

Златни ЕАД
Годишен Финансов Отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2021

С независим одиторски доклад

Съдържание

Доклад за дейността

Независим одиторски доклад

Отчет за всеобхватния доход

Отчет за финансовото състояние

Отчет за паричните потоци

Отчет за промените в собствения капитал

Бележки към годишния финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода приключващ на 31.12.2021 година

ЗЛАТНИ ЕАД

ЕИК:130152844 Гр. София
ул. Кричим №1

Наименование	Приложение	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Приходи от продажби	6	-	-
Други приходи от дейността	7	100	40
Балансова стойност на продадени крат.активи	10	-	-
Разходи за материали	8	-	-
Разходи за външни услуги	8	(29)	(29)
Разходи - други	11	(2)	(3)
Разходи за обезценка	11	(8)	(14)
Разходи за персонала	9	(41)	(48)
Резултат от оперативна дейност		20	(54)
Финансови приходи		14	14
Финансови разходи		(6)	(5)
Нетни финансови приходи(разходи)	12	8	9
Печалба(загуба) преди данъчно облагане		28	(45)
Разходи за данъци	13	3	(4)
Печалба(загуба) за периода	21	25	(41)
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		25	(41)
Доход на акция (в лева)	22	0.25	0,41

Отчета за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансов отчет представени на страници от 7 до 25

Годишният финансов отчет е изготвен на: 29 март 2022 г.

Съставител:.....

/Биетра Димова/

Изпълнителен Директор:.....

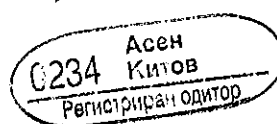
/Светла Спасовска/

Заверил:

Асен Китов

Регистриран одитор

14.04.2022



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ЗЛАТНИ ЕАД
ЕИК:130152844

Гр. София
ул. Кричим №1

към 31 декември 2021 година

Наименование	Приложение	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	14	5	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	65 794	65 794
Други инвестиции	15	286	286
Търговски и други вземания	16	694	681
Отсрочени данъци	17	9	4
Общо нетекущи активи		66 788	66 770
Текущи активи			
Търговски и други вземания	18	73	84
Материални запаси	19	763	763
Парични средства и парични еквиваленти	20	14	3
Общо текущи активи		850	850
Сума на активите		67 638	67 620
Регистриран капитал и резерви			
Регистриран капитал	21	100	100
Резерви	23	20 628	20 628
Финансов резултат, нетно		44 113	44 088
Общо капитал и резерви		64 841	64 816
Нетекущи пасиви			
Търговски и банкови заеми	25	1809	1809
Общо нетекущи пасиви		1809	1809
Текущи пасиви			
Търговски и банкови заеми	25	455	450
Търговски и други задължения	24	533	545
Общо текущи пасиви		988	995
Сума на собствения капитал и пасивите		67 638	67 620

Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансов отчет представени на страници от 7 до 25

Годишният финансов отчет е изготвен на: 29 март 2022 г.

Съставител:

/Бистра Димова/

Заверил:

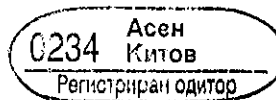
Асен Китов

Регистриран одитор

14.04.2022

Изпълнителен Директор:

/Светла Спасовска/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗЛАТНИ ЕАД гр. София
ЕИК:130152844 ул. Кричим №1

За периода приключващ на 31.12.2021 година

Наименование	Приложение	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		48	18
Плащания към доставчици и други кредитори		(35)	(7)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(1)	(8)
Постъпления/плащания по корпоративни данъци		(1)	(1)
Постъпления/плащания по валутни курс.разлики		-	-
Други постъпления/плащания		-	-
Нетен поток от оперативна дейност		11	2
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления по предоставени заеми		-	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		-	-
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания за получени заеми			
Плащания по лихви за заеми			
Нетен поток от финансова дейност		0	0
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и еквиваленти		11	2
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		3	1
Парични средства и еквиваленти на 31 декември		14	3

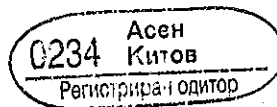
Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 25

Годишният финансов отчет е изготвен на: 29 март 2022 г.

Съставител:
/Бистра Димова/

Изпълнителен Директор:
/Светла Спасовска/

Заверил:
Асен Китов
Регистриран одитор
14.04.2022



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода приключващ на 31.12.2021 година

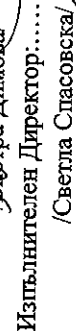
ЗЛАТНИ ЕАД
ЕИК:130152844
гр. София
ул. Кричим №1

Приложение	Регистриран капитал	Допълнителни и законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба/загуба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2020 година	100	5 681	14 947	44 129	64 857
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата	100	5 681	14 947	44 129	64 857
Печалба/Загуба за периода				(41)	(41)
Всеобхватен доход					
Други промени в собствения капитал					
Салдо към 31 декември 2020 година	100	5 681	14 947	44 088	64 816
Салдо към 1 януари 2021 година	100	5 681	14 947	44 088	64 816
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата	100	5 681	14 947	44 088	64 816
Печалба/Загуба за периода				25	25
Друг всеобхватен доход					
Всеобхватен доход					
Други промени в собствения капитал					
Салдо към 31 декември 2021 година	100	5 681	14 947	44 113	64 841

Отчета за промени в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представяващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 25

Годишният финансов отчет е изготвен на 29 март 2022 г.

Съставител: 

Изпълнителен Директор: 
/Светла Спасовска/

Заверил:

Асен Китов

Регистриран одитор

14.04.2022



0234 Асен Китов

Регистриран одитор

Бележки към годишния финансов отчет

Бел.	Стр.	Бел.	Стр.
1. Статут и предмет на дейност	8	15. Инвестиции	22
2. База за изготвяне	8	16. Нетекущи активи - Търговски и други вземания	22
3. Значими счетоводни политики	9	17. Отсрочени данъци	22
4. Определяне на справедливите стойности	16	18. Търговски и други вземания	22
5. Управление на финансовия риск и счетоводни класификации на справедливите стойности	17	19. Материални запаси	23
6. Приходи от продажби	19	20. Парични средства и парични еквиваленти	23
7. Други приходи от дейността	19	21. Основен капитал	23
8. Разходи за материали и външни услуги	19	22. Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност	23
9. Разходи за персонала	20	23. Резерви	24
10. Балансова стойност на продадени активи	20	24. Търговски и други задължения	24
11. Други разходи от дейността и разходи от обезценка	20	25. Търговски и банкови заеми	24
12. Нетни финансови приходи (разходи)	20	26. Свързани лица	24
13. Разходи за данъци	20	27. Разходи за финансов одит	25
14. Дълготрайни материални активи	21	28. Събития след датата на баланса и други оповестявания	25

Бележки към годишния финансов отчет**1. Статут и предмет на дейност**

Златни ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд през 1999 година., ЕИК 130152844

Предметът на дейност на Златни АД се състои в извършването на туроператорска дейност, строителство и продажба на обособени апартаменти, гаражи и паркоместа в к.к. Златни пясъци, к-с Иглика 2 и к-с Златна котва. Дружеството е приело едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на Директорите в състав:

Светла Спасовска

Николай Недков

Емил Минчев

Чавдар Христов

Кирил Кирилов

Финансовият отчет, изготвен за годината приключваща на 31 декември 2021 г., е одобрен от Съвет на Директорите на Дружеството на 29.03.2022 г.

От месец февруари 2022 г. има промяна, като Дружеството продължава дейността си като еднолично акционерно дружество „Златни“ ЕАД с едноличен собственик на капитала Славчо Боянов Христов.

През април 2022 г. е взето Решение за вливане на „Златни“ ЕАД в Търговско дружество „Ес Би Ейч Тур“ ЕАД. Двете дружества са еднолична собственост на г-н Славчо Христов.

2. База за изготвяне**Съответствие**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност и са приети официално за приложение в Европейския съюз към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2020 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

База за оценка

Финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Функционална валута и валута на представяне

Финансовия отчет е представен в български лева, които са функционалната валута на дружеството. Цялата финансова информация, представена в български лева е закръглена до хиляда.

Използване на оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещи периоди.

Бележки към годишния финансов отчет**Сравнителна информация**

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Отчета за финансовото състояние, Отчета за всеобхватния доход и Отчета за паричните потоци в бележките към финансовия отчет.

3. Значими счетоводни политики

Счетоводните политики посочени по-долу са прилагани последователно от Дружеството за всички периоди представени в настоящите финансови отчети.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумцията за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че дружеството има достатъчно финансови ресурси и разполага с подкрепата на компанията майка, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

През април 2022 г. е взето Решение за вливане на „Златни“ ЕАД в Търговско дружество „Ес Би Ейч Тур“ ЕАД. Двете дружества са еднолична собственост на г-н Славчо Христов.

Чуждестранна валута**Операции в чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутуирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството-майка. Контролът се проявява, когато дружеството-майка упражнява права върху променлива възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване, намалена с разходите за обезценка, ако това се налага.

Инвестиции в асоциирани дружества

Асоциирани дружества са тези, в които инвеститорът има значително влияние, но не и контрол върху дейността им. В индивидуалните финансови отчети инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

Бележки към годишния финансов отчет**Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване****Финансови инструменти съгласно МСФО 9****Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо оценяване на финансовите активи**Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги,

Бележки към годишния финансов отчет

извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата или в друг всеобхватен доход

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи, които са инструменти на собствения капитал и не се държат за търгуване могат да бъдат класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Този избор е неотменяем. Ефектите от промяната в справедливата стойност се отразяват в преоценъчен резерв.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби - моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват вземания по договори за финансов лизинг, вземания по договори за заеми, както и търговски вземания и активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

За първата категория се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Бележки към годишния финансов отчет

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. При калкулациите се взема предвид и справедливата стойност на обезпеченията по вземанията, когато са налични.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, задължения по облигационни заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Лизингови договори*Дружеството като лизингодател*

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора. Основни критерии, които индивидуално или в комбинация водят по принцип до класифициране на лизинговия договор като договор за финансов лизинг, са например:

- а) лизинговият договор прехвърля собствеността върху основния актив на лизингополучателя към края на срока на лизинговия договор;
- б) лизингополучателят притежава опция за закупуване на основния актив на цена, която се очаква да бъде достатъчно по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията може да бъде упражнена, за да бъде достатъчно сигурно към датата на въвеждане, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на основния актив дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) на датата на въвеждане настоящата стойност на лизинговите плащания се равнява по същество на най-малко цялата справедлива стойност на основния актив;
- д) основният актив има дотолкова специфичен характер, че само лизингополучателят може да го използва без съществени модификации.

Дружеството като лизингополучател

МСФО 16 Лизинг е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга – за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на

Бележки към годишния финансов отчет

договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществена промяна спрямо текущата отчетна практика. За краткосрочни или на много ниска цена лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, е направен от тяхна страна по-подробен анализ на условията на договорите с цел възможност да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията. Когато лизинговият договор не отговаря на изискванията на стандарта, лизингополучателят признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор или на друга систематична база.

Приходи за бъдещи периоди и получени аванси**Получени аванси / пасиви по договори с клиенти**

Получените аванси, отнасящи се до продажбата на апартаменти, представляват платени суми от клиенти съгласно условията на предварителните договори за продажби. Получените аванси се признават на приход към момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. (Виж бележка (6) „Приходи от продажба на апартаменти”)

Имоти, машини и съоръжения**Признаване и оценка**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или по намерена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва разходите, които директно са свързани с придобиване на актива. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен и съответната част от непреките производствени разходи.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив от Имоти, машини, съоръжения и оборудване разходите възникнали, за да се подмени отделна част от този актив ако е вероятно, че бъдещите икономически ползи свързани с актива ще се влеят в Дружеството и размера на актива може да бъде надеждно определена. Всички други разходи свързани с ежедневното обслужване на имотите, машините, съоръженията и оборудването се признават в Отчета за всеобхватния доход като разход, когато възникнат.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Предполагаемият срок на използване е както следва:

Земя, сгради, инфраструктура

- сгради 6.7 - 25 години;

Машини и съоръжения

- машини и съоръжения 2 – 3.3 години;

Други материални активи

- транспортни средства 4 – 10 години;
- стопански инвентар 6.7 години;
- други дълготрайни активи 6.7 години.

Методът на амортизация, полезният живот и остатъчната стойност се преразглеждат към всяка балансова дата.

Бележки към годишния финансов отчет**Нематериални активи****Нематериални активи, различни от репутация**

Други нематериални активи, придобити от Дружеството, които имат определен полезен живот, се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи за нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода произтичаща от актива, с който се свързват. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи от датата на въвеждане на актива. Предполагаемият срок на полезен живот за текущия и сравнителен период е както следва:

- софтуер 2 години;
- патенти, лицензи и други нематериални активи 6.7 години.

Активи на лизинг – Дружеството няма наети активи по лизингови договори – финансови или оперативни.

Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглената стойност и включва разходите, възникнали при придобиване на материалните запаси и доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случай на произведена продукция и незавършено производство, себестойността също така включва съответната част от непреките производствени разходи, разпределени на базата на нормалния производствен капацитет на работа. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с изчислените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Апартаменти и гаражи за продажба

Като апартаменти и гаражи за продажба са представени непродадените завършени апартаменти и гаражи в к.к. Златни пясъци. Те се отчитат по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Обезценка**Не - финансови активи**

Балансовата стойност на не-финансовите активи на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Група активи, генерираща парични постъпления, е най-малката възможна за идентифициране група активи, която генерира парични потоци, в голяма степен независими от други активи или групи активи. Загуби от обезценка се признават в Отчета за

Бележки към годишния финансов отчет

всеобхватния доход.

Възстановимата стойност на един актив е по-високата от нетната продажна цена и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взема под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето както и специфичните за актива рискове.

Загуба от обезценка, отнасяща се до положителната репутация не се възстановява. Относно други активи, загуба от обезценка призната в предходни периоди се преразглежда на всяка отчетна дата при индикация, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загубата от обезценка се възстановява, ако е имало промяна в оценките, използвани за да се определи възстановимата стойност.

Доходи на персонала***Планове за дефинирани вноски***

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.

Приходи***Приходи от продажба на апартаменти***

Приходът от продажба на апартаменти се признава когато са прехвърлени съществени рискове и ползи от собствеността върху апартаментите, както и ефективният контрол върху тях.

При продажба на апартаменти, когато Дружеството не е задължена да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако Дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в Отчета за всеобхватния доход като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на апартамент, тя се признава незабавно в Отчета за всеобхватния доход.

Приходи от продажба на услуги

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се оценява чрез отчет за извършена работа.

Приходи от наем

Приходите от наем се признават в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за времето на продължителност на договора за наем.

Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му

Бележки към годишния финансов отчет

по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Данък печалба

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка дата на баланса и са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Доход на акция

Дружеството представя данни за основен доход на акция и за доход на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основен доход на акция се изчисляват като печалбата или загубата, разпределяема към обикновените акционери, се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на Дружеството през този период. Доход на акция с намалена стойност се определя чрез коригиране на печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери и среднопретегления брой на обикновените акции за ефектите от всички потенциални обикновени акции с намаляващ дохода на акция ефект, които включват конвертируеми облигации и опции върху акции предоставени на работниците и служителите. Няма фактори, които да водят до изчисление на доход на акция с намалена стойност.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или изчислена чрез използване на друга техника за оценка. При определянето на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството се съобразява с характеристиките на този актив или пасив, ако пазарните участници биха имали предвид тези характеристики при оценяването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедливата стойност за целите на оценка и/или оповестяване в този финансов отчет се определя на тази база, с изключение на плащане на базата на акции, което е в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, както и оценки, които имат известна прилика със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност съгласно МСС 2 или стойност в употреба съгласно МСС 36.

Бележки към годишния финансов отчет

В допълнение, за целите на финансовото отчитане, оценките по справедлива стойност са категоризирани в нива: 1, 2 или 3 в зависимост от степента, в която входящите данни за оценка на справедливата стойност са наблюдаеми и значимостта на факторите за оценяването на справедливата стойност в нейната цялост, които нива са описани, както следва:

- Ниво 1 - входящите данни са котираны цени (некоригирани) на активен пазар за идентични активи или пасиви, до които Дружеството има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2 - входящите данни са различни от цените на активен пазар, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение;
- Ниво 3 - входящите данни са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив.

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определят като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

5. Управление на финансовия риск и счетоводни класификации на справедливите стойности**Счетоводни класификации на справедливите стойности**

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

- (i) Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2021 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването.
- (ii) Ръководството счита, че отчетните стойности на следните финансови инструменти са разумни приближения на техните справедливи стойности:
 - краткосрочните и дългосрочните вземания ,
 - търговски и други задължения ,
 - парични средства

- (iii) Ръководството е направило анализ за определяне на справедливите стойности на дългосрочните финансови инструменти, по които Дружеството е страна. Ръководството счита, че посочените по-долу дългосрочни финансови инструменти отговарят на критериите за класифициране в трето ниво на йерархията на справедливите стойности.

На база на направените анализи ръководството счита, че отчетните стойности на посочените по-долу финансови инструменти може да се приемат за разумно приближение до техните справедливи стойности:

Бележки към годишния финансов отчет

-други инвестиции по амортизирана стойност

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Съветът на Директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за съответната държава.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се

Бележки към годишния финансов отчет

оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки, материали и услуги, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева и евро
- продажбите на услуги и активи също са деноминирани основно в лева и евро.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значим лихвен риск за лихвоносните си активи и пасиви, защото за тях е определена фиксирана лихва.

Управление на капитала

Политиката на Съвета на директорите е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Ръководството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

6. Приходи от продажби

В хиляди лева

През 2021 г. и 2020 г. дружеството не отчита приходи от продажби на апартаменти.

7. Други приходи от дейността

В хиляди лева

	2021	2020
Приходи от стопанисване на апартаменти	29	38
Отписани задължения	70	2
Приходи от финансираня	1	-
	<u>100</u>	<u>40</u>

8. Разходи за материали и външни услуги

В хиляди лева

	2021	2020
Разходи за материали	0	0
Разходи за външни услуги		
Местни данъци и такси	3	3
Консултантски услуги – счетоводни, одиторски	11	13
Други разходи за външни услуги	15	13
	<u>29</u>	<u>29</u>

Бележки към годишния финансов отчет

9. Разходи за персонала

В хиляди лева

	2021	2020
Разходи за заплати	41	48
	<u>41</u>	<u>48</u>

Няма наети лица по трудови правоотношения. Начислените възнаграждения са на Съвета на директорите и Изпълнителния директор.

10. Балансова стойност на продадени активи

В хиляди лева

	2021	2020
Балансова стойност на продадени ДМА	-	-
Балансова стойност на продадени апартаменти	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

11. Други разходи от дейността и разходи за обезценка

В хиляди лева

	2021	2020
Други разходи	2	3
Разходи за обезценка на вземания	8	14
	<u>10</u>	<u>17</u>

12. Нетни финансови приходи (разходи)

В хиляди лева

	2021	2020
Разходи за лихви	6	5
Финансови разходи	<u>6</u>	<u>5</u>
Приходи от лихви	14	14
Приходи от дивиденди	14	14
Финансови приходи	<u>14</u>	<u>14</u>
Нетни финансови приходи (разходи)	<u>8</u>	<u>9</u>

13. Разходи за данъци

Признати в Отчета за всеобхватния доход

В хиляди лева

	2021	2020
Текущи данъчни разходи		
Данък по данъчна декларация	7	-
	<u>7</u>	<u>-</u>
Разсрочени данъчни разходи		
Отсрочен данъчен актив върху начислени възнаграждения на физ.лица	4	(4)
Общо данъчни разходи	<u>3</u>	<u>(4)</u>

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък -- 10% (2020 г: 10%).

Бележки към годишния финансов отчет

14. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Земя	Сгради	Транспортни средства	Други дълготрайни активи	Общо
Отчетна или намерена стойност					
Салдо към 1 януари 2020	5	2	24	67	98
Придобити	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020	5	2	24	67	98
Салдо към 1 януари 2021	5	2	24	67	98
Придобити	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021	5	2	24	67	98
Амортизация и загуби от обезценка					
Салдо към 1 януари 2020	-	2	24	67	93
Амортизация	-	-	-	-	-
Загуби от обезценка	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020	-	2	24	67	93
Салдо към 1 януари 2021	-	2	24	67	93
Амортизация	-	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021	-	2	24	67	93
Балансова стойност					
Към 1 януари 2020	5	0	-	0	5
Към 31 декември 2020	5	0	-	0	5
Балансова стойност					
Към 1 януари 2021	5	-	-	-	5
Към 31 декември 2021	5	-	-	-	5

Бележки към годишния финансов отчет

15. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни дружества

В хиляди лева	%	2021	%	2020
Златни пясъци АД	63,84	62 187	63,84	62 187
Акваполис ООД	67,01	3 607	67,01	3 607
		<u>65 794</u>		<u>65 794</u>

Инвестиции в други предприятия,
контролирани непряко

Голдън трейдинг ООД	1,5	30	1,5	30
В и К Златни пясъци ООД	5,0	60	5,0	60
Паркстрой Златни пясъци ООД	1,0	83	1,0	83
ЕСП Златни пясъци ООД	1,47	0.01	1,47	0.01
ЕРП Златни пясъци АД	1,0	113	1,0	113
		<u>286</u>		<u>286</u>

Златни пясъци АД е дружество, регистрирано на Българската фондова борса, до 2007г. борсовата цена е приемана за справедлива стойност и инвестицията е отчетена по последна борсова цена към края на финансовата година. Разликата от промяна на борсовите котировки през годините са отчетени като приходи или разходи от операции с ценни книжа. Оценката на инвестицията по метода нетна стойност на активите потвърждава тази оценка през следващите години. Към 31.12.2021 г. тази оценка е над отчетната стойност с 2.5%, което не налага обезценка на инвестицията.

Към 31.12.2021г. последната борсова цена на акциите на Златни пясъци АД е 1,50 лв. През 2021г. не са търгувани значителни пакети от акции на дружеството.

Ръководството на дружеството смята, че тази цена не е индикатор за справедливата им стойност.

Инвестициите в останалите дружества се отчитат по себестойност. Тези дружества не са регистрирани на Българската фондова борса. В тях контролното участие е на дъщерното дружество Златни пясъци АД.

16. Нетекущи активи - Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бел.	2021	2020
Вземания от свързани лица	26	694	681

17. Отсрочени данъци

Към 31.12.2021г. дружеството е отчетело отсрочени данъчни активи върху разходи, представляващи доходи на физически лица (Съвета на директорите) по ЗДДФЛ – 8 хил. лв.; върху задължения с изтекъл давностен срок за данъчни цели – 1 хил.лв.

Текущи активи

Търговски и други вземания

18.

В хиляди лева	Бел.	2021	2020
Търговски вземания		<u>58</u>	68
Вземания от свързани лица	26	-	-
Предоставени аванси		13	13
Други вземания		<u>2</u>	3
		<u>73</u>	<u>84</u>

Бележки към годишния финансов отчет

19. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Апартаменти и гаражи за продажба	755	755
Стоки – мебели Иглика 2	8	8
	<u>763</u>	<u>763</u>

20. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Парични средства в банки	14	3
Парични средства в брой	-	-
	<u>14</u>	<u>3</u>

21. Основен капитал

Основния капитал е отчетен по номинална стойност в съответствие с регистрацията на Дружеството. Към 31 декември 2021 година основния капитал включва 100 000 поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Към 31 декември 2021 г. всички акции са изцяло изплатени. Промяна в капитала през 2021 г. няма.

Финансов резултат за периода в хил.лв.	2021 г.	2020 г.
Печалба/загуба	25	(41)

22. Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основен доход на акция и доход с намалена стойност

Изчислението на основния доход на акция към 31 декември 2021 година се базира на нетната печалба (загуба) приспадаща се на притежателите на акции на приносител, възлизаща на 25 хил. лева и средно претегления брой на акции налични за годината приключваща на 31 декември 2021 година от 100 000). Няма фактори, които да водят до изчисления на доход на акция с намалена стойност. Изчислението е направено както следва:

Нетна печалба приспадаща се на притежателите на акции

	2021	2020
Нетна печалба (загуба) за годината (в хиляди лева)	<u>25</u>	<u>(41)</u>
Нетна печалба, приспадаща се на притежателите на обикновени акции (в лева)	<u>0,25</u>	<u>(0.41)</u>

Средно претеглен брой обикновени акции

<i>В хиляди акции</i>	2021	2020
Издадени обикновени акции към 1 януари	<u>100</u>	<u>100</u>
Средно претеглен брой акции за годината	<u>100</u>	<u>100</u>

Бележки към годишния финансов отчет

23. Резерви

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Премии от емисии	3	3
Други резерви	14 944	14 944
Общи резерви	5 681	5 681
	<u>20 628</u>	<u>20 628</u>

24. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2021	2020
Задължения към доставчици		98	156
Получени аванси /пасиви по договори с клиенти		302	302
Задължения към свързани лица	26	117	79
Данъчни задължения		16	8
		<u>533</u>	<u>545</u>

25. Търговски и банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2021	2020
Текущи задължения			
Необезпечени заеми от свързани лица	26	455	450
		<u>455</u>	<u>450</u>

Нетекущи задължения

Необезпечени заеми от свързани лица	26	<u>1809</u>	<u>1809</u>
		<u>1809</u>	<u>1809</u>

26. Свързани лица

Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>		2021	2020
<i>В хиляди лева</i>			
Акваполис ООД	Предоставен заем	599	591
начислена обезценка		(291)	(291)
С Травел	Предоставен заем	386	381
		<u>694</u>	<u>681</u>

Бележки към годишния финансов отчет

Задължения към свързани лица

Свързано лице		2021	2020
<i>В хиляди лева</i>			
Дългосрочни задължения			
Голден трейдинг ООД	Предоставен заем	1809	1809
		<u>1809</u>	<u>1809</u>

Краткосрочни задължения

ЕРП Златни пясъци ООД	Предоставен заем	455	450
ВиК Златни Пясъци ООД	Търговски задължения	2	1
ЕСП Златни пясъци ООД	Търговски задължения	42	40
Съвета на директорите	Възнаграждения	73	38
		<u>572</u>	<u>529</u>

Сделки със свързани лица	Вид на сделката	2021	2020
<i>В хиляди лева</i>			
ЕСП Златни Пясъци ООД	Покупка на стоки и услуги	9	6
ЕРП Зл.Пясъци АД	Начислени разходи за лихви	5	5
ЕРП Зл.Пясъци АД	Приходи от дивиденди	-	-
Акваполис ООД	Начислени приходи от лихви	9	9
С-Травел АД	Начислени приходи от лихви	5	5

Транзакции с ръководния персонал

Начисленото възнаграждение на управителните органи на Дружеството за 2021г. е 41 хил. лева.

27. Разходи за финансов одит

Разходите на дружеството за независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2021г. са в размер на 5 хил.лв. /без ДДС/.

28. Събития след датата на баланса и други оповестявания

През април 2022 г. е взето Решение за вливане на „Златни“ ЕАД в Търговско дружество „Ес Би Ейч Тур“ ЕАД.

Възникналата през 2020г. пандемична обстановка продължава и в началото на 2022 г. Ръководството не може да оцени в достатъчна степен на сигурност възможните ефекти върху дейността на дружеството.

Военните действия в Украйна е вероятно да дадат отражение върху дейността на дружеството, но ръководството не е в състояние да ги оцени в достатъчна степен на сигурност.

Изпълнителен директор:

Светла Спасовска

Съставител:

Бистра Димова

29 март 2022 г.

гр. София

