ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

НА Декат пропъртис ЕООД, гр.СОФИЯ

за 2007 г.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен при спазване на *Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти* и в съответствие с утвърдената от ръководството счетоводна политика. Същият е съставен от счетоводител Соня Емилова Александрова, съгл. чл. 34, ал. 2 от *Закона за счетоводството*.

Отчетът е съобразен с основните счетоводни принципи, определени в чл. 4 от посочения закон и на базата на данните от първичните счетоводни документи, счетоводни регистри, оборотна ведомост и главна книга към 31.12.2007 г.

Дружеството признава **дълготрайни материални и нематериални активи**, освен при наличието на критериите, определени в НСС 16 *Дълготрайни материални активи* и НСС 38 *Нематериални активи* и с цена на придобиване над 500 лв.

С последващите разходи, свързани с отделен актив, които водят до увеличаване на очакваната бъдеща икономическа изгода, от същите се коригира балансовата им стойност.

При оценката на материалните и нематериалните дълготрайни активи, след първоначалното им признаване, дружеството прилага препоръчителния метод, съгл. цитираните по-горе НСМСП. През отчетния период не е извършвана преоценка на тези активи.

Амортизацията на амортизируемите активи се извършва по **линейния метод**, който в сравнение с предходни отчетни периоди не е променян.

Оценката на **стоково–материалните запаси** при тяхното придобиване се извършва по доставна стойност. При отписването на тези активи, дружеството прилага метода на **средно претеглената цена.**

Към датата на съставянето на годишния финансов отчет не е правена последваща оценка на наличните стоково–материални запаси, тъй като ръководството е приело, че тяхната балансова стойност съответства на нетната им реализируема стойност.

При текущо счетоводно отчитане на установените **фундаментални грешки** от минали отчетни периоди и разликите в резултат на **промени в счетоводна политика** дружеството прилага препоръчителния метод, предвиден в НСС 8. Към датата на

съставянето на годишния финансов отчет не са установени такива разлики.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на неговото съставяне не са настъпили **коригиращи и некоригиращи събития.**

Към датата на съставянето на отчета не е установена сумата на неизползваните за периода **компенсируеми отпуски** от персонала.

Приходите и разходите през отчетния период са признати в момента на тяхното възникване при спазване на принципите за текущо начисляване и на съпоставимост между тях.

Структурата и съдържанието на изготвения годишен финансов отчет е съобразена с изискванията на НСС 1 *Представяне на финансови отчети.*

Годишният счетоводен отчет е изготвен в условията на спазване на принципите на действащото предприятие.

01.03.2008 г

Съставител: /С.Александрова/

Ръководител:
Джон Деклан Мак Кейб

БАЛАНС

на *Декат Пропъртис ЕООД*

адрес *България, гр. София, Веслец № 4 Б*

към *31.12.2007*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи (терени)	0	0
	Сгради и конструкции	40	0
	Машини и оборудване	0	0
	Съоръжения	0	0
	Транспортни средства	0	0
	Основни стада	0	0
	Други дълготрайни материални активи	4	0
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0	0
	Общо за група I:	***44***	***0***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Права върху собственост	0	0
	Програмни продукти	0	0
	Продукти от развойна дейност	0	0
	Други дълготрайни нематериални активи	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0
	- дъщерни предприятия	0	0
	- смесени предприятия	0	0
	- асоциирани предприятия	0	0
	- други предприятия	0	0
	Инвестиционни имоти	0	0
	Други дългосрочни ценни книжа	0	0
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия	0	0
	- търговски заеми	0	0
	- други дългосрочни вземания	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Търговска репутация***		
	Положителна	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
	Записан капитал	5	0
	Невнесен капитал	0	0
	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група I:	***5***	***0***
II.	***Резерви***		
	Премии от емисия	0	0
	Резерв от последващи оценки	0	0
	Целеви резерви	79	0
	- в т.ч. Общи резерви	0	0
	- в т.ч. Специализирани резерви	0	0
	- в т.ч. Други резерви	79	0
	Общо за група II:	***79***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
	Натрупана печалба (загуба)	(7)	0
	- в т.ч. Неразпределена печалба	0	0
	- в т.ч. Непокрита загуба	(7)	0
	Текуща печалба (загуба)	19	0
	Общо за група III:	***12***	***0***
Общо раздел А:		**96**	**0**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия	0	0
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- в.т.ч. към банки	0	0
	Задължения по търговски заеми	0	0
	Задължения по облигационни заеми	0	0
	Отсрочени данъци	0	0
	Други дългосрочни задължения	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***	***0***	***0***

	Отрицателна	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	*Разходи за бъдещи периоди*	*0*	*0*
Общо раздел А:		**44**	**0**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	*Материални запаси*		
	Материали	0	0
	Продукция	0	0
	Стоки	0	0
	Млади животни и животни за угояване	0	0
	Дребни продуктивни животни	0	0
	Незавършено производство	0	0
	Други материални запаси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Краткосрочни вземания*		
	Вземания от свързани предприятия	0	0
	Вземания от клиенти и доставчици	0	0
	Вземания по предоставени търговски заеми	0	0
	Съдебни и присъдени вземания	0	0
	Данъци за възстановяване	0	0
	Други краткосрочни вземания	0	0
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	*Краткосрочни финансови активи*		
	Финансови активи в свързани предприятия	0	0
	Изкупени собствени дългови ценни книжа	0	0
	Краткосрочни ценни книжа	0	0
	Благородни метали и скъпоценни камъни	0	0
	Други краткосрочни финансови активи	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства*		
	Парични средства в брой	3	0
	Парични средства в безсрочни депозити	50	0
	Блокирани парични средства	0	0
	Парични еквиваленти	0	0
	Общо за група IV:	*53*	*0*
V.	*Разходи за бъдещи периоди*	*0*	*0*
Общо за раздел Б:		**53**	**0**
Сума на актива (А+Б)		**97**	**0**
В.	**Условни активи**	**0**	**0**

Общо за раздел Ь:		**0**	**0**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	*Краткосрочни задължения*		
	Задължения към свързани предприятия	0	0
	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- в.т.ч. към банки	0	0
	Задължения към доставчици и клиенти	0	0
	Задължения по търговски заеми	0	0
	Задължения към персонала	0	0
	Задължения към осигурителни предприятия	0	0
	Данъчни задължения	0	0
	Други краткосрочни задължения	0	0
	Провизии	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	*Приходи за бъдещи периоди и финансирания*	*0*	*0*
Общо раздел В:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В)		**96**	**0**
Г.	**Условни пасиви**	**0**	**0**

Дата: 01.03.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Декат Пропъртис ЕООД

България, гр. София, Веслец № 4 Б

01.1.2007 - 31.12.2007 *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	53	8	45	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната	**53**	**8**	**45**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	7	0	7	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**7**	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**60**	**8**	**52**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			1			0
Е. Парични средства в края на периода			53			0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Декат Пропъртис ЕООД*
адрес *България, гр. София, Веслец № 4 Б*
за *01.1.2007 - 31.12.2007*

Наименование на разходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I.Разходи по икономически елементи			
1	Разходи за материали	0	0
2	Разходи за външни услуги	2	0
3	Разходи за амортизации	3	0
4	Разходи за възнаграждения	0	0
5	Разходи за осигуровки	0	0
6	Други разходи	6	0
	в т.ч.		
	- обезценка на активи	0	0
	- провизии	0	0
	Общо за група I:	*11*	*0*
II. Суми с корективен характер			
1	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	22	0
2	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	0	0
3	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
4	Приплоди и прираст на животни	0	0
5	Други суми с корективен характер	0	0
	Общо за група II:	*22*	*0*
III.Финансови разходи			
1	Разходи за лихви	0	0
	в т.ч.лихви към свързани предприятия	0	0
2	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
3	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
4	Други разходи по финансови операции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)		**33**	**0**
В.Печалба от обичайна дейност		**20**	**0**
IV.Извънредни разходи		*0*	*0*
Г.Общо разходи (Б+IV)		**33**	**0**
Д.Счетоводна печалба		**20**	**0**
V.Разходи за данъци		*0*	*0*
- Данъци от печалбата		0	0
- Други		0	0
Е.Печалба (Д-V)		**20**	**0**
Всичко (Г+V+Е)		**53**	**0**

Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
А.Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
1	Продукция	0	0
2	Стоки	0	0
3	Услуги	0	0
4	Други	53	0
	Общо за група I:	*53*	*0*
II.Приходи от финансирания		*0*	*0*
	в т.ч.от правителството	*0*	*0*
III.Финансови приходи			
1	Приходи от лихви	0	0
	в т.ч.лихви от свързани предприятия	0	0
2	Приходи от участия	0	0
	в т.ч.дивиденти	0	0
3	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
4	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
5	Други приходи от финансови операции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)		**53**	**0**
В.Загуба от обичайна дейност		**0**	**0**
IV.Извънредни приходи		*0*	*0*
Г.Общо приходи (Б+IV)		**53**	**0**
Д.Счетоводна загуба		**0**	**0**
Е. Загуба (Д+V)		**0**	**0**
Всичко (Г+Е)		**53**	**0**

Дата: 01.03.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

Декат Пропъртис ЕООД Sofia

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Декат Протърпрайз ЕООД*

адрес *България, гр. София, Веслец № 4 Б*

за *01.1.2007 - 31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72**	**0**	**(7)**	**0**	**70**
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0
увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*7*	*0*	*0*	*0*	*0*
намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. за дивиденти	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**79**	**19**	**(7)**	**0**	**96**
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**79**	**19**	**(7)**	**0**	**96**

Дата: 01.03.2008

Съставител: Соня Александрова

Ръководител: Деян Иванов

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на *Декат Пропъртис ЕООД*

към *31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценка на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	по постъпленията през периода	по излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Сгради и конструкции	66	0	22	44	0	0	44	2	2	1	3	0	0	3	41
3 Машини и оборудване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Транспортни средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Основни стада	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Други дълготрайни материални активи	6	0	0	6	0	0	6	1	1	0	2	0	0	2	4
Общо за група I:	**73**	**0**	**23**	**50**	**0**	**0**	**50**	**3**	**3**	**1**	**5**	**0**	**0**	**5**	**45**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Програмни продукти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- асоциирани предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- други предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Инвестиционни имоти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV Търговска репутация															
1 Положителна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Отрицателна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група IV:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV)	**73**	**0**	**23**	**50**	**0**	**0**	**50**	**3**	**3**	**1**	**5**	**0**	**0**	**5**	**45**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Дата: 01.05.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....



Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Декат Пропъртис ЕООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	**0**	**0**	**0**
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми	0	0	0
- други	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0	0
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг	0	0	0
- дългосрочни аванси	0	0	0
- други	0	0	0
Всичко за II:	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми	0	0	0
- от продажби	0	0	0
- други	0	0	0
2. Вземания от клиенти	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	0	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0	0
5. Съдебни вземания	0	0	0
6. Присъдени вземания	0	0	0
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините	0	0	0
- данък върху печалбата	0	0	0
- данък върху добавената стойност	0	0	0
- възстановени данъчни временни разлики	0	0	0
- други данъци	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- по рекламации	0	0	0
- по лихви и начети	0	0	0
- от социалното осигуряване	0	0	0
- други	0	0	0
Всичко за III:	**0**	**0**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**0**	**0**	**0**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	0	0	0	0
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	0	0	0	0
- редовни заеми	0	0	0	0
- просрочени до 3 години	0	0	0	0
- просрочени над 3 години	0	0	0	0
3. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0	0
4. Задължения по облигационни заеми	0	0	0	0
5. Задължения по получени аванси	0	0	0	0
6. Отсрочени данъци	0	0	0	0
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	0	0	0	0
- финансов лизинг	0	0	0	0
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	0	0	0	0
- дивиденти	0	0	0	0
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.	0	0	0	0
- към банки	0	0	0	0
- просрочени	0	0	0	0
3. Задължения към доставчици и клиенти	0	0	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0	0
5. Получени аванси	0	0	0	0
6. Задължения към персонала	0	0	0	0
7. Задължения към социалното осигуряване	0	0	0	0
- социално осигуряване	0	0	0	0
- здравно осигуряване	0	0	0	0
- други	0	0	0	0
8. Данъчни задължения в т.ч.:	0	0	0	0
- данък за общините	0	0	0	0
- данък върху печалбата	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност	0	0	0	0
- други данъци	0	0	0	0
9. Други краткосрочни задължения	0	0	0	0
- неплатени лихви	0	0	0	0
Всичко за II:	**0**	**0**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**0**	**0**	**0**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии	0	0	0	0
Обща сума: (1+2+3)	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 01.03.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

Справка за ценните книжа

на Декат Пропъртис ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					преоценка		преоценена стойност (4+5-6)	в това число	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 01.03.2008

Съставител: Сава Александров Данаилов

Ръководител: Декат Пропъртис ЕООД София Decat Properties Ltd.

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на Декат Пропъртис ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са участията	Размер на участието	Процент на участие в	Участие в цени книжа, приети за	Участие в цени книжа, неприети за
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	*0*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	*0*		*0*	*0*
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***0***		***0***	***0***
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	*0*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	*0*			*0*
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***0***		***0***	***0***

Дата: 01.03.2008 Съставител: Ръководител:

Декат Пропъртис Sofia Properties Ltd. ЕООД

Справка за финансовите резултати

на Декат Пропъртис ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.		*0*
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :		
1. Печалбата от предходната година		0
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.		0
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		0
4. Други източници		0
Обща сума II.		*0*
III. Разпределение на печалбата от минали години :		
1. За покриване на загуба от минали години		0
2. За резерви		0
3. За дивиденти, в т.ч.		0
- за държавата		0
4. Дарения		0
5. Увеличаване на основния капитал		0
6. За други цели		0
7. Неразпределена печалба		0
Обща сума III.		*0*
IV. Неразпределена печалба към 31.12.		*0*
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01.		*2*
II. Увеличение на загубата за сметка на :		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		5
2. Други		0
Всичко II.		5
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на :		
1. Неразпределен печалба от минали години		0
2. Резерви		0
3. Основен капитал		0
Обща сума III.		*0*
IV. Непокрита загуба към 31.12.		*7*
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		19
2. Загуба		0

Дата: 01.03.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

Елемент № 7.6 към НСС 1

Справка за приходите и разходите от лихви

на Декат Пропъртиз ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	0	0
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	0	0
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	0	0
4. Лихви по търговски заеми	0	0
5. Други лихви	0	0
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ГЗ	0	0
Обща сума (1+2+3+4+5)	**0**	**0**
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	0	0
- редовни заеми в левове	0	0
- просрочени заеми в левове	0	0
- редовни заеми във валута	0	0
- просрочени заеми във валута	0	0
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	0	0
- редовни заеми в левове	0	0
- просрочени заеми в левове	0	0
- редовни заеми във валута	0	0
- просрочени заеми във валута	0	0
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	0	0
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	0	0
5. Лихви по държавни вземания	0	0
6. Лихви по търговски задължения	0	0
7. Други лихви	0	0
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	**0**	**0**

Дата: 07.03.2008 Съставител: Сон Александрова

Ръководител: Декат Пропъртиз ЕООД Sofia

Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на Декат Пропъртиз ЕООД

към 31.12.2007

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	0
2. Други	0
Обща сума I:	**0**
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	0
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	0
3. Други	0
Обща сума II:	**0**

Дата: 07.03.2008 Съставител: Сон Александрова

Ръководител: Декат Пропъртиз ЕООД Sofia Properties Ltd.

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на ***Декат Пропъртис ЕООД***

към *31.12.2007*

(хил. лева)

Видове времени разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		суми на времени те разлики	суми на данъците в/у временните разл.		суми на времени те разлики	суми на данъците в/у временните разл.	
			данък за общините	данък в/у печалбата		данък за общините	данък в/у печалбата
1	2	3	4	5	6	7	8
I. В началото на годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А. /1+2+3+4+5+6/		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми		0	0	0	0	0	0
II. Възникнали през годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А. /1+2+3+4+5+6/		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми		0	0	0	0	0	0
III. Признати през годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А. /1+2+3+4+5+6/		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми		0	0	0	0	0	0
IV. Корекции на временни разлики							
А. Намаляеми							
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
Общо А. /1+2+3+4+5+6/		0	0	0	0	0	0
Б. Облагаеми		0	0	0	0	0	0
V. В края на годината							
А. Намаляеми							
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации							
2. От обезценка на материални запаси							
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Провизии							
5. Загуба							

6. Други разлики							
Общо А: 1+2+3+4+5+6	0	0	0	0	0	0	0
Б. Обхващани	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 09.05.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....

Research Properties Ltd. Sofia