Вземания от клие-ти и доставчици	2 997	1 646
Други вземания	182	247
Пари и парични еквиваленти	43	111
Общо текущи активи	4 298	2 992
ОБЩО АКТИВИ	14 637	15 973

Капитал и резерви		
Записан капитал	97	97
Резерви	5 389	5 389
Неразпределена печалба	3 107	3 094
Непокрита загуба	-220	
Текуща печалба (загуба)	239	-207
Общо капитал и резерви	8 612	8 373

Малцинствено участие		50
-----------------------------	--	----

ПАСИВИ		
Нетекущи		
Задължения по получени заеми	2 386	3 855
Задължения към свързани предприятия	210	404
Други	39	39
Отсрочени приходи	13	34
Общо нетекущи пасиви	2 648	4 335
Текущи		
Задължения по получени заеми	631	813
Задължения към клиенти и доставчици	1 686	1 734
Получени аванси	816	312
Задължения към персонала	90	126
Задължения към осигурителни организации	26	24
Данъчни задължения	54	28
Други	168	160
Общо текущи пасиви	3 377	3 215
Общо пасиви	6 025	7 550

ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	14 637	15 973
------------------------------	---------------	---------------

Дата на съставяне: 24.06.2011

Съставил: Таня Нелчева
 Бургас
 Рег. № 123

Изпълнителен директор:

Ювотлин Куртлаев

Заверил съгласно одиторско заключение

/ Руска Едрева



"КЕРАМИКА БУРГАС" АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31.12.2010 г.

(в хил. лв.)

	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от продажба на продукция	8 353	9 504
Приходи от продажба на стоки	186	577
Приходи от продажба на услуги	186	234
Приходи от други продажби	476	486
Приходи от финансираня	21	25
Разходи/приходи за лихви /нетно/	(263)	(101)
Разлики от валутни курсове /нетно/	11	
Други финансови приходи/разходи /нетно/	(41)	(273)
Разходи за материали	(5 271)	(4 943)
Разходи за външни услуги	(276)	(299)
Разходи за амортизации	(2 440)	(2 059)
Разходи за възнаграждение	(690)	(1 199)
Разходи за осигуровки	(120)	(230)
Промени в салдото на готовата продукция и незавършеното производство	(44)	(61)
Балансова стойност на продадените активи	(628)	(1 788)
Други разходи	(175)	(74)
Печалба преди данъци	270	-205
Разходи за данъци	31	2
Печалба след облагане с данъци	239	-207
Малцинство-о участие печалба/загуба		
Нетна печалба за периода	239	-207

Дата на съставяне : 24.08.2011

Съставил :

/Таня Неделчева/

Изпълнителен директор:

/Светлин Курчупков/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/Румяна Гасева/



"КЕРАМИКА БУРГАС" АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2010 г.

(в хил. лв.)

Парични потоци от оперативна дейност	31.12.2013	31.12.209
Постъпления от продажби	9 788	12 441
Платения на доставчици	(6 039)	(8 389)
Платения, свързани с възстановления	(326)	(1 418)
Платения за данъци	(545)	(622)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	(8)	(1)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност	(193)	40
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 310	2 041

Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	574	(8)
Постъпления от продажба на ДА		
Предоставени заеми		
Върнати заеми		
Получени лихви по предоставени заеми		
Покупки на инвестиции		
Продажба на инвестиции		
Получени дивиденди от инвестиции		
Други постъпления и плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	574	(8)

Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисиона на ценни книжа		
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
Постъпления от заеми	9 038	8 529
Платени заеми	(10 104)	(9 278)
Плащания по лизингови договори	(850)	(1 185)
Изплащане на лихви, такси и комисиони	(205)	(267)
Изплатени дивиденди		
Други плащания за финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 952)	(2 203)

Изменение на паричните средства през периода	(84)	(179)
Парични средства в началото на периода	111	291
Парични средства в края на периода	43	111

Дата на съставяне 21.06.2011

Съставител

(Таня Неделова)

Изпълнителен директор

(Светлин Бургасков)

Заведващ финансов одиторски кабинет



"КЕРАМИКА БУРГАС" АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2010 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствени капитал	Малцинствено участие
Салдо в началото на отчетния период	97	0	5 389	2 887	8 373	50
Нетна печалба/загуба за периода	0			239	239	0
Разпределение на печалбата за дивиденди						
Други разпределения на печалбата						
Последващи оценки на финансови активи и инструменти					-	
Други изменения в собствения капитал	-		-	0	-	(50)
Салдо към края на отчетния период	97	0	5 389	3 126	8 612	0

Дата на съставяне: 24.08.2011

Съставител: 
Таня Неделчева

Изпълнителен директор: 
Светлин Куртсков

Заверил съгласно одиторски доклад


Руска Едрева



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД

за годината, завършваща на 31 декември 2010 год.

Раздели и балансови пера	Приложение №	31/12/2010 хил.лв.	31/12/2009 хил.лв.
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Нетекущи материални активи	4	6585	7589
Разходи за придобиване на нетекущи мат. активи		2731	3643
Нетекущи нематериални активи	6	19	35
Дялове в асоциирани и смесени предприятия	7	50	50
Отсрочени данъчни активи	8	4	5
Всичко нетекущи активи		9389	11332
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	9	1088	978
Търговски и други вземания	11, 12, 13	3198	1870
Парични средства	10	32	89
Всичко текущи активи		4318	2937
ВСИЧКО АКТИВИ		13707	14269
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
<i>Собствен капитал</i>			
Акционерен/Основен/ капитал	14	97	97
Резерви		5388	5388
Печалба/загуба от минали години		2471	2691
Печалба/загуба от текуща година		495	(220)
Всичко собствен капитал		6452	7957
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Банкови заеми	15	1174	1915
Финансов лизинг	16	384	571
Търговски и други задължения	19	210	404
Финансирания	22	13	32
Всичко нетекущи пасиви		1781	2984
<i>Текущи пасиви</i>			
Банкови заеми	17	531	724
Търговски задължения и други задължения	19	2778	2430
Задължения към персонала	18, 2	111	158
Данъчни задължения	20	53	18
Всичко текущи пасиви		3474	3328
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		13707	14269

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител
Таня Недилчева

Изпълнителен директор
Светлин Куртланов

Заверил съгласно редовно
Руска Едрева



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за годината, завършваща на 31 декември 2010 год.

№ по ред	Статии по отчета на доходите	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
1	Нетни приходи от продажби	23	8 555	9 654
2	Други приходи	24	1 528	754
3	Приходи от финансираня	22	21	25
	Приходи общо		10 104	10 433
	Разходи по икономически елементи			
4	Разходи за материали	25	(5 687)	(6 495)
5	Разходи за външни услуги	26	(312)	(360)
6	Разходи за персонала	15.1	(748)	(1 197)
7	Амортизация		(2 049)	(1 652)
8	Други оперативни разходи		(464)	(627)
	Всичко оперативни разходи		(9 260)	(10 331)
9	Суми с корективен характер		(40)	(54)
10	Печалба/загуба от оперативна дейност		804	48
11	Финансови приходи / разходи		(278)	(268)
12	Печалба/загуба преди данъчното облагане		526	(220)
13	Разход за данък върху дохода		31	
14	Нетна печалба/загуба		495	(220)
15	Друг всеобхватен доход			
16	Обща сума на всеобхватния доход		495	(220)

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител:
Таня Неделчева

Изпълнителен директор:
Светлин Куртлаков

Заверил съгласно одиторски доклад:
Руска Едрева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за годината, завършваща на 31 декември 2010 год.

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	89	146
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	9 608	11 975
Плащания на доставчици и други кредитори	(7 138)	(9 445)
Плащания на персонала	(777)	(1 190)
Възстановени данъци, осигуровки и други	1	4
Изплатени данъци	(559)	(525)
Други парични потоци	(303)	249
Нетни парични потоци от оперативна дейност	832	1 068
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи		(8)
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	574	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	574	(8)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	8 911	7 780
Плащания по получени заеми	(9 918)	(7 996)
Изплатени задължения по финансов лизинг	(254)	(682)
Платени такси и лихви по заеми	(202)	(219)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 463)	(1 117)
Изменение на наличностите през годината	(57)	(57)
Парични наличности в края на периода	32	89

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител:
Таня Нодолчова

Исполнителен директор:
Светлин Куртлаков

Заверил съгласно одиторския доклад:
Руска Едрева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД
за годината, завършваща на 31 декември 2010 год.

в хил.лв.

Показатели	Акционерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Надгледана печалба/загуба за периода	Общи собствени капитал
Салдо на 1 януари 2009 год.	97	543	4 846	2 291	7 777
Промени в собствения капитал през 2009г.	97	543	4 846	2 291	7 777
Общ възобхватен доход за периода				(220)	(220)
Други промени в капитала				400	
Салдо към 31.12. 2009г. За пренасяне	97	543	4 846	2 471	7 957
Промени в собствения капитал през 2010г.					
Общ възобхватен доход за периода				495	495
Салдо към 31 декември 2010 год.	97	543	4 846	2 966	8 452

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител
Таня Неделчева

Заверил съгласно одиторски доклад
Руска Едрева

Изпълнителен директор:
Светлин Куртлаков



"КЕРАМИКА БУРГАС" АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД.

Адрес на управление: гр.Бургас, кв."Сарафово", Керамична фабрика

Дата на изготвяне: 25.05.2011 г.

Дата на одобрение : 06.06.2011 г. с Решение на Общото събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "КЕРАМИКА БУРГАС" АД от:

Изпълнителен директор:

/ Светаш Куртаков /

Съставител:

/ Таця Неделчева /



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Информация за групата

Група **КЕРАМИКА БУРГАС** включва дружествата „Керамика Бургас“ АД и „К Трапс“ ЕООД

„Керамика Бургас“ АД (Дружеството –майка) е регистрирано в България в Б ОС по фирмено дело 4196/1993 г.

Седналище и адрес на регистрация: гр. Бургас, кв. „Сарафово“, Керамична фабрика

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Бургас, кв. „Сарафово“, Керамична фабрика

Електронният адрес за кореспонденция е **keramikabs@abv.bg**.

За „Керамика Бургас“ АД дъщерно дружество с „ К Трапс“ ЕООД

„К Трапс“ ЕООД е регистрирано в България в БОС по фирмено дело 2026/2006 г. със седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл.77, вх.7, ет.1, ап.3 . „Керамика Бургас“ АД притежава 100% от капитала на „К Трапс“ ЕООД или 1000 дяла.

1.Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русен“	31567	94701	94701	97.32
Светлин Русен Куртааков	33	99	99	0.10
Индивидуални инвеститори	839	2517	2517	2.59
ОБЩО:	32439	97317	97317	100.00

Управителните органи на „КЕРАМИКА БУРГАС “ АД са : Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав :

1. Руси Димев Куртааков - Председател.
2. Светлин Русен Куртааков - Член на СД
3. Румяна Илиева Куртаакова - Член на СД

Изпълнителен директор на дружеството е: Светлин Русен Куртааков

Дружеството се представлява от Светлин Русен Куртааков

Предмет на дейност

Предметът на дейност на „Керамика Бургас“ АД е производство на тухли от петсна глина , производство на готови бетонови смеси , заготовка на арматурно желязо и производство на експандиран полистирол.

Настоящите финансови отчети са консолидирани отчети . Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са от Съвета на директорите на „Керамика Бургас“ АД.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Настоящия консолидиран финансов отчет на групата Керамика Бургас АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчетване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския Съюз .

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Дружествата от групата изготвят и представят финансовия отчет в български лева, закръгляеи до хиляда. Данните в консолидирания финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано. Финансовия отчет се изготвя при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дефиниции

Дружеството – майка – това е дружеството, което притежава контрол върху стопанската и финансовата политика и дейност на дъщерните дружества чрез притежаването на повече от 50% от дяловете от капиталому и правата на глас.

Дружеството – майка е „Керамика Бургас“ АД – гр. Бургас

Дъщерни дружества – дружества , включително предприятия некорпоративни лица, в които дружеството майка, пряко или косвено , притежава повече от 50% от правата на глас в Общото събрание (в акционерния капитал) и/или има правото да назначава повече от 50% от Съвета на директорите на съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се контролират от датата , на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се контролират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се използва *методът на пълна консолидация*.

Принципи на консолидация

Консолидираният финансов отчет за 2010 г., изготвен от «Керамика Бургас» АД, в качеството му на дружество – майка включва годишните финансови отчети на «Керамика Бургас» АД и дъщерното дружество «К Транс» ЕООД. Финансовите отчети на дъщерните дружества са изготвени за същия отчетен период, както тези на дружеството-майка и при прилагане на еднаква счетоводна политика.

В консолидирания финансов отчет отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база метода на пълна консолидация», ред по ред , като с прилагане унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството – майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество. Вътрешногруповите операции и разходи са напълно елиминирани . Диалогите на съдружници са посочени самостоятелно в консолидирания отчет за финансовото състояние, отчета за

посрещателни доход и отчет за промените в собствения капитал като «некорпорирано участие»

Консолидираният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.1 Основни счетоводни принципи

2.1.1 Често представяне в съответствие с МСФО

Честото представяне изисква широко и достоярно представяне на ефектите от сделките, държите събития или условия в съответствие с оценяванията и критериите за признаване на актив, пасив, приход и разход.

2.1.2 Действащо предприятие

Финансовите отчети на дружеството се изготвят на база действащо предприятие, освен ако собствениците няма намерение да ликвидират дружеството или има други доказателства за това, освен ликвидацията.

2.1.3 Текущо натичаване

Дружеството изготвя финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, на база на принципа за натичаването, като статите се признават като актив, пасив, приход и разход в момента, в който отобразят на рефинансиране и критерията за признаване им като такива.

2.1.4 Посрещателност на представянето

Представянето и квалификацията на статите във финансовите отчети на дружеството се извършват в съответствие с отчети по този начин, ако:

- в отчетите се дават наистина значимата промяна в характера на дейността на дружеството, или при преход на финансовите му отчети се установи, че дружеството представяне или квалификация не бъдат по изходни;
- в насоката промяна в представянето от изходни или разяснение.

2.1.5 Съпоставимост и обобщаване

Всяка съпоставима група от сходни статии се представя отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функции се представят отделно, освен ако са несъществени.

2.1.6 Консерватизъм

Активи и пасиви не се конзервират, освен когато такова конзервация се изисква или е изразено от изходни или разяснение.

2.1.7 Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация за текущи и преходни отчети. Сравнителната информация за преходни отчети се отнася до

отношение на всички суми, отгестени във финансовите отчети, освен ако стандарт или разяснение допуска или изисква друго.

2.2 Отговорност за съставяне на годишния финансов отчет

- Ръководството на предприятието е отговорно за съвременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и точна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;
- Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията;
- Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за съвременното му изготвяне.

2.3 Съставни части на годишния финансов отчет

- Счетоводен баланс;
- Отчет за доходите, изготвен чрез класификация на разходите по икономическото им съдържание;
- Отчет за промените на капитала;
- Отчет за паричните потоци, изготвен по прекия метод;
- Подсметелни приложения към годишния финансов отчет

3.Прилагана счетоводна политика и допълнителни оповестявания

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазването на принципите за оценка на всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оценителни подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието не остава действащо.

3.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е:

- Покупната цена на всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние съответствие с предназначението му;
- Себестойност – когато са създадени в предприятието;
- Справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на амортизна вписка по реда на Търговския закон
- Актив, придобит при усамотяга на разсрочено плащане се оценява по еквивалента на паричната цена, а разликата до договорената сума за плащане се признава за лихвен разход;
- Актив, придобит чрез замяна с друг дълготраен материален актив се оценява по справедлива стойност към датата на замяната, а ако тя не може да бъде надеждно оценена – по балансовата стойност на отдадения актив.
- Справедлива стойност се определя от лицензиран оценител.
-

- ✓ актив придобит чрез замяна, се оценява по справедлива стойност към датата на замяната

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с патруланите амортизации и загуби от обезценка.

Направените обезценки се отчитат като разход и си признават в Отчета за доходите за съответния период.

Подследващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени разходите се добавят към събстоителността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок за годност на отделните активи, както следва:

Нематериален актив	Срок на годност /години/
Права върху интелектуална собственост	6
Софтуер	2
Други	6

3.4 Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции се инвестират в капиталите на други дружества.

- Дъщерни дружества - предприятия, които се намират под контрола на инвеститора. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извачат изгоди и резултат на дейността му.
- Асоциирани дружества - предприятия в което инвеститорът притежава значително влияние, но което не представлява нито дъщерно предприятие, нито смесено предприятие на инвеститора. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не си контрол или съвместен контрол върху тази политика.
- Съвместни дружества – договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Съвместният контрол е договорното споделяне на контрол върху въпросната стопанска дейност.

Признаване

Инвестициите се признават в баланса на Дружеството когато то придобие акции или дялове в съответните предприятия и има намерение за дългосрочно участие.

Оценяване

Първоначално инвестициите се оценяват по цена на придобиване, която включва, заплатената сума заедно с други разходи, пряко свързани с придобиването, като борсови такси, консултантски хонорари и др.

Последващо оценяване

голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен;

- Инвестиции, дължани до падеж – по амортизируема стойност. Ако в резултат на промяна в намеренията или възможността вече не е подходящо класифициране на финансови активи в тази категория, те се прекласифицират като обявени за продажба и се преоценяват по справедлива стойност, като всякакви разлики между балансовата и справедливата стойност се отнасят директно в собствения капитал;
- Финансови активи по справедлива стойност – по справедлива стойност, като печалбите и загубите се отчитат като текущи приходи и разходи;
- Финансови активи на разположение за продажба – по справедлива стойност, ако имат пазарна цена и активен пазар, в противен случай по собствителност. Печалбите и загубите от преоценяването се отнасят в собствения капитал до момента на освобождаването.

Тест за обезценка

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че копаргентът няма да изпълни задълженията си.

Към датата на съставяне на годишните финансови отчети Дружеството преценява дали има обективни доказателства, че финансов актив или група активи са обезценени. Преценката се извършва, като се вземат предвид външни и вътрешни източници на информация за наличието на следните признаци:

- значителни финансови трудности на клиентите или издателя на финансов инструмент;
- значителни неизпълнения на договорни задължения;
- спиране на актуално търгуване на определен финансов актив;
- национални и местни икономически условия;
- технологични, пазарни или правни промени с неблагоприятен ефект;
- липси на споразумения за разсрочване;
- писмени становища на юристи;
- обявена процедура по несъстоятелност.

Сумата на обезценката се признава като текущ разход. Последващо възстановяване на загуба от обезценка се извършва в следващи отчетни периоди и се признава като текущ приход, но само до степента на предходно отчетен разход.

Отписване

Отписването на финансов актив се извършва само когато:

- изтече срок на договорните права;
- се реализира финансов актив; или
- се замени финансов актив.

При отписване на финансов актив разликата между балансовата му стойност и постъпващата, както и натрупаните печалби или загуби директно в собствения капитал се отнасят в текущата печалба или загуба.

3.5.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват:

- Търговски задължения – към доставчици и клиенти;

- Банкови заеми и овърдрафти , задължения по фипопсов лизинг;
- Деривати, които са задължения.

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност увеличена с разходите директно отнесими към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последващо оценяване

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и в последствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

Дериватите, които са задължения се оценяват по справедлива стойност, а ако тя не може да бъде надежно определена, по себестойност. Всяка промяна при следващо оценяване на тези финансови пасиви се признава като текущи приходи и разходи.

Получените заеми са временно привличени финансови средства дългосрочно или текущо подпомагане дейността на Дружеството. Те са от банки, от други финансови институции, търговски заеми и други. Според срока на използване или погасяване се класифицират на :

- краткосрочни – със срок на погасяване до 12 месеца или овърдрафт;
- дългосрочни – със срок на погасяване над 12 месеца.

Дружеството признава получените заеми като пасив когато получи финансовите средства. Финансовите разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отчитат като текущи финансови средства.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават , когато са одобрени от Общото събрание на акционерите.

3.6 Материални запаси

Материалните запаси се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на МСС 2 и съобразно настоящия раздел на счетоводната политика.

3.6.1 Признаване

Като материални запаси в съответствие с изискванията на ММСС2 се отчитат следните краткотрайни материални активи:

- *материалите*, придобити главно чрез покупка и предназначени за производство на изделия и услуги и евентуално за продажба по преценка на ръководството;
- *продукцията*, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- *стокуите*, придобити чрез покупка и предназначени за продажба;
- *незавършеното производство* – материални запаси , намиращи се в процес на производство.

3.6.2 Оценяване

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност.

За целите на оценката на материалните запаси в предприятието себестойността се определя като сума от реализираните в предприятието разходи по купуването, преработката и други разходи, свързани с доставянето и привеждането им във вид, готов за употреба.

За материалните запаси купени от външен доставчик, цената на придобиване, себестойността им се формира от:

- покупната цена;
- вноските мита и такси;
- данъци, които не подлежат на възстановяване и акцизи;
- разходи по доставката – транспортни разходи, разходи за товарни и разтоварни операции

Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за купуването при определянето на себестойността.

За материалните запаси, произведени в предприятието, себестойността се формира от стойността на осъществените от предприятието разходи по преработката им и включва:

- технологични разходи, пряко свързани с произвежданите продукти;
- систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството;
- други разходи, свързани с производството.

В себестойността не се включват:

- складовите разходи за съхранение на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Те се отчитат като текущи разходи за периода през който са извършени.

Незавършеното производство представлява съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция. Размерът на незавършеното производство се установява след инвентаризация в края на всеки месец от комисия на базата на натуралното и стойностно определяне на фактически извършените разходи.

Когато материалите не се използват за влягане в производството на продукция, а се използват за продажба

- продажната стойност се определя със заповед на ръководството на Дружеството;

- разликата между продажната и отчетната стойност се отчита като текущ приход.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и нетната реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата.

Нетната реализуема стойност се определя от комисия, назначена със заповед на ръководството.

За целите на определянето на нетната реализуема стойност комисията може да ползва лицензиран оценител.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход за периода, в който е признат съответния приход.

Възход по заем е всяка и всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

3.10 Възход по заем

Възходът по заем е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Възходът по заем е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Възходът по заем е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

Възходът по заем е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Възходът по заем е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

Прекъсване

3.9 Прекъсване на заем, свързан с актив

Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала. Прекъсването на заем, свързан с актив, е всяка продажба, включваща от едно предприятие във връзка със заемането на капитала.

Разходите по заеми включват:

- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг признат и съответствие с МСС 17 „Лизинг“;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степенята, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

Признаване

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

3.11 Доходи на наети лица

Доходите на наетите лица в дружеството са резултат от неговите юридически и Конструктивни задължения и са:

- краткосрочни доходи
 - парични – заплати, социални осигуровки, компенсирани отпуски, премии;
 - непарични – медицинско обслужване, безплатна храна
- доходи при напускане – обезщетения по Кодекса на труда.

Дружеството не разработва и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или дялове от собствения капитал.

Признаване

Краткосрочните доходи на наетите лица включително и полагаемите се отпуски се признават като текущи разходи за дейността на Дружеството или се включват в стойността на изгражданите дълготрайни материални активи. Едновременно с това те се признават като задължения към персонала и към осигурителите по недисконтирана стойност.

Информация за оповестяване

В пояснителните приложения към финансовия отчет Дружеството оповестява информация за :

- признати разходи за заплати;
- признати разходи за осигуровки;
- признати разходи за компенсирани отпуски;
- задължения към персонала в края на отчетния период;
- задължения към осигурителните организации към края на отчетния период.

3.12 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута възникват в дружеството когато:

- купува или продава стоки или услуги, чиято цена е изразена в чуждестранна валута;
- получаване или предоставяне заеми, при които платимите или дължимите суми са изразени в чуждестранна валута;
- придобива или се освобождава от активи и поема пасиви, чиято стойност се изразява или е платима в чуждестранна валута.

Оценяване

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си. Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева. Това е функционалната валута на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявен или фиксиран на БНБ). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреджането на тези сделки и преследването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за доходите.

Информация за оповестяване

Във финансовия отчет Дружеството оповестява:

- суми на курсовите разлики, включени в нетната печалба или загуба за период;
- заключителен официален курс на БНБ, прилаган за оценка към датата на баланса.

3.13 Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на МСС32 и МСС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (пренесената) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност преспири балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на МСС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, прехвърлявана създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който с отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

3.14 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Собственият капитал на Дружеството е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща:

3.14.1 Основен капитал – акционерен капитал, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

3.14.2 Резерви, представени като:

- Резерв от последващи оценки – формира се в резултат на извършените към края на отчетния период преоценки на ДМА и финансови инструменти
- Общи резерви – формират се при разпределение на годишната балансова печалба съгласно изискванията на Търговския закон – най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
- Други резерви, заделени при разпределение на годишната балансова печалба на Дружеството по решение на Общото събрание на акционерите.

3.14.3 Финансов резултат, представен като:

- неразпределена печалба;
- непокрита загуба;
- текуща печалба или загуба, която се представя след начисляване на разходите за дължимите данъци.

3.15 Приходи и разходи

Приходи включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подсъжащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

При замаяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава за справедлива стойност на получените стоки и услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може надеждно да бъде оценена, приходът се оценява по справедлива стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства или парични еквиваленти.

При продажба на продукция и стоки приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките със ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно с икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Печалбата или загубата от отписване на актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходите и разходите за лихви се отчитат на принципа на начисляването.

Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към дата на преминаване към МСФО, ръководството на Дружеството приема, че всички позиции от статията „Имоти, машини и съоръжения“ са по справедлива стойност.

Амортизацията на дълготрайните материални активи през 2010 е начислена, като се използва линейния метод върху оценения ползван живот на отделните грени активи както следва:

Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	14
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Компютърна техника	2
Други дълготрайни активи	6

6. Нематериални активи

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като нематериален актив на разходите са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на съществуемост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството през 2010г. е в размер на 700 лв.

7. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

<i>Име на асоциираното</i>	<i>2010г.</i>	<i>2009г.</i>
----------------------------	---------------	---------------

	31.12.2010 Хил. лв.	31.12.2009 Хил. лв.
Парични средства в банки	0	0
- лева		0
- валута		0
Парични средства в брой	19	89
Блокирани парични средства	24	22
Общо	43	111

Към края на отчетния период Дружеството не притежава достатъчно парични парични средства, което в условията на все по – трудно и скъпо външно финансиране за дружествата в страната не обезпечава добра ликвидност на компанията.

11 .Вземания от свързани лица

Контаргент	2010 г. Хил. лв.	2009 г. Хил. лв.
Осветителна техника АД	0	91

12. Търговски вземания

Най значимите търговски вземания към 31.12.2010 г. са:

	2010 г. Хил. лв.	2009 г. Хил. лв.
Вземания от клиенти	2945	1537
в т.ч.		
Топливо АД	23	10
Брод ДА ООД	36	23
Вип Строй ЕООД	62	62
Тоан ЕООД	35	32
Планекс ООД	447	3
Маяк Груп ООД	117	93
Сградостроене – Варна ООД	30	-
ГМ Строй ООД	394	122
Сан Сити ООД	661	109
Артстрой 1 ООД	130	95
Арт строй инженеринг ООД	108	9
Торкрет ЕООД	46	-
Пониус – ИТ ООД	33	46
Внатрейс ЕООД	21	-
Упистрой ЕООД	18	16
Стацен и Ко ЕООД	436	451
Вияна ЕООД	29	15

Вземания от доставчици по аванси

	2010 г. Хил. лв.	2009 г. Хил. лв.
Вземания от доставчици	36	24

в т.ч.		
Вин Строй ЕООД	13	13
Цигсамундицок Браун ООД	10	-
Стар 2002 ЕООД	1	-
Рлофикс ООД	12	-

Търговските вземания са дължими в срок до 90 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск.

13. Други вземания

Други краткосрочни вземания	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв.
	162	247

Другите краткосрочни вземания към 31.12.2010 г. се формират от:

- вземания по съдебни спорове – 23 хил. лв.
- вземания по липси и патети – 27 хил. лв.
- вземания по рекламации – 94 хил. лв.
- вземания от ДОО – 1 хил. лв.

14. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съизмерени с вноската номинална стойност.

Списъкът на основните акционери на Дружеството към 31.12.2010г. е представен както следва:

Акционери	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русен“	33567	97.32
Светлин Русен Куртлаков	33	0.10
Индивидуални акционери	839	2.59
Общо	32439	100.00

През 2010г. не са формирани резерви поради това че Общото събрание на акционерите взе решение да не разпределя неразпределената печалба.

15. Дългосрочни финансови активи

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв.
Задължения по банкови заеми	1196	2025
Задължения по финансов лизинг	1190	1833
Общо	2386	3858

Задълженията по банкови заеми са към:

- УниКредит Булбанк АД – инвестиционен кредит – 600 хил. евро с погасителни вноски

16.Лизинг

Към 31.12.2010г. Дружеството има двадесет и четири договора за финансов лизинг транспортни средства и специализирача техника в производството на бестонови смеси.

Лизинговите задължения към датата на баланса са както следва:

Лизингодател	31.12.2010 ХиЛ.Лв.	31.12.2009 ХиЛ.Лв.
Райфайзен Лизинг България ООД	1190	1833
Общо	1190	1833

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за изкупуване в края на срока на лизинга.

17.Краткосрочни финансови пасиви

	2010г. ХиЛ. Лв	2009г. ХиЛ.Лв.
Задължения по банков заеми	531	813
Общо	531	813

Към 31.12.2010 г. задължениостта към банки по краткосрочни кредити е в размер на 531 хиЛ. Лв., формирана от ползваните оборотни средства от :

- УниКредит Булбанк АД – овърдрафт с лимит – 500 хиЛ. Лв.
- УниКредит Булбанк АД – овърдрафт с лимит – 300 хиЛ. Лв.

18.Персонал

18.1 Разходи за персонала

	2010г. ХиЛ. Лв	2009г. ХиЛ.Лв.
Разходи за заплати	690	1199
- в т.ч. за натрупващи се отпуски	19	31
Разходи за осигуровки	120	230
- в т. ч. за натрупващи се отпуски	5	6
Общо	810	1429

18.2 Задължения към персонала и осигурителните организации

Задълженията към персонала , представени в баланса се състоят от следните пера:

	2010г. ХиЛ. Лв	2009г. ХиЛ.Лв.
Задължения за заплати към персонала	96	126

- в т.ч. за натрупващи се отпуски	28	41
Задължения за социални осигуровки	26	24
- в т.ч. за натрупващи се отпуски	5	8
Задължения по данъци н/у дохода на персонала	5	7
Общо	127	157

19. Търговски задължения

Задължения към доставчици

Най значимите задължения към доставчици към 31.12.2010 г. са:

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил. лв
Задължения към доставчици - общо	1843	1351
в т.ч.		
Петро Строй ООД	84	104
Теком АД	22	10
Левия Цимент АД	65	
Андела АД	75	-
ЕВН Б-я Електроснабдяване АД	24	21
Брамек Покривни системи ЕООД	125	-
Холсим България АД	22	
Тисенкруп – Юпитер Стомана ООД	201	
Ритер-Верке ООД	806	806
Аккая Турция	20	20
Келлер	11	11
Мари-Бентц ЕТ	15	15
Харманайска керамика АД	10	10
Ник Ойл ООД	11	
Вая 7 ООД	78	45
Диана ООД	24	0
Алмед ЕООД	0	0
Битумат ЕООД	0	0

Получени аванси

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил. лв
Получени аванси общо	312	655
в т.ч.		
Сан Сити ООД	350	-
Астрой Глобъл Комерс ЕООД	3	0
Арт Строй Инженеринг ООД	18	0
Роякс ЕООД	39	0
Станден ООД	0	38
Стройком ООД	1	231
Христо Атанасов Милаушев	0	8
Шор Къмпаниес ЕООД	0	51
Доломит-М ООД	1	248

Задължения към предприятия в групата

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв
ЕТ „Арт Форум- Светлин Русев“	50	50
Общо	50	50

20. Данъчни задължения

Данъчните задължения , представени в баланса са формирани от:

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв
Задължения за корпоративен данък	0	6
Задължения за ДДС	16	116
Задължения за други данъци	2	26
Общо	18	148

21 Задължения за дивиденди

През 2010 година Дружеството няма задължения за изплащане на дивиденди.

22.Правителствени дарения

През 2008 г. в дружеството са закупени със средства по проект от програма „ФАР“ и въведени в експлоатация следните активи:

- Машина за рециклиране на бетон;
- Софтуер за управление на производството – тухли, бетоново стопанство и електрошна резна

Приходите от финансирането за 2010 са посочени в отчета за всеобхватния дохода на позиция „Приходи от финансирането“ – 21 хил. лв.

Останалата част от полученото финансиране е в размер на 13 хил. лв. е включена в текущите пасиви на позиция „Финансирането“.

23. Приходи от продажби

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв
Приходи от продажба на продукция	8353	9501
Приходи от продажба на стоки	130	111
Приходи от продажба на услуги	72	42
Общо	8555	16391

Към края на 2010 г. структурата на приходите от продукция се е изменя както следва:

	2010г. Хил.лв	%	2009г. Хил.лв	%
Тухли	2132	25,52	1968	20,71
Бетон	4787	57,31	6558	69,02
Арматурно желязо	1394	16,69	975	10,26
Експандиран полистирол	40	0,48	х	х
Общо	8353	100,00	9501	100,00

Очевидна е тенденцията за намаляване на продажбите като цяло. Значително увеличение има на приходите от продажби от арматурно желязо . В края на годината започна производството на експандиран полистирол . Това също дава отражение в изменението на структурата на приходите от продажба на продукция.

24. Други приходи

Другите приходи на Дружеството в размер на 1532 хил.лв.са формирани основно от:

- 311 хил.лв. – продажба на материали
- 3 хил. лв – застрахователни обезщетения
- 194 хил. лв. – отписани задължения
- 642 хил. лв – продажба на ДМА
- 378 хил. лв. – продажба на емисии за парникови газове
- 4 хил. лв. – други

25. Разходи за материали

	2010г. Хил.лв.	%	2009г. Хил.лв.	%
Основни материали за п-во в т.ч.	4535	79,74	5509	84,82
• цимент	1677	x	2443	x
• пясък за бетон	652	x	903	x
• фракция	394	x	835	x
• въглища	165	x	270	x
• пясък за тухли	89	x	87	x
• глина	42	x	54	x
• желязо	1148	x	838	x
Други материали	276	4,85	192	2,96
Резервни части	103	1,81	161	2,48
Горива и масла	512	9,00	383	5,90
Гуми	85	1,50	38	0,58
Ел. енергия	147	2,59	178	2,74
Вода	5	0,09	4	0,06
Хранителни продукти	24	0,42	30	0,46
Общо	5687	100,00	6495	100,00

Като цяло намаляването на разходите за материали е резултат от намаления обем на производство през 2010 г. спрямо 2009г. Структурата на разходите през 2009г. не е променена съществено спрямо 2009г..

26. Разходи за външни услуги

	2010г. Хил. лв	2009г. Хил.лв.
СМР	14	12
Ремонти	47	27
Транспортни услуги	114	145
Съобщителни услуги	12	14
Концесионно възнаграждение	3	14
Застраховки	31	52
Автосервизна услуга	8	5
Реклама	7	1
Правни услуги	7	9

Одиторски услуги	12	12
Опазване на околната среда	6	7
Обучение на персонала	-	1
Други	51	61
Общо	312	360

27. Чуждестранна валута

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута към 31.12.2010 е както следва:

Вид валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2010
EURO	1.95583
USD	1.47276

28. Обезценка на активи

През 2010г. не са отчетени обезценки.

29. Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява едсаки в евро основно при доставката на оборудване от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

30. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Също така лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Керамика Бургас“ АД ползва дългосрочни и краткосрочни заеми за финансиране на своята дейност, да се повишат и в резултат финансовият резултат на Дружеството да намалее.

31. Други оповестявания

- Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

Съставител:

Дата 24.06.2011г.




Ръководител:



КЕРАМИКА БУРГАС АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2010 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33
ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

С/Д на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящия доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Въпреки сложната икономическа обстановка през предходната за 2010 г. приходите от продажби на 1 рупата на „Керамика Бургас“ АД достигнаха 10222 , а нетната печалба на Групата възлиза на 239 хил. лв. при загуба от 207 хил. лв. за 2009 г. .

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2010г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“	33567	97.32
Светлин Русев Куртлаков	33	0.10
Индивидуални инвеститори	839	2.59
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“е търговия на едро и дребно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово , Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност. Министерският съвет на НР България с Решение п №7 от 22 май 1989 г. е поста -

[illegible]

“*by the way*”

[illegible]

кредит - залог

[illegible]

Ліpez маp 1996г.та оcнованe започвaт P/1-02-14-418/24.04.1996г. на Млaнaнцкa пa рeпублaнaнoтo пaзнaтe и cтaнaнaнoтo пa oснoвaнe чл.192 п чл.199 зaкoн зa пoдa зa yпpaккaнaнe нaпpaвaтa пa cбoднoснoт нa зeмлaкaтa в ипcтaнaнaтa eт-yмeнeнaнa кaпaтaлa нa "Кepaмaнa" EAD-Bypaс c 277 кaт. нoвa чpeз пaсaнe в кaпaтaлa нa пpaнoтo нa cбoднoснoт зeмлa в кaт. Cаpaфopo-гp. Bypaс , cтo cтoйнocт 2 735 кaт. нa , пaмa нa cтoйнocтa нa oбeктaтe "Кepaмaнaнa нeк зa пpoнaзoдcтвo нa гyмaн" и oбшeкaтe кaт нeтo в Oпpaсo, Bypaскa oблacт, пpeчoстaнe нa Mлaнaнцкoтo нa пpaвoвeднoтo c Paнoпoкaнaнe №60/12.12.1995г. нa Mлaнaнцкoтo пeнaнoтo нeнaнoт 196/1993 нaкaнaнe нa кaпaтaлa нa "Кepaмaнa" EAD - Bypaс oт 18347 кaт. нa. Ha 16671 кaт. нa. Чpeз oбoднaнaнe нa 1 676 oпaк aкцaн пo 1000 нa. зeкa eтaнa.

восстанавливает на 1 676 бров актин по 1000 руб. всяка е, на

«Кривина» ЕООТ е изградена за изпитвателен център за изпитване на бетонни изделия и изделия от стомана и стоманобетон. Изградена е през 1997 г. с капитал 165 671 хил. лв., разположен в 16 671 броя жилищни апартаменти с площ от 1 00 м² всяка едната. Чрез изключване на първата етажна площ от масовата собственост се изгради изпитвателен център за изпитване на бетонни изделия и изделия от стомана и стоманобетон. Създадено е 13 апартамента 1997 г. — определена дата на приемане на собствеността на апартаменти, 67% от

ДО 06/9, а также в соответствии с указанным в листе информации –

участващи участници и четни приватизационни фондове. Промислите в съответствие на капитал обхващат по правен статут на търговското дружество с единичен собственик на капитал – търговията – “Керамика” – Бургас се извършва в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение

от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд внася промени в търговския регистър по ф.л. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с търговско наименование с фирма “Керамика” – Бургас по реда на тл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на търговските и обикновените предприятия и акционерно дружество с фирма “Керамика Бургас” АД – Бургас, съгласително и вписе на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с единствена система на управление и със съвет на директорите.

Преди изнесването на ЗДН на 13. ноември 1997г. от 1997г. за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на специалния резерв, формиран в резултат на деапортацията на активите и пасивите, съгласно ИМС №433/1997г., основният капитал на “Керамика Бургас” АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 м. всяка, чрез увеличаване повнатата стойност на една акция. Тези промени е внесени в търговския регистър по фирмено №4196/1993 с Решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение внася увеличаване капитала на “Керамика Бургас” АД – Бургас при увеличаване на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 47 304 хил. лв. преизчисляващата семяне по якорвор за неция от 01.05.2002г. между “Булгар Трейдинг” ООД гр. Бургас и “Черноморски Холдинг” АД гр. Бургас с изключително на заемането по якорвор – “Черноморски Холдинг” АД гр. Бургас и изключително по якорвор “Керамика Бургас” АД гр. Бургас. Неплатената вноска с направена от “Черноморски Холдинг” АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на “Керамика Бургас” АД с номинал 3 лева всяка една. Купителът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Състояние на дружеството

“Керамика Бургас” АД е акционерно дружество с единствена система на управление; съвет на директорите.

Източният съвет на директорите на “Керамика Бургас” АД е:

ИМЕ	Бургас	Позиция	Изпълняване в	Съвет	Година на
Година на	Изпълняване в	Позиция	Изпълняване в	Съвет	Година на

2. Приходи

(7) посочените данни с валяно, че описаните приходи на дружеството през отчитаната 2010 г. са значително по-малко с около 7083 хил. лв. спрямо 2108 г. и с 1085 хил. лв. по-малко спрямо 2009 г., което се обяснява с намаляния общ на промишлеността. Иай въвеждането на разходите за основна дейност засягат разходите за материал – 59,21 % за 2010 г. и 60,87% за 2009 г. (спрямо разходите през 2010 г. не е включена съществено спрямо 2009г. В свързване на приходите има изнесена промяна прямо прекохните две години. Увеличен е износ на приходите от продажба на дълготрайни активи и други приходи – съответно 6,34% и 5,68%. През 2010 г. дружеството използва четири броя бетонови, една бетон-пона и моторкар. Към другите приходи прилагат приходите от продажбата на 13789 единици за изпитковия износ в размер на 378 хил. лв., както и описаните дълготрайни в размер на 194 хил. лв.

№	Позиция	Ход.	2010 г.	%	Ход.	2009 г.	%
1	Приходи за капитал	5271	52,96	4915	44,83	2,71	41,83
2	Приходи за продажба на дълготрайни активи	276	2,77	299	2,71	18,69	2,71
3	Приходи за амортизация	2440	24,52	2059	19,29	12,96	18,69
4	Приходи за продажба на дълготрайни активи	810	8,14	1429	13,29	0,67	12,96
5	Други приходи	178	1,80	74	0,67	0,55	0,67
6	Изменения на запасите от промишленост	44	0,44	61	0,55	16,20	0,55
7	Приходи за продажба на дълготрайни активи	628	6,31	1786	17,86	1,79	16,20
8	Общи финансови приходи	305	3,06	774	7,74	1,79	7,74
11	Всички приходи за дейността	9952	100,00	11025	100,00	100,00	100,00
12	Всички приходи от продажба	8725	87,35	10369	93,99	95,28	95,28
12.1	Приходи от продажба на промишленост	8325	83,71	9501	85,91	87,81	87,81
12.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	186	1,82	377	3,43	5,13	5,13
12.3	Приходи от продажба	186	1,82	231	2,14	2,14	2,14
13	Други приходи	1476	14,44	486	4,49	4,49	4,49
14	Приходи от финансови активи	21	0,21	25	0,23	0,23	0,23
16	Всички приходи от дейността	10222	100,00	10820	100,00	100,00	100,00

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на базата на консолидирания отчет за 2010 г. и 2009 г.

1. Основни финансови показатели и други данни

II. Резултати от дейността

Руси /Ивнен Куртаков	61	Председател	08.05.1997г.	2012 г.
Светлин Русев Куртаков	36	Член на СД	17.05.2003г.	2012 г.
Русия Ивнен Куртакова	61	Член на СД	12.06.2007г.	2012 г.

Най-общ индикатор за пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. За 2010 г. Групата отчети приходи от продажби в размер на 8725 хил. лв. срещу 10309. лв. за 2009 г.. Отбелязаното намаление се дължи основно на намалялото производство и търсене на строителни продукти, поради настъпилите през годината икономически проблеми в строителния сектор. Строителният сектор остава свит, поради кризата, както на вътрешния, така и на външния пазар.

Приходите от продажби на продукцията на дружеството - майка намалят през 2010 г. с 1148 хил. лв. или 12,08% спрямо 2009г. Към края на 2010 г. структурата на приходите от продукция се е изменила както следва:

	2010г. Хил.лв.	%	2009г. Хил.лв.	%
Тухли	2132	25.52	1968	20.71
Бетон	4787	57.31	6558	69.02
Арматурно желязо	1394	16.69	975	10.26
Експандиран полистирол	40	0.48	x	x
Общо	8353	100.00	9501	100.00

През 2010 г. в дъщерното дружество е въведено в действие ново производство - експандиран полистирол и за първи път е отчетен приход от продажба на новия продукт. Очевидна е промяна в структурата на продажбите, която се дължи не само на продажбата на новия продукт, но и от увеличението на продажбите на тухли и арматурно желязо спрямо 2009 г. и намаление на продажбите на готови бетонови смеси.

Основен пазар на Групата е региона на Бургас.

3. Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на Групата. Степента на неопределеност се измерва като степен на флукуация на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на Групата, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора. През изминалата годи финансовият резултат на групата бележи значителен ръст, като променя основната си величина – от отрицателна през 2009 г. в положителна за 2010 г.

• *Валутен риск*

Групата е получила е получила кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитните си експозиции валутният риск е минимален. През отчетната година Групата извършва сделки в шведски долари, поради което съществува риск свързан с възможните промени на валутния курс на шведския долар, по петната доларова експозиция е минимална през изминалата година. Групата осъществява сделки в евро основно при доставка на оборудване от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

• *Кредитен риск*

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други. Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено по размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Очета за финансовото състояние, както е посочено по-долу:

<i>Групи финансови активи- балансови стойности</i>	<i>2010 г.</i>	<i>2009 г.</i>
Пари и парични еквиваленти	43	111
Търговски вземания	2997	1646
Общо	3040	1757

Групата редовно следя за изпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентратията на кредитен риск.

- *Лихвен риск*

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2010 г. Групата ползва дългосрочно и краткосрочно банкова финансиране, както и финансов лизинг. През 2010 с цел намаляване на лихвения риск се извърши реструктуриране на кредитните експозиции и рефинансиране на кредитите от БПБ.

- *Ликвиден риск*

Групата посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със засмите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали засмите на разположение ще са достатъчни, за да покриват нуждите на дружеството за периодаКъм датата на Очета за финансовото състояние договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

<i>Групи финансови активи- балансови стойности</i>	<i>Текущи</i>	<i>Нетекущи</i>
Банкови заеми	531	1196
Задължения по финансов лизинг	-	1190
Търговски и други задължения	2860	262
Общо	3377	2648

II. Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса "Коя фирма може да обърне тези активи в пари?" или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	2010 г.		2009 г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	4298	100,00	2992	100,00
■ материални активи	1096	33,30	988	25,20
■ вземания	3159	63,67	1893	74,06
■ парични средства	43	3,03	111	0,74
Краткосрочни пасиви	3377	x	3215	X
Обща ликвидност	1,272	x	0,931	X
Бърза ликвидност	0,948	x	0,623	X
Абсолютна ликвидност	0,013	x	0,035	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица, т.е. НОК е положителна величина. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, но този начин може да се определи мястото на фирмата и системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспадат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Изричен поток	2010 г.	2009 г.
1. Нетен напредък от текущи активи	1330	2041
2. Нетен напредък от инвестиционни активи	374	-8
3. Нетен напредък от финансови активи	-1922	-2203
4. Изменение на нетените средства от периода	-68	-170

(*) Данните, посочени в таблицата сава ясно, че през 2010 г. общата сума на

Баланс	2010 г.	2009 г.
Текущи активи	10539	12981
Изостателни, свързани и обогатени	3524	9108
Разходи за придобиване на текущи активи	3643	2731
Нематериални активи	20	39
Финансови текущи активи	50	50
Активи по строителни работи	5	4
Текущи активи	4298	2992
Общо активи	14637	15973
Общо пасиви	6025	7550
Нетни активи	8612	8373

Анализът на балансовите данни на Гръцката за 2010 г. показва намаляване на нетените активи и увеличаване на текущите активи. Собственият капитал на Гръцката нараства на 8612 хил. гр. от 8373 хил. гр. през 2009 г., което е за сметка на реализираната печалба през отчетната година в размер на 239 хил. гр. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени номинирани акции с право на глас, с номинална стойност 3 гр. на акция. Всички акции са с право на глас в Общото събрание, право на дивиденд и ликвидационен дял, свързани с нейната номинална стойност.

IV. Струкутура на капитала

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. (*) Изчислява се прилагане на нетните книжа, притежавани от фирмата.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изчислява се отношението на наличните парични средства и нетните книжа, притежавани от фирмата, към текущите задължения.

Коефициент за финансова ликвидност

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2010 г. спрямо предходните 2009г. и 2008 г. Отрицателната стойност на нетния паричен поток през 2010 г. показва, че през отчетната година дружеството основно е плащало задълженията си по банковите кредити. Положителната стойност на нетния паричен поток от инвестиционна дейност отчита постъпленията от продажбата на ДМА – бетоновози, бетономци и мотокар.

В края на 2010 г. „Керамича Бургас“ АД рефинансира всичките си кредити от Българска пощенска банка АД като реструктурира ползването на привлечените средства както следва:

- дружеството продължи да ползва обратното финансиране от УниКредит Булбанка АД - разрешен овърдрафт в лева с лимит 500 хилл. разрешен овърдрафт в евро с лимит 300 хил. евро
- инвестиционно финансиране от УниКредит Булбанк АД с разрешен лимит 600 хил. евро

През 2010 г. Групата продължи да използва като инструмент и финансов лизинг за финансиране на инвестиции в транспортни средства и механизация. През отчетната година няма сключени нови договори за финансов лизинг. Прекратен е един договор за финансов лизинг

Към края на изтеклата година общата кредитна експозиция на Групата към лизинговите компании е 1190 хил. лв.

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възглавява основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да "произвежда пари". Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще reinvestира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма степен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните ѝ оценки. От данните в таблицата се вижда, че има тенденция на увеличаване на коефициентите на рентабилност през 2010, спрямо стойностите им през 2009 г. ,

Показатели	2010 г	2009 г
Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	0	0,058
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,028	-0,025

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2010 г. коефициентът има стойност 1,56% по висок спрямо този от 2009 г. Увеличението показва ефективността на използване на активите на дружеството през последната година.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период. За 2010 г. показателят има стойност (2,81%). Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на

акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат отбелязани.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на групата

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на консолидирания годишен доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляване на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;
- Завършване на започнатите през предходните години инвестиционни проекти.

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти в сектора строителства. Стратецията за развитие включва през 2010 г. да бъде завършен и въведен в действие поха за скенандиан полистирол.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на Групата през 2010 г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2010 г. дружеството - майка не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2010 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Керамика Бургас“ АД не притежава собствени акции към 31.12.2010г.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 74 хил. лв.

4. Придобитите , притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

Към края на 2010 г.следните членове от С Д на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	33

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име	Дружества, в които управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв."Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител
	„Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор	„Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор
	„Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба“ 13 – Изпълнителен директор	„Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с"Лазур", ул. „Абоба“ 13 – Изпълнителен директор
	„Ремонтстрой- Бургас“ ООД, регистрирано по ф.д.	„Ремонтстрой- Бургас“

	1452/2006г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим Управител ИИИ „Сдружение за Бургас“, регистрирано по ф.д. 8043/2003г на СГС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“ №47, ет.4 - Председател	ООД, регистрирано по ф.д. 1452/2006г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-Лукойл Нефтохим – Управител „Капри -10“ ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.„Раковска“ 6, ап.9 - Съдружник
Светлин Русев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Арт Строй“ ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58– Управител ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител „К Троас“ ООД, регистрирано по ф.д. 2024/2006г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас , к-с „Лазур“, бл.77, вх.7, ет.1 -	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител „Арт Строй“ ООД, регистрирано по ф.д. 829/2004г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58– Управител „Арт Строй Инвестмънт“ ООД, регистрирано по ф.д. 1911/2006 г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58 „Арт Строй Инвестмънт“ ООД, регистрирано по ф.д. 3727/2006г., на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“58 ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“, регистрирано по ф.д.7363/1992г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 – Управител

	Управител	
Румяна Илиева Куртлакова	ЕТ „Арт Форум 99 Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 - Управител	ЕТ „Арт Форум 99 Румяна Куртлакова“, регистрирано по ф.д.258/1999г. на БОС , седалище и адрес на управление гр. Бургас, к-с „Славейков“, бл.23, вх.Д, ет. 3 - Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

24.06.2011г.

Изп. Директор:.....
/Светлин Куртлаков/

