УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„АНТОН-СТРОЙ" ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА:
ОБЩА ЧАСТ

Фирма

Чл. 1 Настоящият Учредителен акт е за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АНТОН-СТРОЙ" ЕООД (наричано по-долу "Дружеството").

На латиница фирмата ще се изписва като: ANTON-STROY LTD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 (1) Седалището на Дружеството е: гр.СОФИЯ.
(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, жк. Обеля 1, ул. Академик Димитрий Лихачов 28
(3) Адресът за кореспонденция с НАП ще бъде: гр. София, жк. Обеля 1, ул. Академик Димитрий Лихачов 28.

Предмет на дейност

Чл. 3 Предметът на дейност на Дружеството е СТРОИТЕЛСТВО НА НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ОБЕКТИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ, СТРОЕЖ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ, РЕСТАВРАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ОБОРУДВАНЕ, ПОДДРЪЖКА, ДЕКОРАЦИЯ, ПОКУШ<О-ПРОДАЖБА, ВЗЕМАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ФОРМА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕГУЛИРАНЕ, ЗАСТРОЯВАНЕ И ПАРЦЕЛИРАНЕ НА ТЕРЕНИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ПЪРВОСТЕПЕННИ ИЛИ ДОПЪРВАЩИ ДЕЙНОСТТА ПО НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В НАЙ-ШИРОК СМИСЪЛ ЗА СВОЯ СМЕТКА ИЛИ ЗА СВОЯВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ИЗВЪРШВАНЕТО НА НИСКО ИЛИ ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО ВЪВ ВСИЧКИТЕ ИМ ФАЗИ И НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА ВОДООТОПЛИТЕЛШИТЕ ИНСТАЛАЦИИ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОИЗВОСТВО, ТЪРГОВИЯ И ДОСТАВКА НА СТРОИТЕЛШИ МАТЕРИАЛИ И СУРОВИНИ, РЕМОНТ И ХИДРОИЗОЛАЦИИ НА ПОКРИВИ И ПОКРИВНИ КОНСТРУКЦИИ НА СГРАДИ, ТЕРАСИ, ОСНОВИ, БАСЕЙНИ, МОСТОВЕ И ДР., КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ, МЕНИДЖМЪНТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРОДАЖБА НА НЕ ЗАБРАНЕНИ ПРОДУКТИ И ПРЕДМЕТИ ОТ ВСЯКАКЪВ ТИП, КОМИСИОНЕРСКИ, СПЕДИТОРСКИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ПОКУПКА НА СТОКИ И ДР. ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

Срок

Чл. 4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

Капитал

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е 255 (двеста петдесет и пет евро) евро състоящ се от 10 (десет) дяла с номинална стойност 25.50 (двадесет и пет евро и петдесет цента) евро всеки.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 6 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: АНТОН ВИДИНОВ ВЕЛИЧКОВ, ЕГН .....

ЧАСТ ВТОРА:

ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Органи

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала и Управителя

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл. 8 Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;

Управител.

Управление и представителство

Чл. 9 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала, като няма право на отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за задължаване на дружеството с договори на стойност над 2556,00 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ евро.

(2) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Отношенията между Дружеството и управителя, когато е лице, различно от собственик на капитала, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от Едноличния собственик на капитала или от упълномощено от него лице.

(5) Управителят е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик на капитала, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 10 (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 11 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях..

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ЧАСТ ТРЕТА:

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 12 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

Ликвидация на Дружеството

Чл. 13 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА:

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14 За неуредените в този учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 15 При изменения или допълнения на учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този учредителен акт се подписват от управителя и се представят за вписване в търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е приет и подписан на 24.08.2026г. от едноличния собственик на капитала на Дружеството АНТОН ВИДИНОВ ВЕЛИЧКОВ, ЕГН .....

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....