

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 200075332
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Текущ период	Предходен период
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Разходи за материали	2	2	1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	90	29	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	1		3. Услуги	508	324
4. Разходи за възнаграждения	181	140	4. Други		
5. Разходи за осигуровки	32	25	Общо за група I:	508	324
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-2		II. Приходи от финансираня		
8. Други, в т.ч.:	44	40	в т.ч. от правителството		
обезценка на активи					
провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	348	236	1. Приходи от лихви		17
			2. Приходи от дивиденди		
II. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви	238	103	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			5. Други		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо за група III:	0	17
4. Други	1				
Общо за група II:	239	103			
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	587	339	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	508	341
В. Печалба от дейността	0	2	В. Загуба от дейността	79	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	587	339	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	508	341
Д. Печалба преди облагане с данъци	0	2	Д. Загуба преди облагане с данъци	79	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	0	0			
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата					
2. Разход /(иконмия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата					
3. Други					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	0	2	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	79	0
в т.ч. за малцинствено участие			в т.ч. за малцинствено участие		
Нетна печалба за периода	0	2	Ж. Нетна загуба за периода	79	0
в т.ч. Нетна печалба за групата					
Всичко (Г+ V + Е):	587	341	Всичко (Г + Е):	587	341

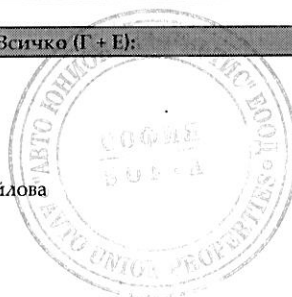
Дата на съставяне: 11.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Ръководител:

Мария Аврамова



АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 200075332
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)			Записан и внесен капитал т.ч.:	4 866	4 866
2. Сгради и конструкции			обикновени акции		
3. Машини и оборудване			привилегирани акции		
4. Съоръжения			Изкупени собствени обикновени акции		
5. Транспортни средства	524		Изкупени собствени привилегирани акции		
6. Стопански инвентар		1	Невнесен капитал		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Общо за група I:	4 866	4 866
8. Други			II. Резерви		
Общо за група I:	524	1	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		
II. Инвестиционни имоти	8 550	8 550	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
III. Биологични активи			3. Целеви резерви, в т.ч.:	0	0
IV. Нематериални активи			общи резерви		
1. Права върху собственост			специализирани резерви		
2. Програмни продукти			други резерви		
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:	0	0
4. Други			III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	235	233
			неразделена печалба	1 057	1 055
V. Търговска репутация			ненокрита загуба	(822)	(822)
1. Положителна репутация			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0
2. Отрицателна репутация			2. Текуща печалба	0	2
Общо за група V:	0	0	3. Текуща загуба	(79)	
VI. Финансови активи			Общо за група III:	156	235
1. Инвестиции в:	0	0			
дъщерни предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	5 022	5 101
смесени предприятия					
асоциирани предприятия					
други предприятия					
2. Държани до настъпване на падеж	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
държавни ценни книжа					
облигации, в т.ч.:			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
общински облигации			I. Търговски и други задължения		
други инвестиции, държани до настъпване			1. Задължения към свързани предприятия		2 712
3. Други			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
Общо за група VI:	0	0	3. Задължения по финансов лизинг	411	
VII. Търговски и други вземания			4. Задължения по получени търговски заеми	2 854	
1. Вземания от свързани предприятия			5. Задължения по облигационни заеми		
2. Вземания по търговски заеми			6. Други		
3. Вземания по финансов лизинг			Общо за група I:	3 265	2 712
4. Други					
Общо за група VII:	0	0	II. Други нетекущи пасиви		
VIII. Разходи за бъдещи периоди			III. Приходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци			IV. Пасиви по отсрочени данъци	140	140
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	9 074	8 551	V. Финансиране		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	3 405	2 852
I. Материални запаси			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
1. Материали			I. Търговски и други задължения		
2. Продукция			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		131
3. Стоки			2. Текуща задължения по финансов лизинг	76	
4. Незавършено производство	2		3. Текущи задължения, в т.ч.:	676	502
5. Биологични активи			задължения към свързани предприятия		1
6. Други			задължения по получени търговски заеми	515	
Общо за група I:	2	0	задължения към доставчици и клиенти	110	3
II. Търговски и други вземания			получени аванси		443
1. Вземания от свързани предприятия			задължения към персонала	20	14
2. Вземания от клиенти и доставчици	92	34	задължения към осигурителни предприятия	3	2
3. Предоставени аванси			данъчни задължения	28	39
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1	4. Други		1
5. Съдебни и присъдени вземания			5. Провизии		
6. Данъци за възстановяване			Общо за група I:	752	634
7. Вземания от персонала					
8. Други	1		II. Други текущи пасиви		
Общо за група II:	93	35	III. Приходи за бъдещи периоди		
III. Финансови активи			IV. Финансиране		
1. Финансови активи, държани за търгуване	0	0			
дългови ценни книжа			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	752	634
деривативи					
други					
2. Финансови активи, обявени за продажба					
3. Други					
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти	10	1			
1. Парични средства в брой	9				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1	1			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:					
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	105	36			
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	9 179	8 587	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+VI):	9 179	8 587

Дата на съставяне: 11.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Ръководител:

Мирна Аврамова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 200075332
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	551	354
2. Плащания на доставчици	(59)	(46)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(207)	(149)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(117)	(80)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(523)	(2 058)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	(355)	(1 979)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	1 112	2 827
4. Платени заеми	(748)	(848)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	364	1 979
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	9	0
Д. Парични средства в началото на периода	1	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	10	1
наличност в касата и по банкови сметки	10	1
блокирани парични средства		

Дата на съставяне: 11.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Ръководител:

Мария Аврамова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 200075332

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
		преми от емисия	резерв от последващи и	обща	специали зирани	други		печалба	загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4 866			0			1 057	(822)		5 101		
Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика										0		
Фундаментални грешки										0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4 866	0	0	0	0	0	1 057	(822)	0	5 101	0	
Нетна печалба/загуба за периода							0	(79)		(79)		
1. Разпределение на печалбата за:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденди										0		
Други										0		
2. Покриване на загуби										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										0		
намаления										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения										0		
намаления										0		
5. Ефект от отсрочени данъци										0		
6. Други изменения										0		
Салдо към края на отчетния период	4 866	0	0	0	0	0	1 057	(901)	0	5 022	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4 866	0	0	0	0	0	1 057	(901)	0	5 022	0	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната

Дата на съставяне: 11.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Ръководител:

Мария Аврамова

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

АВТО ЮНИОН ПРОПЪРТИС ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 200075332

Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на изтекущите активи					Преоценка		Амортизация					Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) (7-14)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																	
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0	
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0	
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0	
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0	
5. Транспортни средства	5-1005		524		524			524				0			0	524	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0	
7. Р-м за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0	
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0	
II. Обща сума I:	5-1015	1	524	0	525	0	0	525	0	1	0	1	0	0	1	524	
III. Инвестиционни имоти	5-1037	8 550			8 550			8 550				0			0	8 550	
5-1006					0			0				0			0	0	
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0	
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0	
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0	
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0	
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0	
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0	
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0	
Други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0	
2. Държавни до наставяне на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0	
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0	
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0	
Други инвестиции, държавни до наставяне на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0	
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0	
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0	
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ V+ VI)	5-1060	8 551	524	0	9 075	0	0	9 075	0	0	1	0	0	0	1	9 074	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 11.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Ръководител:

Мария Аврамова