„СОФИЯ ОФИС 2000” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2007

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2007г. е одобрен и подписан от името на „СОФИЯ ОФИС 2000” ООД от:

Представляващ:

А. Пепелярска

Съставител:

З. Павлова

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	**Шифър**	**Сума - хил.лв.**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015	0	1
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	41	50
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	**0010**	**41**	**51**
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	**0020**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	**0**	**0**
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041	135	135
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	**0**	**0**
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	**0040**	**135**	**135**
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	**0050**	**0**	**0**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**		
Общо за раздел А	**0100**	**176**	**186**

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	**0070**	**0**	**0**
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	0	2
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II	**0080**	**0**	**2**
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	**0090**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	6	65
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	28	7
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	**0150**	**34**	**72**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**		
Общо за раздел Б	**0200**	**34**	**74**
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**210**	**260**
В. Условни активи	**0350**		

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	**Шифър**	**Сума - хил.лв.**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	**5**	**5**
- акционерен капитал:	0412	**0**	**0**
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415	5	5
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	**0410**	**5**	**5**
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	**0**	**0**
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	**0420**	**0**	**0**
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	**25**	**31**
- неразпределена печалба	0452	31	31
- непокрита загуба	0453	-6	
Текуща печалба	0454	11	
Текуща загуба	0455		-6
Общо за група III	**0450**	**36**	**25**
Общо за раздел А	**0400**	**41**	**30**
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511	3	3
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517	165	225
Общо за група I	**0510**	**168**	**228**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел Б	**0500**	**168**	**228**

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		1
Други краткосрочни задължения	0618		
Провизии	0619		
Общо за група I	**0610**	**1**	**2**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел В	**0750**	**1**	**2**
Сума на пасива (А + Б +В)	**0800**	**210**	**260**
Г. Условни пасиви	**0900**		

Дата: 16.03.2008

Ръководител: Анна Стефанова Пепелярска

Съставител: Звезда Георгиева Павлова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Радослав Борисов Лазарков

(име,презиме,фамилия)

962-21-80

(телефон)

СОФИЯ ОФИС 2000 ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	13	13
Разходи за амортизации	1160	9	14
Разходи за възнаграждения	1140	11	12
Разходи за осигуровки	1150	3	3
Други разходи	1170		
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	**1100**	**36**	**42**
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	**1000**	**0**	**0**
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III	**1200**	**0**	**0**
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	**1300**	**36**	**42**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**	**11**	
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б + IV)	**1350**	**36**	**42**
Д. Счетоводна печалба	**1400**	**11**	**0**
V. Разходи за данъци	**1450**	**0**	**2**
Данъци от печалбата	1451		2
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	**0454**	**11**	
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**47**	**44**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560	4	4
в т.ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на ишлеме	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554	42	30
от тях наеми	1555	42	30
- други	1556	1	
Общо за група I	**1610**	**47**	**34**
II. Приходи от финансирания	**1620**		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т.ч. дивиденти	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III	**1700**	**0**	**0**
Б.Общо приходи от дейността (I + II+ III)	**1600**	**47**	**34**
В.Загуба от обичайната дейност	**1810**		**8**
IV.Извънредни приходи	**1750**		**4**
Г.Общо приходи (Б + IV)	**1800**	**47**	**38**
Д.Счетоводна загуба	**1850**	**0**	**4**
Е.Загуба (Д + V)	**0455**		**6**
Всичко (Г+ Е)	**1900**	**47**	**44**

Дата: 16.03.2008

Ръководител: Анна Стефанова Пепелярска

Съставител: Звезда Георгиева Павлова

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Радослав Борисов Лазарков 962-21-80

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*



"София офис 2000"ООД **Булстат: 130414191**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	*Общи резерви*	*Резерв от последващ и оценки*	*Други резерви*	*Печалби*	*Загуби*	*Общо собствен капитал*
Салдо на 1 януари 2007	5						5
Изменение за сметка на собствениците							-
в т.ч. - увеличение					31		31
- намаление						(6)	(6)
Финансов резултат					11		11
Разпределение на печалба							-
в т.ч. за дивиденти							-
Покриване на загуба							-
Последващи оценки на дълг. мат. активи							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Последващи оценки на фин.активи и инструменти							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Промени в счетоводната политика и грешки							
Други изменения в собствения капитал							-
Салдо на 31 декември 2006	5	-	-	-	42	(6)	41

София, 15 март 2008

Представляващ:
Анна Стефанова Пепелярска
Съставител:
Звезда Георгиева Павлова

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	59	17	42	39	8	31
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		11	-11		15	-15
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	2208		9	-9		7	-7
Всичко парични потоци от основна дейност А	**2200**	**59**	**37**	**22**	**39**	**31**	**8**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0		7	-7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	**2300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7**	**-7**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403		60	-60			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**0**	**60**	**-60**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2500**	**59**	**97**	**-38**	**39**	**38**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	**X**	**X**	**72**	**X**	**X**	**71**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	**X**	**X**	**34**	**X**	**X**	**72**

Дата: 16.03.2008

Ръководител: Анна Стефанова Пепелярска

Съставител: Звезда Георгиева Павлова
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Радослав Борисов Лазарков
(име,презиме,фамилия)

962-21-80
(телефон)

NF_2007

Приложение1

ЕИК по БУЛСТАТ
130414191

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

/Хил. левове/

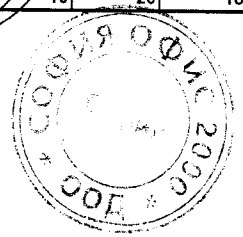
Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи																	
Земи (терени)	1001					0			0				0			0	0
Сгради и конструкции	1002					0			0				0			0	0
Машини и оборудване	1003					0			0				0			0	0
Съоръжения	1004					0			0				0			0	0
Транспортни средства	1005	20			20	0			0	19	1	20	0			0	0
Основни стада	1006					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	1007	59				59			59	9	9		18			18	41
Обща сума I	**1015**	**79**	**0**	**0**	**20**	**59**	**0**	**0**	**59**	**28**	**10**	**20**	**18**	**0**	**0**	**18**	**41**
II. Дълготрайни нематериални активи																	
Права върху собственост	1017					0			0				0			0	0
Програмни продукти	1018					0			0				0			0	0
Продукти от развойна дейност	1019					0			0				0			0	0
Други дълготрайни нематериални активи	1020					0			0				0			0	0
Обща сума II	**1030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
Дялове и участия:	1032	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в дъщерни предприятия	1033			X		0			0				0			0	0
- в смесени предприятия	1034			X		0			0				0			0	0
- в асоциирани предприятия	1035			X		0			0				0			0	0
- в други предприятия	1036			X		0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти	1037	135		X		135			135				0			0	135
Други дългосрочни ценни книжа	1038			X		0			0				0			0	0
Обща сума III	**1045**	**135**	**0**	**X**	**0**	**135**	**0**	**0**	**135**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**135**
IV. Търговска репутация																	
Положителна репутация	1042			X		0			0				0			0	0
Отрицателна репутация	1043			X		0			0				0			0	0
Обща сума IV	**1050**	**0**	**0**	**X**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV)	**1060**	**214**	**0**	**0**	**20**	**194**	**0**	**0**	**194**	**28**	**10**	**20**	**18**	**0**	**0**	**18**	**176**

Дата: 16.03.2008

Ръководител: Анна Стефанова Пепелярска

Съставител: Звезда Георгиева Павлова
(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Радослав Борисов Лазарков — 962-21-80
(име, презиме, фамилия) *(телефон)*



NF_2007

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„СОФИЯ ОФИС 2000" ООД
Управителните органи на „СОФИЯ ОФИС 2000" ООД са:

- ***Собственици на капитала – Анна Пепелярска***
- ***Стефан Пепелярски***

- ***Управител – Анна Пепелярска***

- ***Пълномощник - Радослав Лазарков***

- ***Съставител – Звезда Павлова***

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София, жк. Фондови жилища, бл. 208, вх.Г, ап.91

Обслужващи банки

Юробанк И Еф Джи България АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Сделки и операции с недвижими имоти

Дата на финансовия отчет
31.12.2007г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2006г. и завършваща на 31.12.2006г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Решение на съдружниците, вписано в протокол от дата 17.05.2009г.

Справка
за оповестяване на счетоводната политика
на "СОФИЯ ОФИС 2000" ООД
Булстат 130414191

Индивидуалната счетоводна политика е разработена въз основа на Националните счетоводни стандарти, Закона за счетоводството, действащата нормативна база в страната и вътрешните разпоредби на предприятието. Счетоводната политика е съвкупност от следните принципи:

Предпазливост

Съпоставимост на приходите и разходите

Независимост на отделните отчетни периоди и стойностната връзка между начален и краен баланс

Предимство на съдържанието пред формата

Текущо начисляване

Действащо предприятие

Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

Индивидуалния сметкоплан е организиран по действащия до 2001г. Национален сметкоплан. Използват се трицифрени и четирицифрени сметки с няколко нива на аналитичност, съобразена със спецификата на дейността.

Форма на счетоводството- мемориално-ордерна. Ежемесечно се изготвят хронологични, аналитични регистри, главна книга и оборотна ведомост.

Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите са оценени и записани по историческа цена.

Материалните запаси при придобиване се оценяват по доставна цена, която включва разходите по закупуването, преработката, както и други разходи направени във връзка с доставката. При потребление се изписват по средна цена, а продукцията по себестойност.

Незавършеното производство се установява с инвентаризация и се оценява на база на материалните разходи по разходни норми.

Сделките в чуждестранна валута:
Покупката и продажбата на валута се оценява в левове по курса на придобиване или продажба. Валутните активи и пасиви се оценяват при придобиването им по централния курс на БНБ.

При отчитането на инвестиции в асоциирани предприятия е използван себестойностният метод. (съгл. НСС 25 и МСС 28).

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод. Земята не се амортизира. Стойностния праг на същественост за 2007г. е 500лв. Преоценка на дълготрайните материални активи не е правена.