УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"КАПИТАР"
ЕИК206628843

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Учредява се дружеството с наименование: **"КАПИТАР"**

Наименованието на дружеството ще се изписва с латински букви, както следва: **"KAPITAR" LTD.**

Учредител на дружеството и едноличен собственик на неговия капитала е **Николай Йорданов Йорданов** с ЕГН********** от гр. ********, ул. "**********" №******, ет. *********, ап. *********.

Чл.2 Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. Пловдив, бул. "Шести септември" №254.

Чл.3 В кореспонденцията си с други търговци и с държавни и общински органи и учреждения дружеството ще посочва фирмата, седалището и адреса си на управление.

Чл. 4 Дружеството може да открива клонове, да участва в други дружества, да разкрива представителства в страната и чужбина.

Чл.5 Дружеството е юридическо лице, отделно лице от учредителя си. Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество, а учредителят до размера на обявения капитал на дружеството, освен в посочените от закона изключения.

Чл.6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.7 Предметът на дейност на дружеството е: вътрешна и външна търговия на едро и дребно на стоки в първоначален, преработен и обработен вид, проектиране, дизайн, ремонт на жилищни, административни, производствени и складови сгради и други строителни обекти, обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и предпродажба , както и всяка друга търговска дейност, разрешена от действащото законодателство.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл.8 Капиталът на Дружеството се състои от капиталовите вноски на учредителя и служи за постигане на целите на Дружеството.

/1/ Капиталът е с номинална стойност 511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента), разпределен на 51129 (петдесет и една хиляди сто двадесет и девет) дяла, всеки от които по един евроцент номинална стойност.

/2/ Всеки дял е неделим.

Чл.9 Учредителят поема всички дялове от капитала на Дружеството и съответната част от неговото имущество.

Чл.10 Учредителят е длъжен да изплати или внесе дела си по реда, посочен в този устав. Задължението за внасяне на капитала не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към учредителя.

Чл.11 Дяловият капитал на учредяващия дружеството се внася след подписването на настоящия акт изцяло към деня на регистрацията на дружеството.

Чл.12 Учредителят е длъжен да внесе капитала на дружеството по набирателна сметка, открита на фирмата на дружеството в избрана от него търговска банка. До постановяване на регистрацията направената вноска в капитала на дружеството, остава собственост на учредяващия дружеството.

Чл.13 В случай на апортна вноска след регистрация на дружеството, внесеното имущество става собственост на дружеството.

Чл.14 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален със сума кратна на един дял по решение на едноличния собственик на капитала. По решение на учредителя размера на един дял може да бъде увеличен или намален.

Чл.15 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове или увеличение стойността на съществуващите дялове.

Чл.16 Загубите според годишния баланс на дружеството се покриват чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала, ако съществува възможност за това или по друг начин, определен от едноличния собственик на капитала.

Чл. 17 Капиталът може да бъде намален до установения със закон минимум с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.18 По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загубите и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

Чл.19 Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловия си капитал докато съществува дружеството. Той има право само на част от печалбата съразмерно на дела си.

Чл.20 Едноличният собственик на капитала може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове.

Чл. 21 /1/ При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик на капитала делът преминава към неговите наследници.

/2/ Наследниците упражняват правата си съвместно или избират един от тях да ги представлява пред дружеството.

Чл.22 Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

Чл.23 /1/ Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

/2/ Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобити права и вземания, други оценими стойности.

Чл.24 /1/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал, освен в случаите, предвидени в законите на Република България като изключения.

/2/ Управителят отговаря пред дружеството за вредите, които той виновно е причинил или поради проявена търговска небрежност.

/3/ Едноличният собственик на капитала няма право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл.25 Членственото правоотношение в дружеството възниква за едноличния собственик на капитала от деня на вписването, а за новоприети съдружници от датата на вписване в регистъра на настъпилите промени.

Чл.26 Членството се прекратява при прекратяване на дружеството с ликвидация от датата на решението на компетентния орган за прекратяването му; при прехвърляне на дяловете на друго физическо или юридическо лице; при продажба на предприятието; при други посочени от закона случаи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Чл.27 Едноличният собственик на капитала има право:

- да се ползва с предимство от услугите на дружеството;
- да участвува в управлението на дружеството;
- да получава печалба от дейността на дружеството;
- да получава пълна информация за дейността на дружеството;
- да се запознава с решенията на управителя и със счетоводните данни, както и с другата документация;
- да отменя незаконосъобразните решения на управителя;
- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството с ликвидация.

Чл.28 Едноличният собственик на капитала е длъжен:

- да внесе капитала на дружеството в срока по учредителния акт;
- да съдействува на дружеството за постигане на целите му.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.29 Органи на дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала;
- Управител, избран от едноличния собственик на капитала. Управителят може да не е съдружник. Учредителят може да избере и повече от един управител като определя правомощията на всеки един от тях.

Чл.30 /1/ Едноличният собственик на капитала провежда заседания за управление на дружеството, в които участвува лично или чрез представител по пълномощие.

/2/ Заседанията на едноличния собственик на капитала се провеждат един път годишно в присъствието на управителя, ако има такъв и други лица, чието присъствие едноличния собственик намери за необходимо.

Чл.31 Управителят участвува в съвещанието със съвещателен глас.

Чл.32 Едноличният собственик на капитала може еднолично да решава въпросите:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема съдружници;
- приема баланса и счетоводния отчет;
- намалява или увеличава капитала;
- назначава управител и определя възнаграждението му;
- одобрява производствената, търговската и административната структура на дружеството, правилата му за работа и заплатите;
- взема решения за откриване и закриване на клонове;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения по кредитната политика на дружеството; взема решения за предявяване на искове срещу Управителя, назначава представител за водене на процеса срещу него;

- предварително одобрява сключването на договори на стойност над 5 000 /пет хиляди/ евро;
- взема решения за прекратяване на дружеството и назначаване на ликвидатор.

Чл.33 Решенията на едноличния собственик на капитала се вписват в протоколната книга на дружеството, а за тези за които законът изисква и в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Чл.34 /1/ Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от едноличния собственик на капитала или назначен управител, ако има такъв.

/2/ Управителят организира и ръководи дружеството съобразно закона.

/3/ Управителят представлява дружеството пред всички държавни и съдебни органи, банки, фирми и други лица и сключва договори с тях.

Чл.35 /1/ Управителят е упълномощен и задължен:
- да ръководи дружеството;
- да определя броя и назначава и освобождава персонала на дружеството;
- да дава редовен отчет за своята дейност и за състоянието на дружеството пред едноличния собственик на капитала;
- да изпълнява решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят подписва декларация при назначаването му, че е запознат с настоящия учредителен акт и приема разпоредбите му.

Чл.36 /1/ Без изрично съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:
- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в търговски дружества;
- да заема ръководни постове в органите на управление на други дружества;

/2/ При нарушаване на горното управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение във всички случаи.

/3/ Управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди, ако е проявил търговска небрежност или е налице вина.

Чл.37 /1/ Управителят отговаря с цялото си имущество за причинените на дружеството вреди, ако те се дължат на негово виновно поведение.

/2/ Управителят е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала веднага щом загубите надхвърлят 30 % от капитала на дружеството. Ако той не стори това, носи пълна имуществена отговорност за причинените загуби.

VI ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.38 /1/ Приходите от годишната дейност на дружеството се разпределят от едноличния собственик на капитала.

/2/ На отчисляване за дивиденти подлежи остатъка от печалбата след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и фондове на дружеството.

/3/ Дивиденти не се изплащат в случай на приключване със загуби.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39 Дружеството се прекратява:
- при преобразуване по решение на едноличния собственик на капитала;

- при сливане, вливане в друго дружество;
- при ликвидация;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- всички други случаи, предвидени в българското законодателство.

Чл.40 /1/ Ликвидацията на дружеството се извършва по ред, предвиден в закона.

/2/ Ликвидатор на дружеството е Управителят или назначено от едноличния собственик на капитала или съда лице.

/3/ След извършване на ликвидацията, ако има остатък от имуществото, то се предоставя на учредителя.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41 /1/ Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му от едноличния собственик на капитала, а дружеството се смята за възникнало от деня на вписването в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

/2/ Искането за вписване в Търговски регистър към Агенция по вписванията се прави от едноличния собственик на капитала или управителя, ако е назначен такъв.

Чл.42 Всички изменения и допълнения на този учредителен акт ще са валидни, ако са в писмена форма и бъдат надлежно вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Този учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един за Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

гр.Пловдив, 30.06.2026г.

Николай Цорзенов Цорзенов