УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ФОКС ГЕО” ЕООД, ЕИК 203027848

Днес, 08.12.2021г. в гр. София, подписаният **МОМЧИЛ ИСКЪРОВ МАРИНОВ,**
като едноличен собственик на капитала на „ФОКС ГЕО” ЕООД, съставих и подписах настоящия Учредителен акт, съгласно разпоредбите на Търговския закон, при следните условия :

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Учредяване и статут

Чл.1. (1) Собственикът учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в учредителния акт “дружество”.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до направените вноски в капитала на дружеството.

Наименование (фирма)

Чл.2. Фирмата на дружеството е: **„ФОКС ГЕО” ЕООД** (изписва се допълнително и на латиница „FOX GEO” EOOD).

Седалище

Чл.3. Седалището и адресът на на управление на дружеството са: гр. София 1527, ул. „Чаталджа” № 48, ет. 5, ап. 21.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството е с предмет на дейност: Проектиране, консултантска дейност и инженеринг, дейности по кадастъра, геодезически дейности, картографски дейности, фотограметрични дейности, посредническа дейност, извършване на геодезически измервания, дейности, регламентирани от Закона за устройство на територията и Закона за кадастъра и имотния регистър, строително предприемачество, търговска дейност в страната и чужбина, реклама, недвижими имоти, износ, внос, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ
Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на ***1000,00 (хиляда) лева***, разделен на ***100 (сто) дяла***, всеки един от по ***10 (десет) лева*** и е внесен изцяло.

Увеличаване на капитала

Чл.7. (1) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика чрез увеличаване на дяловете или преобразуване на дружеството и приемане на съдружници.

Покриване на загуби

Чл.8. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства собственикът може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Те не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Допълнителните вноски се възстановяват на собственика от печалбата преди разпределението на дивидент, като до пълното им възстановяване дивидент не се изплаща, освен ако собственикът не реши друго.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Едноличиният собственик управлява и представлява дружеството лично или чрез избран от него управител.

Едноличен собственик

Чл.10. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и взема решение за разпределение на печалбата и за изплащането на дивиденти в зависимост от икономическото състояние на дружеството;
3. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;
5. взема решение за прекратяване на дружеството;
6. определя основните насоки и приема дългосрочни и краткосрочни програми за дейността на дружеството;
7. утвърждава организационно-управленската структура, одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка и работната заплата, както и други вътрешни правила за организацията и дейността на дружеството, взема решения за образуване на парични фондове извън задължителните и определя реда за набирането и разходването им;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове или представителства, както и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина;
9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. избира проверител;
12. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;
13. взема решение за преобразуване на дружеството и за приемане на съдружници;

14. решава всички други въпроси, предвидени в дружествения договор.

(2) За взетите решения по предходната алинея едноличният собственик съставя протоколи в обикновена писмена форма, без нотариална заверка.

Управител

Чл.11. (1) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на собственика;
2. изготвя и предлага за одобряване от собственика на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
3. осигурява опазването и стопанисването на имуществото на дружеството;
4. сключва трудовите договори със служителите на дружеството, освен с тези които се избират от собственика.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

(3) Управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Проверител

Чл.12. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител – дипломиран експерт-счетоводител. Тази проверка е необходимо условие за приемане на отчета.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Парични фондове

Чл.13. Дружеството образува фондовете, предвидени в нормативните актове. Други фондове, извън задължителните, могат да се образуват по решение на собственика.

Печалби и плащания

Чл.14. (1) Собственикът не може да иска дяловете си докато дружеството съществува.

(2) Не се дължат лихви за дяловете на собственика, както и за направените от него допълнителни парични вноски.

(3) Дивиденти се изплащат след приемане на годишния отчет, освен ако собственикът не вземе друго решение.

Дружествени книги

Чл.15. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга. Едноличният собственик и/или Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дяловете на собственика, направените вноски и всички промени в тях.

(3) В протоколната книга се отразяват взетите от собственика решения. Протоколите се удостоверяват с подписа на собственика.

Прекратяване на дружеството

Чл.16. Дружеството се прекратява по решение на собственика, както и в случаите, предвидени в закона и се ликвидира в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/Мончо Марчов/