# " РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД – СОФИЯ

УТВЪРДИЛ:
УПРАВИТЕЛ ПЕТЪР ЦВЕТКОВ

# СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

# НА

# "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ООД

2009 ГОД.

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ " ЕООД

# СИСТЕМА НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Счетоводната политика на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ " ЕООД е разработена в изпълнение на изискванията регламентирани в Закон за счетоводството и НСС 1 "Представяне на финансови отчети".

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация която е актуална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Постигане на вярна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството, чрез функционалност и ефективност на практическото й използване за нуждите на управлението.

**Нормативните актове въз основа на които се определя счетоводната политика и фактори, които оказват влияние върху счетоводната политика са:**

Закон за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия..

Вътрешни нормативни актове разработени в предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност – индивидуален сметкоплан, албум на специфични първични документи в дружеството и др.

I.Рамка на системата за счетоводство.

1.Цел на финансовите отчети

- да предоставят информация за финансовото състояние, дейността и промените във финансовото състояние на предприятието, която е полезна за широк кръг потребители и при вземането на стопански решения, представена като:

- активи, пасиви, капитал, приходи, разходи, парични потоци

2. Съставни части на финансовия отчет

-счетоводен баланс
-отчет за приходите и разходите
-отчет за собствения капитал
-отчет за паричния поток
-приложение

# ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ИЗХОДНИ ПОЛОЖЕНИЯ НА ОТЧЕТНОСТТА

1. Счетоводството на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ " ЕООД се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл.4 ал.1 от ЗС:

- **текущо начисляване** приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват за периода за който се отнасят;

- **действащо предприятие** - приема се, че дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще , дружеството има намерения значително да увеличи обема на своята дейност;

2. Счетоводството на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ " ЕООД се осъществява при спазване на **следните принципи**, регламентирани в чл.4, ал.2 Закона за счетоводството:

- **предпазливост** – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат;

- **съпоставимост между приходите и разходите** – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

- **предимство на съдържанието пред формата** – сделките и събитията се отрязяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, а не формално според правната им форма;

- **възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период** – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.

3. Качествени характеристики, определящи полезността на информацията в счетоводните отчети:

- **разбираемост** - да е полезна за потребителите при вземането на икономически решения;

- **уместност**- да дава възможност на потребителите да оценяват минали, настоящи и бъдещи събития и да потвърждават или коригират свои предишни оценки при вземането на икономически решения;

- **надеждно**ст- да не съдържа съществени грешки или пристрастност;

-**сравнимост**-да дава възможност за сравняване на информацията на предприятието от различни години,както и с информация от други предприятия,за да се оценят ефективността,финансовото състояние и промените в него;

- **независимост на отделните отчетни периоди и стойносттна връзка между начален и краен баланс** – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия период , като данните на финансовия отчет в началото на текущия период трябва да съвпаднат с данните в края на предходния отчетен период

4. Текущо счетоводно отчитане.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско.

При изграждане и поддържане на счетоводната система предприятието осигурява:

-**всеобхватно** хронологично регистриране на счетоводните операции;

-**систематични** счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край;

-**синтетични и аналитични** счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;

-**междинно и годишно** приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост;

-**изменение** в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;

-**прилагане** на индивидуален сметкоплан.

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ " ЕООД

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1.Счетоводният баланс се съставя въз основа на информация за салдата по счетоводните сметки към 31 декември /или друга дата, месец, тримесичие/ към която се съставя счетоводния баланс, въз основа на изготвена оборотна ведомост.

2.Дружеството приема двустранна форма на счетоводен баланс, с примерна схема приложение 1 към нсс - 1 представяне на финансови отчети.

3. Спазвайки изискванията на т.15 от НСС-1, в баланса на предприятието:

-не се посочват балансови статии за които липсва счетоводна информация;

-активите, пасивите и собствения капитал се посочват в баланса по балансова стойност;

-статиите в отделните групи от съответните раздели на счетоводния баланс се подреждат по степен на същественост /значимост/;

-сумите, които са отрицателни величини се посочват в скоби.

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

1. Отчетът за приходите и разходите се съставя на базата на информация от счетоводните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период, както и сумата на начислените данъци за отчетния период за сметка на финансовия резултат.

2. Дружеството приема двустранна форма на отчета за приходите и разходите-приложение 3 към НСС 1 представяне на финансовите отчети

3. Информацията в отчета за приходите и разходите се посочва първо за текущата година, а след това за предходната година.

4. Разходите за данъци, такси и други подобни плащания, отчитани като разходи по икономически елементи, се представят в отчета за приходите и разходите към статия-разходи за външни услуги.

5. В раздел-суми с корективен характер се отразяват:

-балансовата стойност на продадените активи /без продукция/;

-изменение на запасите от продукция и незавършено производство-със знак минус ;

- увеличенията в запасите от продукция и незавършеното производство, а със знак плюс-намаленията.

6. В отчета за приходите и разходите не се представя информация за промени в остатъците на разходите за бъдещи периоди, поради изменения начин на отчитането им. Посочването на разходите за бъдещи периоди в отчета за приходите и разходите се извършва с размера на признатите разходи за бъдещи периоди за отчетния период, чрез включването им в съответните статии за разходите по икономически елементи и за финансови разходи.

7. Сумата на печалбата /загубата/ от обичайната дейност се определя като разлика между общата сума на приходите от дейността и на общата сума на разходите от дейността.

8. Сумата на счетоводната печалба/загуба/ се определя като разлика между сумата на общите приходи и общите разходи.

9. Печалбата или загубата от отчетния период, посочен в отчета за приходите и разходите, съответствува на печалбата или загубата посочена в баланса.

10. Обичайната дейност на дружеството е:

Съвкупността от стопански операции, които се извършват в нормалния му ход на функциониране, описани в предмета на дейност по фирмено дело, както и такива, които произтичат или съпътствуват регулярно или инцидентно операции.

11. Извънредни приходи и разходи- тези които произтичат от събития или сделки които са ясно отграничени от обичайнте дейности на дружеството.

Критерии /характеристика/ на извънредните позиции:

-не се очаква да се случват често;

-не са част от нормалните бизнес-дейности или резултат от нормалните бизнес рискове;

-не зависят от управлението или от решенията на собственика.

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

1. Отчетът за паричните потоци съдържа информация, необходима за оценка на способността на дружеството да генерира парични средства и парични еквиваленти и тяхното оползотворяване.

2. Съставя се съгласно изискванията на НСС 7 отчети за паричните потоци.

3. Дружестовто избира да представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейности, чрез прекия метод.

3.1. Пряк метод е този, при който паричните потоци от различните видове сделки осъществявани от дружеството се отразяват в отделните дейности по основни класове, брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период.

3.2. При прекия метод информация за основните класове брутни парични постъпления и плащания се вземат от Счетоводните регистри на дружеството за движението на паричните му средства /сметките от група 50/

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

1. Отчетът за собствения капитал се съставя на базата на информацята от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал.

2. Дружеството прилага формата приложение 6 към НСС представяне на финансовите отчет.

3. Цялостното изменение на собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса, освен измененията в резултат на операции на собствениците, като увеличение на капитала и получаване на дивиденти и изменението на резервите представя печалбата и загубата генерирани от дейността на дружеството за периода.

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

Обяснителни приложения към финансовия отчет

1. Съдържат по-подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, в ОПР, в отчета за собствения капитал и в отчета за паричните потоци;

-информация за счетоводната политика, която е използвана при изготвянате на финансовия отчет, приета от ръководството в началото на отчетния период, промени в приетата и прилагана счетоводна политика;

-оповестяване на информация, която се изисква от НСС;

2. Елементи на приложението към финансовия отчет, приет с НСС 1 представяне на финансовите отчети.
-справка за оповестяване на счетоводната политика-елемент 7,1. от НСС 1
-справка за дълготрайните активи-елемент 7.2. от НСС 1
-справка за вземанията, задълженията и провизиите-елемент 7.3. от НСС 1
-справка за приходите и разходите от лихви-елемен 7.6. от НСС 1
-справка за извънредните приходи и разходи-елемен 7.7от НСС 1

Счетоводната политика на дружество "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД е отворена и при необходимост във връзка с възникнали нови обстоятелства следва да бъде допълнена.

Гл. счетоводител:
Л. Цветкова

Гр.София

# Б А Л А Н С

на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД

адрес УЛ.ЦВЕТАН ВУЧКОВ № 7

към 31.12.2009

## А К Т И В

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) текуща година | Сума (хил.лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Записан, но невнесен капитал | 0 | 0 |
| Б | Нетекущи (Дълготрайни) активи | | |
| I | Нематериални активи | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 13 | 15 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензи търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | 13 | 15 |
| II | Дълготрайни материални активи | | |
| 1 | Земи и сгради, в.т.ч. | 0 | 0 |
| | - земи | 0 | 0 |
| | - сгради | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 21 | 25 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група II:* | 21 | 25 |
| III | Дългосрочни финансови активи | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприят | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| | *Общо за група III:* | 0 | 0 |
| IV | Отсрочени данъци | 0 | 0 |
| | *Общо раздел Б:* | 34 | 40 |
| В | Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I | Материални запаси | | |
| 1 | Суровини и материали | 38 | 0 |

## П А С И В

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) текуща година | Сума (хил.лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Собствен капитал | | |
| I | Записан капитал | 25 | 5 |
| II | Премии от емисии | 0 | 0 |
| III | Резерв от последващи оценки | 0 | 0 |
| IV | Резерви | | |
| 1 | Законови резерви | 0 | 0 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | 0 | 0 |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | *Общо за група IV:* | 0 | 0 |
| V | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| | - неразпределена печалба | 0 | (3) |
| | - непокрита загуба | 0 | 0 |
| | *Общо за група V:* | 0 | (3) |
| VI | Текуща печалба (загуба) | 4 | 7 |
| | *Общо раздел А:* | 29 | 9 |
| Б | Провизии и сходни задължения | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | 0 | 0 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - отсрочени данъци | 0 | 0 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 0 | 0 |
| | *Общо раздел Б:* | 0 | 0 |
| В | Задължения | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | 19 | 39 |
| | - до 1 година | 19 | 39 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици в т.ч. | 26 | 28 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 26 | 28 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч. | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Вземания от предприятия в група | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч. | 0 | 1 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | Общо за група II | 9 | 2 |
| III | Инвестиции | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 |
| | Общо за група III | 0 | 0 |
| IV | Парични средства, в т.ч. | 2 | 24 |
| | - в брой | 0 | 0 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 2 | 24 |
| | Общо за група IV | 32 | 24 |
| | Общо раздел В | 62 | 37 |
| Г | Разходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| | СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | 96 | 77 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч. | 16 | 3 |
| | - до 1 година | 16 | 3 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - към персонала, в т.ч. | 1 | 2 |
| | - до 1 година | 1 | 2 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - осигурителни задължения, в т.ч. | 1 | 2 |
| | - до 1 година | 1 | 2 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - данъчни задължения, в т.ч. | 4 | 0 |
| | - до 1 година | 4 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | Общо раздел В, в т.ч. | 67 | 70 |
| | - до 1 година | 41 | 42 |
| | - над 1 година | 26 | 28 |
| Г | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - финансирания | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г) | 96 | 77 |

Дата: 31.12.2009 Съставител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ Ръководител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ

"РЕЗИДЕНС КОНТРОЛ" ЕООД * RESIDENCE CONTROL EOOD * СОФИЯ SOFIA

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД

адрес УЛ.ЦВЕТАН ВУЧКОВ № 7

за 01.1.2009 - 31.12.2009

| | Наименование на разходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Разходи | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 36 | 58 |
| | а) суровини и материали | 14 | 54 |
| | б) външни услуги | 22 | 4 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | 75 | 26 |
| | а) разходи за възнаграждения | 63 | 21 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 11 | 5 |
| | - осигуровки, свързани с пенсии | 8 | 3 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч. | 9 | 1 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 9 | 1 |
| | - разходи за амортизация | 9 | 0 |
| | - разходи от обезценка | 0 | 0 |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | 8 | 2 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 4 | 2 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| | Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) | 127 | 87 |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи в т.ч.: | 0 | 0 |
| | отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 4 | 1 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | Общо финансови разходи (6 + 7) | 4 | 1 |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 4 | 5 |
| 9 | Извънредни разходи | 1 | 0 |
| | Общо разходи (4+8+9) | 132 | 88 |
| 10 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 4 | 5 |
| 11 | Разходи за данъци от печалбата | 2 | 0 |
| 12 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 13 | Печалба (10-11-12) | 2 | 0 |

| | Наименование на приходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| Б | Приходи | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч | 136 | 78 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 58 | 2 |
| | в) услуги | 78 | 76 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от финансирания | 0 | 0 |
| | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | 136 | 93 |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от участия в предприятия от група | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| | Общо финансови приходи (5+6+7) | 0 | 0 |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| 9 | Извънредни приходи | 0 | 0 |
| | Общо приходи (4+8+9) | 136 | 93 |
| 10 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 11 | Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А) | 0 | 0 |

| (Общо разходи (1+12+43) | 136 | 93 |
|---|---|---|

| (Общо приходи (21) | 136 | 93 |
|---|---|---|

Дата: 31.12.2009 Съставител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ Ръководител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
RESIDENCE CONTROL EOOD

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД

УЛ.ЦВЕТАН ВУЧКОВ № 7

01.1.2009 - 31.12.2009

/хил.лева/

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | свързани с изкупени собств.акции | съгласно учредителен акт | Други | Неразпред. печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Салдо в началото на отчетния период | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 |
| Промени в счетоводната политика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грешки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Изменения за сметка на собств., в т.ч.: | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Увеличение | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Намаление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Финансов резултат за текущия период | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Разпределение на печалбата, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дивиденти | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Покриване на загуба | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Намаление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Салдо към края на отчетния период | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 34 |
| Промени от преводи на ГФО предприятия в чужбина | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Собствен капитал към края на отчетния период (11+12) | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 34 |

Дата: 31.12.2009 Съставител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ Ръководител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД * СОФИЯ SOFIA * RESIDENCE CONTROL EOOD

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД

адрес УЛ.ЦВЕТАН ВУЧКОВ № 7

за 01.1.2009 - 31.12.2009

/хил.лева/

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 156 | 103 | 53 | 92 | 83 | 9 |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 0 | 65 | (65) | 20 | (20) | 0 |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 3 | (3) | 0 | 0 | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Плащания при разпределения на печалби | 0 | 0 | (2) | 0 | 0 | 0 |
| 7 Платени и възстановени данъци върху печалбата | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | (3) |
| 8 Други парични потоци от основната дейност | 0 | 21 | (21) | 0 | 2 | (2) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност (А)** | 156 | 193 | (37) | 92 | 108 | (17) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Други парични потоци от инвестиционната дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 20 | 0 | 20 | 0 | 4 | (4) |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 71 | 75 | (4) | 40 | 0 | 40 |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всичко парични потоци от финансовата дейност (В) | 91 | 75 | 16 | 40 | 4 | 36 | | | | | | |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | 247 | 268 | -21 | 132 | 112 | 20 | | | | | | |
| Д. Парични средства в началото на периода | 0 | 0 | 24 | 30 | 26 | 4 | | | | | | |
| Е. Парични средства в края на периода | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 24 | | | | | | |

Дата: 31.12.2009 Съставител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ Ръководител: ПЕТЪР ВИЧЕВ ЦВЕТКОВ

"РЕЗИДЪНС КОНТРОЛ" ЕООД * RESIDENCE CONTROL EOOD * СОФИЯ SOFIA

Отчетна единица: ЕООД "Геодезия Контрол"
Гр. (с.) София
Община Софийска

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 | 5 | 2 | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 | |

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+ 5- 6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Ба ст |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | 15 | 2 | | | 17 | | | 17 | | 3 | | 3 | | | 3 | |
| в т. ч. проучване на природни минерални залежи | 6111 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 6120 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в това число: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Програмни продукти, включително разработените по стопански начин | 6121 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения | 6122 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Търговска репутация | 6130 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група I** | **6100** | 15 | 2 | | | 17 | | | 17 | | 3 | | 3 | | | 3 | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи | 6211 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сгради нежилищни | 6212 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сгради жилищни | 6213 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сгради със смесено предназначение | 6214 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства | 6220 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. транспортни средства | 6221 | 27 | | | | 27 | | | 27 | 2 | 5 | | 7 | | | | |
| Съоръжения | 6230 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност | 6231 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Други дълготрайни материални активи | 6240 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6250 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 6251 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група II** | **6200** | 27 | | | | 27 | | | 27 | 2 | 5 | | 7 | | | | |

Дата: 27.03.1

Ръководител: Петър Цветков
Съставител: Лъчезар Цветков
(име,презиме,фамилия)
(подпис)
Лице за контакт: Петър Цветков
(име,презиме,фамилия)
(телефон)

Отчетна единица: ЕООД "Розерълс"
Гр. (с.) София Контрол
Община Софийска

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 | 5 | 2 | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 | | | |

# СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

**А. ВЗЕМАНИЯ** (Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **I. Вземания** | | | | |
| **1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)** | **2000** | 9 | x | x |
| Нефинансови предприятия | 2001 | 9 | x | x |
| Търговски банки | 2002 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2003 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2004 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2005 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2006 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2007 | | x | x |
| Население | 2008 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2009 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2010 | | x | x |
| **2. Вземания от предоставени търговски заеми** | **2020** | | | |
| Нефинансови предприятия | 2021 | | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2022 | | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2023 | | | |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2024 | | | |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2025 | | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2026 | | | |
| 2.1 в т. ч. оформени с ценни книжа[1] | 2027 | | | |
| **3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)** | **2030** | | x | x |
| **4. Данъци за възстановяване от общините** | **2040** | | x | x |
| **5. Вземания от персонала** | **2050** | | x | x |
| **6. Вземания от подотчетни лица** | **2060** | | x | x |

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **7. Вземания по финансов лизинг** | **2070** | | | |
| Нефинансови предприятия | 2071 | | | |
| Търговски банки | 2072 | | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2073 | | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2074 | | | |
| Застрахователни компании | 2075 | | | |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2076 | | | |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2077 | | | |
| Население | 2078 | | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2079 | | | |
| **8. Други вземания** | 2080 | | x | x |
| Нефинансови предприятия | 2081 | | x | x |
| Търговски банки | 2082 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2083 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2084 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2085 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2086 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2087 | | x | x |
| Население | 2088 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2089 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2090 | | x | x |
| **Общо вземания** | **2100** | 9 | x | x |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** (Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума на задълже-нията | Степен на изискуемост | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **I. Задължения** | | | | |
| **1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)** | **2110** | 19 | **x** | **x** |
| Нефинансови предприятия | 2111 | | x | x |
| Търговски банки | 2112 | 19 | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2113 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2114 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2115 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2116 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2117 | | x | x |
| Население | 2118 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2119 | | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2120 | | x | x |
| **2. Задължения по облигационни заеми** | **2130** | | | |
| **3. Задължения към финансови предприятия** | **2140** | | | |
| Търговски банки | 2141 | | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2142 | | | |
| Застрахователни компании | 2143 | | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2144 | | | |
| **4. Задължения по получени заеми от държавата** | 2150 | | | |
| **5. Задължения по търговски заеми и кредити** | 2160 | 16 | | |
| Нефинансови предприятия | 2161 | | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2162 | | | |
| Население | 2163 | 16 | | |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2164 | | | |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица | 2165 | | | |
| 5.1 в т. ч. оформени с ценни книжа | 2166 | | | |
| **6. Задължения по финансов лизинг** | 2170 | 26 | | 26 |
| Нефинансови предприятия | 2171 | | | |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2172 | | | |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2173 | | | |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** (Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума на задълже-нията | Степен на изискуемост | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до една година | над една година |
| а | б | 1 | 2 | 3 |
| **7. Задължения към персонала** | **2180** | 1 | x | x |
| **8. Задължения към подотчетни лица** | **2190** | | x | x |
| **9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)** | **2200** | | x | x |
| **10. Данъчни задължения към общините** | **2210** | 4 | x | x |
| **11. Задължения към социалното и здравно осигуряване** | **2220** | 1 | x | x |
| **12. Преоформени в държавен дълг кредити** | **2230** | | x | x |
| **13. Други задължения** | **2240** | | x | x |
| Нефинансови предприятия | 2241 | | x | x |
| Търговски банки | 2242 | | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лизинг или търговски дейности, холдингови компании и други | 2243 | | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани с [illegible] финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други | 2244 | | x | x |
| Застрахователни компании | 2245 | | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет | 2246 | | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети | 2247 | | x | x |
| Население | 2248 | | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел | 2249 | | x | x |
| Нерезиденти - единици с чуждестранно участие и юридически лица | 2250 | | x | x |
| **Общо задължения** | **2260** | 67 | x | x |

[1] Менителници, запис на заповед и други.

Дата: 27.03.10г.

Ръководител: [illegible] (име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: [illegible] (име,презиме,фамилия) 9573442 (телефон)

Отчетна единица: ЕООД „Резидънс"
Гр. (с.) София
Община Софийска

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 | 5 | 2 | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 | | | | |

# СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | начислени | платени/ получени |
| а | 6 | 1 | 2 |
| **I. Приходи от лихви** | | | |
| Лихви по разплащателни и депозитни сметки | 5110 | | |
| Лихви по предоставени дългосрочни заеми | 5120 | | |
| Лихви по предоставени краткосрочни заеми | 5130 | | |
| Лихви по търговски вземания | 5140 | | |
| Други лихви | 5150 | | |
| **Общо за група I** | **5100** | | |
| **II. Разходи за лихви** | | 4 | 4 |
| Лихви по краткосрочни заеми | 5210 | 2 | 2 |
| Лихви по дългосрочни заеми | 5220 | 2 | 2 |
| Лихви по дългове, свързани с дялово участие | 5230 | | |
| Лихви по неизплатени заплати в срок | 5240 | | |
| Лихви по държавни вземания | 5250 | | |
| Лихви по търговски задължения | 5260 | | |
| Други лихви | 5270 | | |
| **Общо за група II** | **5200** | 4 | 4 |

Дата: 27.03.10 г.

Ръководител: Пейчо Цветков
Съставител: Людмила Ангелова Цветкова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Пейчо Янев Цветков
(име,презиме,фамилия)

9578442
(телефон)