Д Р У Ж Е С Т В Е Н
Д О Г О В О Р

Днес 22.06.2026 година между:

БИСЕР КРАСИМИРОВ УЗУНОВ с ЕГН……., притежаващ лична карта №……, издадена на ……..година от МВР……., с постоянен адрес……..

и

САВКО МЛАДЕНОВ МАНОВ с ЕГН……., притежаващ лична карта №……, издадена на ……..година от МВР……., с постоянен адрес…….

На основание разпоредбите на Търговския закон се сключи следния договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I
ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Съдружниците създават договорно обединение за осъществяване на търговска дейност, съгласно разпоредбите на Търговския закон чрез създаване на дружество с ограничена отговорност.

Член 2

Учреденото дружество носи името **„БИЛД ИН” ООД,** което се изписва и на латиница **„BUILD IN” OOD.**

Член 3

Седалището и адреса на управление на дружеството са: област София, община Столична, град София, р-н „Витоша“, улица „Мур” № 72

Член 4

Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, ресторантьорство, хотелиерска и инвестиционна дейност, селски туризъм, производство на селскостопанска продукция, включително и търговия на едро и дребно със селскостопанска продукция и промишлени стои, както и всяка друга дейност, не забранена със закон.

Член 5

Клонове и представителства на дружеството

За стопанската си дейност вън от населеното място където е седалището на дружеството, по решение на Общото събрание могат да се образуват клонове на дружеството.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6

/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифрово - паричен израз, образуван от дяловете на съдружниците. Капиталът служи за постигане целите на дружеството и за обезпечение на кредиторите.

/2/ Размерът на капитала на дружеството е **512** /петстотин и дванадесет/ евро.

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на **64** / шестдесет и четири / дяла всеки с номинална стойност по **8** / осем / евро.

/4/ Уставния капитал е внесен изцяло.

/5/ Разпределението на капитала и дяловете е следното:

- БИСЕР КРАСИМИРОВ УЗУНОВ с ЕГН……., притежаващ лична карта №……, издадена на ……..година от МВР……., с постоянен адрес ……, притежава **32** /тридесет и два/ дяла по 8 евро всеки, на обща стойност **256** евро;

- САВКО МЛАДЕНОВ МАНОВ с ЕГН ……., притежаващ лична карта № ……..……, издадена на ……..година от МВР……., с постоянен адрес …….. , притежава **32** /тридесет и два/ дяла по 8 евро всеки, на обща стойност **256** евро;

Член 7

/1/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дял между съдружници се извършва свободно, а на трети лица при спазване на условията за приемане на нов съдружник според дружествения договор и действащото законодателство. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите, което обстоятелство подлежи на вписване в търговския регистър на съответния съд.

/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/4/ При смърт на съдружник дела на починалия се изплаща на наследниците, освен ако те не желаят да бъдат приети като членове в дружеството.

Член 8

Увеличаването на капитала на дружеството се извършва със съгласието на всички съдружници чрез:

1) увеличаване стойността на дяловете на съдружниците;
2) записване на нови дялове;
3) приемане на нови съдружници;
4) капитализиране на част от печалбата;

Член 9

Всеки съдружник има дружествен дял от цялото имущество на дружеството съобразно дела му в капитала.

Член 10

В случаите на увеличение на капитала на дружеството чрез записване на нови дялове се дава преимущество на съдружниците, като се има в предвид пропорционалното им участие в съществуващия капитал по време на приемане на решението.

Член 11

/1/ По решение на Общото събрание, съдружниците могат да правят допълнителни вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

/2/ За така направените вноски може да се уговори заплащане на лихви.

ГЛАВА III
ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

/1/ Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на дружеството, след подадена писмена молба от кандидата, в която заявява, че приема условията по договора. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата по предходния алинея на заседание, което се провежда не по - късно от един месец от постъпването и.

Член 13

/1/ Участието в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение на съдружник;

б/ при изключване на съдружник;

в/ при обявяване в несъстоятелност на съдружник;

г/ при прекратяване на дружеството поради ликвидация;

/2/ Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие направено 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да определи и по - малък срок, ако прецени, че има основание за това.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 14

Общото събрание може да изключи съдружник от дружеството съобразно правилата на член 126 /3/ от ТЗ.

Член 15

Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дела си съобразно член 6 от дружествения договор:
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството:
- да изпълнява решенията на Общото събрание:
- да пази фирмената тайна
- да отговаря за задълженията на дружеството пред трети лица до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството:

ГЛАВА IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16
Органи

Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците;
- Управител;

Член 17
Общо събрание

/1/ Общото събрание на дружеството е висш ръководен орган и се състои от всички съдружници или техни упълномощени представители. Общото събрание е компетентно да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ **За валидността на решенията по въпроси във връзка с дейността на дружеството, които са уредени в член 137 от търговския Закон е достатъчна писмена форма, без да е необходимо да се извършва нотариална заверка.**

Член 18

При вземане на решения от Общото събрание съдружниците могат да гласуват чрез пълномощници, само ако са ги снабдили с изрични писмени пълномощни.

Член 19

Управител

Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управител. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

Член 20

/1/ Управителят на дружеството свиква Общо събрание на съдружниците най - малко веднъж на 3 месеца.

/2/ Управителят свиква задължително Общо събрание, щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала, изчислен по действителната му стойност към момента.

/3/ Управителят свиква Общо събрание на съдружниците във всички случаи, когато е наложително да се вземе решение от кръга на компетенции на Общото събрание.

Член 21

Общото събрание е редовно, ако присъстват съдружници притежаващи общо над 1/2 от капитала. Общото събрание може да бъде провеждано и „дистанционно", чрез конферетна връзка, „он – лайн" или по друг подходящ начин.

Член 22

/1/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник има право да иска препис от взетото решение.

/2/ Протокола се подписва от всички съдружници взели участие в заседанията на Общото събрание.

Член 23

Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изявили писмено съгласие за това.

Член 24

Компетентност на Общото събрание

Общото събрание има следните права:

1) изменя и допълва дружествения договор;
2) приема и изключва съдружници;
3) дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5) взема решения за допълнителни парични вноски;
6) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
7) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

8) взема решения за откриване на клонове и участие на дружеството в други дружества;
9) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
10) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11) утвърждава правилник за вътрешното устройство и структура на дружеството;

Член 25

/1/ Общото събрание се свиква чрез покана до всички съдружници, в която се посчва датата, часа, мястото на провеждане на събранието и дневния ред.

/2/ Общото събрание е редовно, ако присъстват 51 % от гласовете.

/3/ Общото събрание се свиква и провежда при спазване изискванията на член 138 – 140 от Търговския закон.

Член 26

/1/ Управителят се избира от Общото събрание.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание.

Член 27

Компетентност на Управителя

Управителят има следната компетентност:
1) представлява и задължава дружеството пред трети лица;
2) сключва договори с контрагенти на дружеството;
3) сключва трудови договори с работници и служители;
4) свиква и ръководи заседанията на Общото събрание;
5) отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги;
6) отговаря за виновно причинени на дружеството вреди;

Член 28

С този дружествен договор съдружниците решават, че дружеството ще се управлява и представлява от съдружниците **БИСЕР КРАСИМИРОВ УЗУНОВ** с ЕГН ……. и адрес ……..……. и **САВКО МЛАДЕНОВ МАНОВ** с ЕГН …… и адрес……, **заедно и поотделно**.

ГЛАВА V
ВЪТРЕШНИ ОТНОШЕНИЯ

Член 29

Придобитото и създадено от дейността на дружеството имущество и права са собственост на същото.

Член 30

/1/ Когато съдружник, със своите действия или бездействия, причини щети на дружеството и Общото събрание на го освободи от отговорност, той възстановява причинените щети в пълен размер.

/2/ До възстановяване на щетите на съдружника не се изплащат никакви суми от печалба, лихви, вноски в капитала и т.н.

Член 31

Чистата печалба се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците след приспадане на всички разходи, данъци и такси за съответната финансова година, съобразно дяловото участие на съдружниците.

Член 32

Финансовата година започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември от съответната година.

Член 33

В края на всяка финансова година се съставя баланс, отчет за приходи и разходи и сметка "печалби и загуби", както и всички отчети и форми изисквани от Закона за счетоводството и другите нормативни актове.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 34

Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание на съдружниците с единодушие;
- чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;

ГЛАВА VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 35

/1/ Всички спорове между съдружниците се решават по взаимно съгласие. При невъзможност за такова ще се търси юрисдикцията на съда.

/2/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

Член 36

Дружеството осъществява дейността си съобразно настоящия договор и българското законодателство.

Член 37

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Настоящият дружествен договор се състави в два еднообразни екземпляра, първия от които за търговския регистър, а другия за архива на **„БИЛД ИН" ООД.**

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

_____

/ Бисер Красимиров Узунов /

_____

/ Савко Младенов Манов /