СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗК "ЗЕМЯ - 92" гр. Българово
към 31.12.2010 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели,групи,статии	сума(хлв)		Раздели,групи,статии	сума(хлв)	
	текуща год.	предходна год.		текуща год.	предходна год.
а	1	2	а	1	2
Б.Нетекущи /дълготрайни/ активи			**А. Собствен капитал**	40	40
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	203	221
1. Програмни продукти	1	1	**II. Резерви от последващи оценки**		
2.....			**III. Резерви**	336	336
Общо за група I			1. Законови резерви		
II. Дълготрайни материални активи			2. Резерв, съгл.Учредителен акт	62	332
1. Земи и сгради, в т.ч.	201	219	3. Други резерви	**398**	**668**
земи			**Общо за група III**		
сгради	201	219	**IV. Натрупана печалба /загуба/**		
2. Машини,произв.оборудване,апаратура	721	844	**от минали години, в т.ч.**	18	547
3. Съоръжения и др.			неразпределена печалба		
4. Транспортни средства	36	12	непокрита загуба	18	547
5. Основни стада			**Общо за група IV**	733	-817
6. Стопански инвентар	2	2	**V. Текуща печалба /загуба/**	**1392**	**659**
7. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	32		**Общо раздел А**		
Общо за група II	**992**	**1017**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Отсрочени данъци	8	11	1. Провизии за данъци, в т.ч.		
Общо раздел Б	**1001**	**1089**	отсрочени данъци		
В. Текущи активи			2. Други провизии и сходни задължения		2
I. Материални запаси			**Общо раздел Б**		2
1. Суровини и материали	81	375	**В. Задължения**		
2. Незавършено производство	517	412	1. Задължения към финансови предприятия в т.ч.	482	100
3. Продукция и стоки в т.ч.	53	46	до 1 година	482	100
продукция	53	46	над 1 година		
стоки			2. Получени аванси, в т.ч.		
4. Предоставени аванси			до 1 година		
5. Млади животни и животни за угояване			тад 1 година		
Общо за група I	**651**	**833**	3. Задължения към доставчици	97	120
II. Вземания			до 1 година	97	36
1. Вземания от клиенти и доставчици в.т.ч.	71	39	над 1 година		84
над 1 година			4. Задължения към персонала, в т.ч.	32	46
2. Съдебни и присъдени вземания, в т.ч.			до 1 година	32	46
над 1 година			над 1 година		
3. Данъци за възстановяване, в т.ч.	48	26	5. Задължения към осигурителни организации, в т.ч.	6	11
над 1 година			до 1 година	6	11
4. Други вземания, в т.ч.	643	235	над 1 година		
над 1 година			6. Данъчни задлжения	2	
Общо за група II	**762**	**300**	до 1 година	2	
III. Парични средства			над 1 година		
1. В брой	11	1			

2. В безсрочни сметки /депозити/	45	1	**7. Други задължения, в т.ч.**	459	1287
Общо за група III	**56**	**2**	до 1 година	263	1042
Общо раздел В	**1469**	**1135**	над 1 година	196	245
Г. Разходи за бъдещи периоди		2	**Общо раздел В, в т.ч.**	**1078**	**1565**
			до 1 година	882	1236
			над 1 година	196	329
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива / А+ В + Г /	**2470**	**2226**	**Сума на пасива / А + Б+В+Г /**	**2470**	**2226**

Дата 02.03.2011 год.

Ръководител: Иван Царев
(име и фамилно име)

Съставил: .....

22.03.2011 г.

Проверен и заверен

0120 Деньо Байчев
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
за приходите и разходите
на "ЗК Земя-92" гр. Българово
към 31.12.2010 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума / х.лв / текуща година	предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума / х.лв. / текуща година	предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**2299**	1516
2. Намаление на запасите от млади животни и животни за угояване			а/ продукция	2268	1272
3. Намаление на запасите от материали собствено производство			б/ стоки		
4. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1122	1134	в/ услуги	2	3
а/ суровини и материали	1039	1027	г/ на дълготрайни материални активи	3	2
б/ външни услуги	83	107	д/ на дълготрайни биологични активи		132
5. Разходи за песонала в т.ч.:	442	528	е/ на краткотрайни биологични активи		84
а/ разходи за възнаграждения	388	452	ж/ на материали	26	23
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	54	76	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	113	
осигуровки свързани с пенсии	39	56	3. Увеличение на запасите от млади животни и животни за угояване		
6. Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.	217	216	4. Увеличение на запасите от материали собствено производство		14
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	217	216	5. Разходи за придобиване на активи по стопански начини		54
а.а./ разходи за амортизация	217	216	6. Други приходи, в т.ч.	672	663
а.б./ разходи от обезценка			а/ приходи от финансиране	642	653
б/ разходи от обезценка на текущи активи			б/ излишъци на активи		
7. Балансова стойност на продадени активи в т.ч.:	22	435	в/ отписани задължения		3
а/ на стоки /краткотр.биол.активи/		171	г/ преоценки на активи		
б/ на дълготрайни материални активи			д/ получени глоби и неустойки		
в/ на дълготрайни биологични активи		244	е/ други приходи	30	7
г/ на материали	22	20			
8. Други разходи, в т.ч.	427	593			
наем, рента, аренда	406	580			
провизии					
Общо разходи от оперативната дейност / 1+2+3+4+5+6+7+8 /	**2230**	**2906**	**Общо приходи от оперативната дейност / 1+2+3+4+5+6 /**	**3084**	**2247**
9. Разходи от обезценка на финасови активи в т.ч.:			7. Финансови разходи		
а/ обезценка на инвестиционни имоти			а/ приходи от лихви		
б/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			б/ положителна разлика от промяна на валутни курсове		
10. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.:					
а/ разходи за лихви	112	145			
б/ други финансови разходи	6	12			
Общо финансови разходи / 9+10 /	**118**	**157**	**Общо финансови приходи /а+б/**		
11. Печалба от обичайната дейност	736		8. Загуба от обичайната дейност		
12. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи / 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+12 /	**2348**	**3063**	**Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+9 /**	3084	2247
13. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи /	736		**10. Счетоводна загуба / общо приходи - общо разходи /**		816
14. Разходи за данъци от печалбата	3	1			
15. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
16. Печалба /13-14-15/	733		**11. Загуба /10+р.14+р.15 от раздел А/**		817
Всичко /общо разходи 14+15+16 /	**3084**	**3064**	**Всичко / общо приходи + 11/**	**3084**	**3064**

Съставил: ..... 22.03.2011 г.

дата: 02.03.2011 год.

Проверил и заверил: Деко Байчев, 0120, Регистриран одитор

Ръководител: Иван Царев .....

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
НА ЗК "ЗЕМЯ-92" ГР.БЪЛГАРОВО, ОБЩ.БУРГАС
за 2010 ГОД.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
А.Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти	1123	658	465	1695	1584	111
2. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		459	-459		563	-563
в т.ч.:а/ изплатени нетни възнаграждения		336	-336		377	-377
б/ изплатени осигуровки		90	-90		145	-145
в/изплатен данъци по ЗДДФЛ на персонала		33	-33		41	-41
3. Парични потоци свързани със средства от фондовете на ЕС и национални доплащания				961		961
4. Парични потоци свързани със застраховат.организации		4	-4		6	-6
5. Парични потоци свързани с наем, рента и аренда по наети земеделски земи		432	-432		537	-537
6. Платени и възстановени данъци от печалбата					19	-19
7. Плащания по разпределение на печалбата						
в т.ч. дивиденти						
8. Парични потоци свързани с платен и възстановен данък добавена стойност		268	-268	28		28
9. Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни		6	-6		60	-60
10.Парични потоци от валутни курсови разлики						
11.Други парични потоци от основна дейност	234	5	229	1198	805	393
Всичко парични потоци от основна дейност "А"	**1357**	**1832**	**-475**	**3882**	**3574**	**308**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		174	-174			
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисиони и други подобни						
3. Парични потоци от валутни курсови разлики						
4. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност / Б /		174	-174			
В.Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
2. Парични потоци свързани с получени и предоставени заеми	877	167	710	400	600	-200
3. Парични потоци от лихви, комисионни и други подобни		7	-7		27	-27
4. Плащания на задължения по лизингови договори					136	-136
5. Парични потоци от валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от финансови дейности						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	877	174	703	400	763	-363
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2234	2180	54	4282	4337	-55
Д. Парични средства в началото на периода			2			57
Е. Парични средства в края на периода			56			2

Дата 02.03.2011г. Съставител ..... Ръководител .....

22.03.2011г.

Проверих и заверих

0120 Деньо Байчев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЗК "ЗЕМЯ - 92" гр.Българово, общ. Бургас

за 2010 година

хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от мин.години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			законови резерви	резерв съгласно Учредителен акт	други	неразпред. печалба	непокрита загуба		
а	1		2	3	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	40	221	336	332		547		-817	659
2. Промени в счетоводната политика									
3. Грешки									
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	40	221	336	332		574		-817	659
5. Изменение за сметка на собствениците в т.ч.									
а/ увеличение				-270		-547		817	
б/ намаление									
6. Финансов резултат за текущия период								733	733
7. Разпределение на печалбата									
в т.ч. За дивиденти									
8. Покриване на загуба									
9. Последващи оценки на активи и пасиви									
а/ увеличения						18			18
б/ намаления		-18							-18
10. Други изменения на собствения капитал									
11. Собствен капитал към края на отчетния период	40	203	336	62		18		733	1392

дата 02.03.2010 г.

СЪСТАВИТЕЛ:.....

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

22.03.2010г.

Проверил и заверил

0120 Деньо Байчев
Регистриран одитор

Приложение
към годишен финансов отчет за 2010 год.
за счетоводната политика
на ЗК "Земя – 92" гр.Българово, общ. Бургас

Годишният финансов отчет на ЗК "Земя – 92" гр. Българово е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и възприетата от ръководството счетоводна политика, съобразена с принципа на действащо предприятие.

Основен предмет на дейност на кооперацията е производството и реализация на селскостопанска продукция. Кооперацията е регистриран земеделски производител и осъществява дейността върху наети земеделски земи по договори за наем и съвместна обработка с общ размер 24 500 декара, в т.ч.:

Пшеница	7120 дка
Ечемик	5820 дка
Слънчоглед	5350 дка
Кориандър	5520 дка
Люцерна	100 дка
Царевица	100 дка
Лозя	500 дка
Череши	67 дка
Всичко	**24 577 дка**

Средно-списъчния състав на кооперацията е 41 бр.
- административно управленчески персонал 4 бр.
- производствен персонал 37 бр.

През отчетния период на административно управленческия персонал е начислено и изплатено възнаграждение 35 806 лева.

На органите за управление е изплатено възнаграждение в размер на две мин.раб.заплати годишно.

Средно-списъчния състав на персонала, с който кооперацията осъществява дейността си е 41 човека, в това число административен персонал 4 бр., ръководители бригади 2 бр., домакин 1 бр., трактористи 15 бр.,монтьори 3 бр., охрана 7 бр., общи работници 9 бр. Начислен е фонд "Работна заплата" за 2010 год. в размер на 387 хил.лв., социални осигуровки 39 хил.лв., здравни осигуровки 16 хил.лв.

При отчитане на стоково-материалните запаси кооперацията е възприела счетоводна политика, съобразена с разпоредбите на СС 2 – Отчитане на стоково-материалните запаси. Методи на отписване, съгласно препоръчителния подход. Горивата и смазочните материали се изписват по средно-претеглена стойност, изчислена на едномесечна основа. Торовете, препаратите и закупените семена се отписват по конкретно определена цена /цена на придобиване/.

В гупата на материалните запаси са представени по нетна реализируема стойност:

- налична селскостопанска продукция	53 хил.лв.
- торове и препарати	15 хил.лв.
- горива и масла	32 хил.лв.
- рез.части и материали	34 хил.лв.
- незавършено производство	517 хил.лв
	651 хил.лв.

Основната дейност в кооперацията е растениевъдството. Базата за определяне на справедливата стойност на селско-стопанска продукция е продажната цената.

За отчитане на амортизацията на ДМА е приет линейния метод, съгласно СС 4 – Отчитане на амортизации, като са приети следните амортизационни норми по групи активи:

- Сгради	4 %
- машини и оборудване	20%
- транспортни средства	10 %
- компютърна техника	50 %
- леки автомобили	25%

Посочените амортизационни норми са приети като база за изчисляване на амортизациите в данъчния амортизационен план.

Дълготрайните материални активи се признават като такива, когато отговарят на критериите в СС 16 Дълготрайни материални активи и са със стойност не по-малка от 700 лева. След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават когато е съставена фактура за продажба.

През периода са начислени разходи за провизии свързани с неползвани отпуски на персонала в размер на 12567 лв. Признати са разходи за провизии свързани с ползвани компенсируеми отпуски в размер на 15230 лв. и начислените им осигуровки.

Към датата на ГФО са начислени и признати като приходи дължимите субсидии за единица площ от Държавен Фонд "Земеделие" – Разплащателна агенция за стопанската 2010 год. в размер на:

СЕПП	2371,93 хектара x 178,17 лв.	=	422 606,77 лв.
НД	2318,68 хектара x 94,69 лв.	=	219 555,81 лв.
Общо			**642 162,58 лв.**

В пасива на баланса е посочено краткосрочно задължение към банка в размер на 482 хил.лв., залог за което са очакваните субсидии за обработваеми земеделски земи по СЕЕП и НД за 2010 год. от ДФ "Земеделие".

Посочено е и задължение по лизингови договори за покупка на:

1. Трактор John Deere 8430 с плуг и дискова брана
2. Зърнокомбайн John Deere W 650 с хедер
3. Телескопичен повдигач
4. Лекотоварен автомобил Пежо

от които краткосрочното задължение е за 164 хил.лв., а дългосрочното за 196 хил.лв.

Към датата на ГФО кооперацията има текущи задължения към персонала в размер на 32505 лв., както и задълженията към НОИ в размер на 6082,15 лв. и задължения за данък върху дохода по ЗДДФЛ в размер на 2224 лв.

В хода на годишното счетоводно приключване са осчетоводени и отразени в ГФО следните активи по отсрочени данъци:

1. Активи по отсрочени данъци:
а/ начислена, неизплатена рента 2010 г.
64207,00 лв. х 10 % данък = 6420,70 лв.
б/ неизползвани отпуски 2010 г.
13349,71 лв. х 10% данък = 1334,96 лв.

28.03.2011 год. Съставител: Ръководител:

Отчетна единица:	ЗК ЗЕМЯ - 92
Гр. (с.)	гр.Българово
Община:	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102005564

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	1				1			1				0			0	1
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121	1				1			1				0			0	1
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	447	0	0	0	447	0	0	447	228	18	0	246	0	0	246	201
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212	447				447			447	228	18		246			246	201
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	1 769	68	13	47	1 790			1 790	925	193	49	1 069			1 069	721
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240	51	32	32	2	81			81	39	6		45			45	36
Други дълготрайни материални активи	6250	6				6			6	4			4			4	2
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260		32			32			32				0			0	32
в т. ч. предоставени аванси	6261		32			32			32				0			0	32
Общо за група II	**6200**	2 273	132	45	49	2 356	0	0	2 356	1 196	217	49	1 364	0	0	1 364	992

Дата: 25/03/2011

Ръководител: Иван Христов Царев

Съставител: Нели Иванова Кирова
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Нели Иванова Кирова
(име,презиме,фамилия)

0359152228
(телефон)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Общото събрание
на ЗК"Земя 92"
гр.Българово

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЗК"Земя 92" включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г.,Отчета за приходите и разходите,Отчет за промените в собствения капитал,Отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата,както и общото опевестяване на счетоводните политики и другите пояснителни приложения.

2.Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети които да не съдържат съществени неточности,отклонения и несъответствия ,независимо дали те се дължат на измама или на грешка;подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки,които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3.Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет,основаващо се на извършения от нас одит.Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания ,както и одитът да бъде планиран и проведен така,че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията,представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора,включително оценката на рисковете от съществени неточности,отклонения и несъответствия във финансовия отчет,независимо дали те се дължат на измама или грешка.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на кооперацията ,за да разработи одиторски процедури ,които са подходящи при тези обстоятелства.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки,направени от ръководството,както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме ,че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4.Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно,във всички съществени аспекти,финансовото състояние на ЗК"Земя 92"гр.Българово към 31 декември 2010 г. както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността ,за изготвянето на който е отговорно ръководството на кооперацията.Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет .Считаме ,че съществува съответствие между финансовата информация, която е представена в годишният доклад за дейността и годишния финансов отчет,изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата:22.03.2011 г.
гр.Карнобат

Одитор:.....
/Д.Байчев/

0120 Деньо Байчев
Регистриран одитор