

Приложение към финансовия отчет
за годината, завършваща на 31.12.2016

I. Учредяване и регистрация

Предприятието „ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е вписано на 09.04.2008г. в Агенцията по вписванията. Дружеството се представлява от един управител.

Предмета на дейност: строителство на жилищни и нежилищни сгради и продажби на строителни обекти, обзавеждане и ремонт на сгради, търговия на стоки или други вещи с препродажба в порвоначalen, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско посредничество и представителство, комисионни, спедиторски и провозни складови сделки, лицензионни сделки, както извършване на всякакъв вид сделки разрешени от закона.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2016г на „ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС №46 от 2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

3. Функционалната валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – националният лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2016г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират ато финансови приходи /разходи/.

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 година, са съпоставими с данните за 2015 година.

5. Счетоводни предложения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

6.1. Валутен риск

Основните сделки осъществявани от дружеството в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

6.2. Кредитен риск

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.

6.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1. Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на текущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2. Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

7.1.3. Последващо оценяване.

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценката се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценачен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета на приходите и разходите.

7.1.4. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на тези компоненти. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Машини – 3-4 години;
- Автомобили – 4 –7 години;
- Други транспортни средства – 12 години;
- Офис обзавеждане и др. Дълготрайни активи – 4 години;
- Нематериални активи – 7 години.
- Компютри ,периферни устройства, Софтуер-2 години
- **Дълготрайни нематериални активи** са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочни финансови активи са оценени по справедлива цена.

7.2. Нетекущи (краткотрайни) активи

7.2.1. Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението е извършена по метода на средно претеглена цена.

Незавършено производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Продукцията е оценена по себестойност, формирана от стойността на вложените материали, разходи за преработка и други разходи свързани със съответната продукция.

7.2.2. Търговски и други вземания

Вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г.

7.2.3. Парични средства.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2016г.

7.3. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма разходи за бъдещи периоди ,т.е. възникнали разходи през текущия отчетен период 2016г. и свързани със следващия отчетен период.

7.4. Собствен капитал.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2016г.

Съдружниците на дружеството са юридически лица.

7.5. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г.

7.5.1. Привлечени финансови ресурси.

- **банкови заеми**- представени са по цена на придобиване (номинална сума),разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над една година от датата на баланса.
- **Финансов лизинг**- лизинговите задължения съдържат главница и лихва.Лихвените разходи, свързани с наетия актив, се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода нализинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се квалифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

8. Приходи и разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите става при спазването на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода,за който се отнасят.

III. Пояснителни сведения

1.Нетекущи (дълготрайни) активи

(приложение справка ДМА)

Нематериалните активи по своята същност са търговски марки и програмни продукти.

Дълготрайните материални активи по балансова стойност в размер на 13 хил. лв.

2. Материални запаси

Видове материални запаси	2016г. в хил.лв.	2015г. в хил. лв.
1.Материали	274	300
В т.ч. Основни материали	274	300
Спомагателни материали		
Резервни части		
Други		
2.Незавършено производство	1	122
- от основната дейност		
- полуфабрикати		
3.Продукция и стоки		
Продукция		
Стоки	2	2
4.Предоставени аванси	340	1248

3.Вземания

Вземания	2016г. в хил.лв.	2015 г. в хил. лв.
Вземания от доставчици и клиенти	427	171
- от клиенти	427	171
обезценка		
- от клиенти (нетно) в т.ч.		
над 1 година		
-от доставчици в т.ч.		
над 1 годна		
Данъци за възстановяване		
Други	261	596
Вземания от предприятия в групата	2493	409
ОБЩО	3181	1176

Обезценката на вземанията от клиенти не е извършена.

4.Парични средства

Парични средства	2016 г. в хил. лв.	2015 г. в хил. лв.
В брой	17	20
В банки		
В т. ч. Във валута		
ОБЩО	17	20

5.Дружеството няма направени разходи за бедещи периоди.

6. Собствен капитал

Към 31.12.2016г. регистрираният дружествен капитал е в размер на5 хил. лева.Разпределен в 100 броя дяла по 50 лева на „Глобъл Файненшъл Мениджмънт“ЕООД..

7.Провизии и сходни задължения.Дружеството няма начислени провизии за 2016 година.

8.Задължения

задължения	2016г. в хил.лв.	2015г. в хил. лв.
1.Задължения към финансови предприятия		
Задължения по банкови заеми		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения по финансов лизинг		
до 1 година		
над 1 година		
2.Получени аванси	200	778
до 1 година		
над 1 година	200	778
3.Задължения към доставчици		
до 1 година	139	1066
над 1 година	139	1066
4.задължения към предприятия от групата	2178	197
5.Други задължения,в т.ч.		
до 1 година	902	630
- към персонала	382	214
- осигурителни задължения	114	19
- данъчни задължения	162	123
Общо задължения	106	72
до 1 година	3419	2671
над 1 година	1486	1286
	1932	1385

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия са текущи и представляват възнагражденията и осигуровките. Данъчните задължения по своята същност са ДДС за внасяне и данък печалба.

9.Приходи от дейността

Приходи	2016г. в хил. лв.	2015г. в хил.лв.
От продукция	1268	1180
От материали		
От стоки		7
От наеми		
От услуги		
От незаавършено строителство	121	150
От стола		122
От дълготрайни активи		
Други		
Други лихви и финансови приходи	400	234
Извънредни		1
ОБЩО	1794	1694

10.Разходи за дейността

Разходи	2016г. в хил. лв.	2015г. в хил.лв.
Разходи за материали	426	734
В т.ч. за материали		
за канцеларски материали		
Разходи за външни услуги		
В т.ч. за данъци такси и застраховки	380	370
комуникации		
охрана и паркинг		
правни,консултански идруги услуги		
ремонти		
абонаменти и реклама		
пречистване на води		
охрана на труда и обучение		
ишлеме		
други услуги		
Разходи за възнаграждения	122	134

Разходи за осигуровки	23	26
В т.ч. за ДОО и ДЗПО	17	19
За ЗО	6	7
Разходи за амортизация	3	2
Други разходи	6	225
Балансова стойност на продадените активи	6	225
Разходи за лихви и други финансови разходи	450	113

11. Данъци върху печалбата.

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2016г. е печалба в размер на 230 хил.лв.
Начислени разходи за данъци от печалбата са в размер на 23 хил.лв.

Дата 29.03.2017 година

Гр.София

Съставител:.....

/Галина Ханджийска/

Управител:.....

/Емил Орлинов Енев/

