ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Адрес : гр. Пловдив,
ул. „Гладстон" № 9
ЕИК : 203487736

ОТЧЕТ
за дейността на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД за 2023 г.

Управител: Невен Димитров Митев
февруари 2024 г., гр. Пловдив

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружество „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД е ригистрирано в Агенцията по вписвания през 2015 год.

Основната цел е развиване на дейност по реализиране на инвестиционни проекти по строителство на сгради. През 2018 г. дружеството започва проект с инвестиции в строителство на жилищна сграда с над 50 апартамента, гаражи и паркоместа в гр. Пловдив, ул."Дамяница". През 2020 г. е реализиран. През 2021 г. е закупен инвестиционен имот, сграда с Акт 14 в гр. Пловдив, ул."Димчо Дебелянов" който е завършен и е приет с Разрешение за ползване и Акт 16 през 2023 г.

През годината се акцентира върху покупка на терени за строителство, развитието на договорните отношения с доставчици, дружества за СМР, към проучване на пазара на имоти, към клиенти както и приключване на строителния обект.

Към настоящия момент, дружеството подготвя проект по изграждането на жилищна сграда, находяща се на ул."Иларион Макариополски" , гр. Пловдив. Инвестиционния имот е закупен през 2022 г. като се очаква стартиране на строителни дейности през 2024 г.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НАДРУЖЕСТВОТО

„СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД гр. Пловдив е еднолично дружество с ограничена отговорност стартира дейност през 2017 год., Собственик на капитала на дружеството е Невен Димитров Митев.

Дружеството се управлява от Управителя Невен Димитров Митев.

Фирмата се финансира със собствени и привлечени средства.

СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се осъществява от офис, находящ се в гр. Пловдив.

През финансовата 2023 год. дружеството е реализирало приходи от продажба на апартаменти и гаражи и паркоместа и наем на паркомясто.

Цялото внимание, цел и насоченост е съсредоточена към реализацията на строителния обект жилищна сграда.

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Показатели	2023 г.
Приходи	хил.лв.
Приход от дейността	**1659**
В това число:	
Продукция	203
Услуги	3
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1453

Разходи на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Показатели	2023 г.
Разходи	хил.лв.
Разходи за осн.дейност	**1673**
В това число:	
Материали	1579
Външни услуги	23
Заплати и др.възнаграждения	29
Амортизации	34
Социални осигуровки	6
Други	1
Разходи за лихви и др.финансови р-ди	1

Отчетения финансов резултат за годината е счетоводна загуба в размер на 13670.65 лв.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА ЗА 2023 г.

Усилията на ръководството на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД през 2023 г. бяха насочени към приключване на инвестиционния проект и реализиране на приходи от продажби на обектите от жилищната сграда, както и работа по нов проект.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Изминалата година не се характеризира с настъпването на събития имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД.

ГР. ПЛОВДИВ

УПРАВИТЕЛ :
/НЕВЕН МИТЕВ/