

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2017 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл. 26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2017 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е експлоатация на собствени недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя **Паскал Стаматов Дойчев**.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети :Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2017 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ.

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2017 г е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16 Дълготрайни материални активи: ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството има сключен договор за лизинг с “И Ар Би Лизинг” ЕАД за лек автомобил.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2017 г. не са осчетоводени разходи за доходи на персонал.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Други разходи – 20,00 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

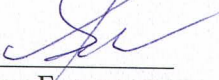
1. Разходи за лихви – 1 876,96 лева;

ПРИХОДИ – Дружеството има отчетени приходи през 2017 г. , както следва:

1. Други приходи – 1,24 лева

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 53 хил. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 258 хил. лв.

СЪСТАВИТЕЛ: 
/Бистра Българанова /

УПРАВИТЕЛ: 
/ПАСКАЛ ДОЙЧЕВ/

15.02.2018 г.
Гр. София