УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 16.02.2022 г., на основание чл. 113 от ТЗ и въз основа на Решение № 1 от 16.02.2022 г., учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/, съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Едноличо дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е едноличо, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) С настоящия акт се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/ по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ под наименование „Ел Етаншеите БГ" ЕООД /"El Etancheite BG" EOOD/, което се изписва и на латиница: "El Etancheite BG" EOOD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София, район Средец.

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. София, район Средец, ул. „Хан Крум" № 18Б.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на „Ел Етаншеите БГ" ЕООД /"El Etancheite BG" EOOD/ ще бъде:

Строителство и саниране на сгради, изолационни и довършителни работи. Посредничество при покупко-продажба на имоти, отдаване под наем, управление, строително-ремонтни дейности. Отдаване под наем на имоти, придобиване, експлоатация, на всякакви видове имоти - жилища, търговски сгради, офиси, промишлени и др), както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон

ACTE CONSTITUTIF D'UNE SOCIÉTÉ UNIPERSONNELLE À RESPONSABILITÉ LIMITÉE

Aujourd'hui, 16 jour de février 2022 sur la base de l'art. 113 du Code de commerce et sur la base de la résolution n ° 1 jour du 16 février 2022, j'ai fondé une société unipersonnelle à responsabilité limitée /EOOD/ composé et signé cet Acte Constitutif d'une société unipersonnelle à responsabilité limitée, ci-après dénommée la «Société», dans les conditions suivantes:

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Art. 1. (1) La Société est une société unipersonnelle à responsabilité limitée fondée en vertu du Code de commerce de la République de Bulgarie.

(2) La Société est une personne morale distincte de la propriété de l'actionnaire du capital.

(3) La Société n'est pas responsable des obligations d'actionnaire et la responsabilité de l'actionnaire unique concernant l'engagement de la société est limitée au montant du capital établi.

SOCIÉTÉ, SIÈGE ET ADRESSE DE LA DIRECTION

Art. 2. (1) Avec cette loi, j'ai trouvé la société unipersonnelle à responsabilité limitée /EOOD/ en vertu de l'art. 113 et suivants du Code de commerce sous le nom "El Etancheite BG" EOOD /„Ел Етаншеите БГ" ЕООД/, qui est écrit en latin: "El Etancheite BG" EOOD.

(2) Le nom de la société et l'adresse de la direction sont indiqués dans tous les documents.

Art. 3. (1) Le siège social de la société se trouve dans la ville de Sofia, quartier de Sredets.

(2) L'adresse de direction de la Société est à Sofia, quartier Sredets, 18B rue «Han Krum».

OBJET DE L'ACTIVITÉ

Art. 4. (1) L'étendue des activités de "El Etancheite BG" EOOD /„Ел Етаншеите БГ" ЕООД/ sera comme suit:

Construction et rénovation de bâtiments, travaux d'isolation et de finition. Médiation dans les activités d'achat et de vente de biens immobiliers, de location, de gestion, de construction et de réparation. Location de biens immobiliers, acquisition, exploitation, de tous types de biens - logements, locaux commerciaux, bureaux, industriels, etc.), ainsi que toute autre activité non interdite par la loi et après obtention

и след получаване на съответния лиценз/разрешение, ако такъв се изисква.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява само след получаване съответно на такова разрешение, лиценз или след извършване на такава регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличен собственик на дружеството е Ерик Тиери Ленар /Eric Thierry Lenar/.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000 (хиляда) лева, внесен изцяло и разпределен в 1000 (хиляда) равни дяла, всеки на стойност от 1 (един) лев.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, правото на собственост, ползване и други вещни права върху движими и недвижими вещи, придобити или апортирани в капитала на дружеството, права върху обекти на интелектуална и индустриална собственост, ценни книжа, дялово или акционерно участие в други дружества, други имуществени и неимуществени права и отношения, придобити на законово основание, чрез вноски на съдружниците, или в резултат на осъществяваната от дружеството търговска дейност.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 11. (1) Едноличният собственик управлява и

de la licence / autorisation correspondante, si telle est requise.

(2) La Société effectuera les activités incluses dans son champ d'activité et dans le cas où une autorisation, une licence ou un enregistrement est nécessaire pour toute activité, cette activité sera réalisée après l'obtention de cette autorisation, licence ou enregistrement.

(3) La Société peut ouvrir des succursales et des bureaux de représentation et participer à des sociétés avec des personnes locales et étrangères dans le pays.

DURÉE

Art. 5. La société est fondée pour une durée indéterminée.

NOM DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE

Art. 6. L'unique actionnaire de la société est Eric Thierry Lenar / Ерик Тиери Ленар/.

CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ

Art. 7. (1) Le capital de la société est d'une valeur nominale de 1000 (mille) leva (BGN), entièrement libéré et divisé en 1000 (mille) actions égales, chacune valant 1 (un) lev (BGN).

(2) Au moment du dépôt de la demande d'enregistrement de cet Acte Constitutif au registre du commerce auprès de l'agence d'enregistrement, le montant total du capital est payé.

Art. 8. Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit par décision de l'actionnaire unique.

PROPRIÉTÉ DE LA SOCIÉTÉ

Art. 9. Les actifs de la société se composent de l'argent en levs bulgares et en devises étrangères, du droit de propriété, de possession, d'utilisation et autres droits réels sur les biens meubles et immeubles, acquis ou apportés au capital de la société, les droits sur les objets de propriété intellectuelle et industrielle, ; valeurs mobilières, actions dans d'autres sociétés, autres droits, relations et actifs corporels et incorporels, acquis en vertu de la loi par les apports des actionnaires ou du fait de l'activité de la société.

GESTION ET MÉTHODE DE REPRÉSENTATION

Art. 10. (1) Les organes de l'entreprise sont:

1. Unique actionnaire;
2. Gérant.

представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Едноличният собственик може да назначи Управител на дружеството, като му прехвърли и правомощия по управлението и представляването, които не са определени от закона като изключителна компетенция на собственика.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;

2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за учредяване на ипотеки, тежести и др. обезпечения в полза на трети лица и др. разпоредителни действия с недвижимо имущество на дружеството.

7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

8. вземане на решение за внасяне на допълнителни парични вноски.

(2) Решенията описани в предходната алинея, включително тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, изречение първо, и т. 7 от ТЗ се изготвят в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 13. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

Art. 11. (1) L'actionnaire unique gère et représente la société et peut prendre des décisions sur toutes les questions liées aux activités de la société.

(2) L'actionnaire unique peut nommer un gérant de la société - l'actionnaire unique peut déléguer au gérant les pouvoirs de gestion et de représentation, qui ne sont pas définis par la loi comme étant la compétence exclusive de l'actionnaire unique.

(3) Dans le cas du paragraphe précédent, l'actionnaire unique est tenu de demander l'inscription de la modification au registre du commerce auprès de l'agence de registre dans les conditions et dans les délais fixés par le code de commerce.

POUVOIRS DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE

Art. 12. (1) De la compétence exclusive d'actionnaire unique de la capitale sont les décisions de:

1. modifiant et complétant l'acte constitutif;

2. adoption du bilan annuel de la société, répartition et répartition des bénéfices;

3. augmenter ou diminuer le capital de la société;

4. nomination d'un gérant et fixation de sa rémunération et de sa décharge de responsabilité et de fonction;

5. ouverture et fermeture des succursales et bureaux de représentation de la société et participation et résiliation de cette participation dans d'autres sociétés;

6. l'acquisition et la disposition de biens immobiliers et de droits de propriété sur ceux-ci, pour l'imposition de privilèges et d'hypothèques ou d'autres garanties en faveur de tiers ainsi que toute autre cession des biens immobiliers de la société.

7. déposer des réclamations au nom de la société contre le gérant et nommer un représentant pour conduire les procès contre lui;

8. Décider d'injecter des contributions monétaires supplémentaires.

(2) Les décisions décrites dans le paragraphe précédent, y compris celles en vertu de l'art. 137. par. 1, ll. 2, 4, ça. 5, première phrase, et ça. 7 du Code de commerce sera rédigé sous la forme écrite usuelle.

GÉRANT

Art. 13. Le Gérant nommé par l'actionnaire unique, dispose des pouvoirs suivants:

1. organiser la mise en œuvre des décisions de l'actionnaire unique;

2. représenter la société devant des tiers;

3. conclure et résilier les contrats de travail avec les salariés de l'entreprise après accord de l'actionnaire unique;

5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Увеличаването на капитала става с решение на Едноличния собственик и подлежи на вписване в търговския регистър.

(2) Увеличаването се извършва чрез записване на нови основни дялове, приемане на нови съдружници или увеличаване на номиналната стойност на съществуващите дялове.

(3) Непаричните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени и за тях важат правилата на чл. 72 от ТЗ.

Чл. 15. (1) Намаляването на капитала на дружеството става с решение на Едноличния собственик, което подлежи на вписване в търговския регистър.

(2) При намаляване на капитала на Дружеството се спазват разпоредбите на чл. 149 – 153 от ТЗ.

(3) Увеличаването и намаляването на капитала имат действие след вписването им в Търговския регистър.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 15. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;

2. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;

3. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи и в съответствие с чл.155 от ТЗ;

5. при смърт на едноличния собственик на капитала.

(2) Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. (1) Промените в учредителния акт се регистрират и вписват в Търговския регистри имат действие след вписването им.

4. préparer et soumettre à l'approbation de l'actionnaire unique le rapport financier annuel et le bilan de la société;

5. mettre en œuvre la gestion opérationnelle de l'entreprise et assurer la gestion et la protection de ses biens.

AUGMENTATION ET RÉDUCTION DU CAPITAL

Art. 14. (1) Le capital est augmenté par décision de l'actionnaire unique et est soumis à inscription au registre du commerce.

(2) Le capital sera augmenté par l'enregistrement de nouvelles actions principales, l'acceptation de nouveaux associés ou l'augmentation de la valeur nominale des actions existantes.

(3) Les contributions non monétaires doivent être définies avec précision et clarté, cette contribution est soumise aux règles de l'art. 72 du Code de commerce.

Art. 15. (1) Le capital de la société sera réduit par décision de l'actionnaire unique, qui sera soumise à l'inscription au registre du commerce.

(2) La réduction du capital de la société est soumise aux dispositions de l'art. 149-153 du code de commerce.

(3) L'augmentation ou la réduction du capital prend effet après l'inscription au registre du commerce.

COUVERTURE DES PERTES

Art. 15. Dans le cas où l'activité de la société a entraîné des pertes, l'actionnaire unique peut décider de couvrir ces pertes avec des contributions monétaires supplémentaires qui ne refléteraient pas le capital de la société.

RÉSILIATION ET LIQUIDATION DE LA SOCIÉTÉ

Art. 16. (1) La Société sera résiliée:

1. par décision de l'actionnaire unique;

2. en déclarant la société insolvable;

3. en fusionnant ou en rejoignant une société par actions ou une autre société à responsabilité limitée;

4. par décision d'un tribunal dans les cas prévus par la loi et conformément à l'art. 155 du Code de commerce;

5. en cas de décès de l'actionnaire unique.

(2) Le processus de liquidation de la société est soumis à la législation en vigueur.

PROVISIONS FINALES

Art. 17. (1) Les modifications de l'Acte Constitutif sont enregistrées et soumises au registre du commerce

(2) За неуредените от настоящия учредителен акт случаи се прилагат действащите разпоредби на българското право. (3) Недействителността на отделни разпоредби от настоящия учредителен акт в резултата на промени в законодателството не влекат след себе си недействителност на целия учредителен акт. Този Учредителен акт е съставен в ДВА еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.	et les modifications prennent effet après l'enregistrement. (2) Pour les cas en suspens par cet Acte Constitutif, les dispositions existantes de la loi bulgare seront appliquées. (3) La nullité de certaines dispositions de cet Acte Constitutif à la suite de modifications de la législation n'entraîne pas la nullité de l'Acte Constitutif dans son ensemble. Le présent Acte Constitutif est rédigé en DEUX exemplaires identiques, l'un est nécessaire pour l'inscription de la société au registre du commerce auprès de l'agence de l'état civil et l'autre pour les archives de la société.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК/ ACTIONNAIRE UNIQUE

.....

Ерик Тиери Ленар /Eric Thierry Lenar