Отчет за финансовото състояние (Баланс)

на Анамар Дивелъпмънт АД
към 31.12.2013 г. в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	**2013**	**2012**
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	1	25 550	25 550
Имоти, машини и съоръжения	2	73	109
Инвестиции в дъщерни предприятия	3	10 293	10 293
Предоставени заеми	4	11 011	11 009
Общо нетекущи активи		**46 927**	**46 961**
Текущи активи			
Търговски вземания	5	247	248
Други вземания	6	482	486
Парични наличности и парични еквиваленти	7	18	25
Общо текущи активи		**747**	**759**
ОБЩО АКТИВИ		**47 674**	**47 720**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Търговски заеми	8	22 570	22 570
Общо нетекущи пасиви		**22 570**	**22 570**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	156	155
Задължения за данъци и др. подобни	10	535	511
Общо текущи пасиви		**691**	**666**
Общо пасиви		**23 261**	**23 236**
Собствен капитал	11		
Регистриран капитал		24 650	24 650
Резерви		43	43
Натрупана печалба (загуба)		(209)	(32)
Печалба (загуба) от текущия период		(71)	(177)
Общо собствен капитал		**24 413**	**24 484**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**47 674**	**47 720**

Ръководител:
Хорхе Франко

Съставител:
Димитрина Цанкова

Дата на съставяне: 28.02.2014

Заверил:
21.1.2015

0209 Николай Николов
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход
(класификация на разходите по видове)

на Анамар Дивелъпмънт АД
за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	**2013**	**2012**
Приходи	12	91	
Разходи за външни услуги	13	(9)	(17)
Разходи за амортизация		(36)	(36)
Разходи за данъци, такси и др. подобни	14	(117)	(116)
Други разходи за дейността			(7)
Печалба (загуба) от дейността		**(71)**	**(176)**
Финансови приходи/разходи			(1)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**(71)**	**(177)**
Печалба (загуба) след облагане с данъци		**(71)**	**(177)**
Нетна печалба (загуба) за периода		**(71)**	**(177)**
Друг всеобхватен доход		**0**	**0**
Общ всеобхватен доход		**(71)**	**(177)**

Ръководител:
Хорхе Франко

Съставител:
Димитрина Цанкова

Дата на съставяне: 28.02.2014

.

Заверил:
21.1.2015
Николай Николов
0209
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци
по прекия метод

на Анамар Дивелъпмънт АД
за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел	**2013**	**2012**
Парични потоци от основните дейности:			
Плащания на доставчици		(7)	(9)
Други плащания и постъпления от основните дейности			(78)
Нетни парични потоци от основните дейности		*(7)*	*(87)*
Парични потоци от финансовите дейности:			
Постъпления от заеми			156
Предоставени заеми			(60)
Нетни парични наличности, използвани във финансовите дейности		*0*	*96*
Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти		**(7)**	**9**
Парични наличности и парични еквиваленти към началото на периода (от баланса)		25	16
Парични наличности и парични еквиваленти към края на периода		**18**	**25**

Ръководител:
Хорхе Франко

Съставител:
Димитрина Цанкова

Дата на съставяне: 28.02.2014

Заверил:
21.1.2015
Николай Николов
0209
Регистриран одитор

Отчет за измененията в капитала

на Анамар Дивелъпмънт АД
за периода 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	**Основен капитал**	**Резерви**	**Натрупана печалба (загуба)**	**Общо**
Салдо към 01.01.2012 г.	**24 650**	**43**	**(32)**	**24661**
Нетна печалба (загуба) за периода			(177)	**(177)**
Салдо към 31.12.2012 г.	**24 650**	**43**	**(209)**	**24 484**

СЪДЪРЖАНИЕ	**Основен капитал**	**Резерви**	**Натрупана печалба (загуба)**	**Общо**
Салдо към 01.01.2013 г.	**24 650**	**43**	**(209)**	**24 484**
Нетна печалба (загуба) за периода			(71)	**(71)**
Салдо към 31.12.2013 г.	**24 650**	**43**	**(280)**	**24 413**

Ръководител:
Хорхе Франко Х

Съставител:
Димитрина Цанкова

Дата на съставяне: 28.02.2014

Заверил:
21.1.2015

0209 Николай Николов
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към годишен финансов отчет на
АНАМАР ДИВЕЛЪПМЪНТ АД
към 31.12.2013 г.

I. Обща информация

Дружеството е регистрирано през 2006г. по фирмено дело 2574/2006 на СГС с предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти за жилищни, търговски или административни нужди, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на невижими имоти, предоставяне на конултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост, хотелиерски и информационни услуги.
Седалище и адрес на управление на дружеството - София, ул."Фритьоф Нансен" №9, ет. 5.
Капиталът на дружеството е 24 650 000 лева, разпределен в 24 650 000 поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев.
Собственици на капитала са Сан Рафаел Инк. – САЩ с 0,202% и Екстра Прота Ке Фтина АЕ – Гърция с 99,798% от капитала.
Дружеството има едностепенна форма на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове.
Към 31 Декември 2013 г. дружеството няма назначени служители.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Общи положения

АНАМАР ДИВЕЛЪПМЪНТ АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз за прилагане в Европейския Съюз.
Финансовият отчет е изготвен на

ACCOUNTING POLICY AND EXPLANATORY NOTES
to the annual financial statements of
ANAMAR DEVELOPMENT AD
As at 31.12.2013

I. General Information

The company was registered in 2006 under company file 2574/2006 of Sofia City Court with scope of activity: purchase, construction and furnishing of real estates for purpose of sale, lease of real estates for residential business or administration purposes, rendering any type of service related to maintenance and technical service of real estates, rendering advisory and any other types of services related to real estate management, hotel, tourist, advertising and information services

Principal office and management address: city of Sofia, 9 Fridtjof Nansen Str., 5th floor.

The company capital is BGN 24 650 000, distributed into 24 650 000 voting shares registered by name with a total nominal value of BGN 1 lev.
The owners of the capital are San Rafael Inc. – USA with 0.202 % and Extra Prota Ke Ftina AE – Greece with 99.798 %.
The Company has one-tier system of corporate governance. The Board of Directors consists of three persons.
As at 31 December 2013 the company has no employees.

II. BASIS FOR DRAWING-UP THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING PRINCIPLES

General principles

"ANAMAR DEVELOPMENT" AD does its current accounting and prepares financial statements in accordance with the requirements of the Bulgarian commercial an accounting legislation, and applies the International Financial Reporting Standards.

The current annual financial statement herein was prepared on 28 of February 2014 by Accounting company – Solar Prodject

28.02.2014 от Счетоводна къща Солар Проджект Консултинг ЕООД с Управител – Димитрина Цанкова	ConsultingEOOD with Manager – Dimitrina Tsankova.
База за изготвяне на финансовия отчет Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 г. и 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева. Предприятието изготвя отчет за финансовото състояние разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви, отчет за всеобхватния доход на база характера на разходите. Отчетът за паричните потоци се изготвя по прекия метод.	**Basis for drawing-up the financial statement** The current annual financial statement herein was prepared while observing the historical cost principle. All information for 2012 and 2013 in the current financial statements was presented in thousands Bulgarian lev. The enterprise prepares a statement of financial position differentiating between current and non-current assets and liabilities and statement of comprehensive income based on the nature of expenses. The statement of cash flows is prepared using the direct method.
Отчетна валута Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.	**Accounting Currency** According to the requirements of the Bulgarian accounting legislation, the company maintains its accounting records and draws its financial statements using the national currency of the Republic of Bulgaria – the Bulgarian Lev. As of January 1999 the Bulgarian lev has a fixed rate to the Euro: 1.95583 for 1 Euro.
Чуждестранна валута Сделките в чуждестранна валута се вписват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Валутно-курсовите разлики, възникнали при извършване на валутни операции с парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута, или отчитането им по курсове, различни от тези, по които да били отчетени първоначално се признават в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.	**Foreign Currency** The transactions accomplished in foreign currency are initially registered by converting the foreign currency amount using the fixed rates of the Bulgarian National Bank (BNB) on the day of the transactions. The currency rate disparities incurred in financial currency transactions, receivables and liabilities in foreign currency or their accounting by rates differing from those initially registered shall be acknowledged in the income statement when incurred. The financial items in foreign currencies before December 31st 2013 are accounted in the present statement using the final rate of the Bulgarian National Bank.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно	**Property, plant and equipment** Property, plant and equipment are initially measured at cost, including purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to working condition. Subsequent expenditure relating to individual tangible fixed

състояние. Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Дружеството е приело праг на същественост 700 /петстотин/ лева.

Група активи	Полезен живот
Автомобили	4 години

Инвестиционни имоти

Тъй като ръководството на Дружеството още не е взело решение за бъдещото използване на закупените имоти, то земята се третира като инвестиционни имоти съгласно МСС 40. Когато Дружеството приеме план за бъдещото използване на земите, ще се направи прекласификация, ако е неоходимо. Дружеството не използва земите за собствена дейност. Инвестиционен имот се признава, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди.

Земята първоначално се признава по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички разходи, които мога да му бъдат пряко приписани. Не се начислява амортизация върху земята.

Дружеството използва за последваща оценка модела на цената на придобиване. Дружеството счита, че не е възможно да се оцени надлежно справедливата стойност. Ръководството на дружеството не е решил все още какво ще е бъдещото използване на земите, така че ръководството не е в състояние да прогнозира дисконтираните парични потоци, тъй като в момента пазарът на подобни недвижимости е силно спекулативен.

Дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерните предприятия се отчитат по себестойностния метод, т.е. стойността им е равна на разходите, направени за тяхното придобиване. Приходи се отчитат само дотолкова, доколкото се получават дял от натрупаната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на

asset is added to the carrying amount of the asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed performance of the existing asset. All other subsequent expenditure is recognized as an expense in the period incurred.

The Company has adopted a materiality threshold of 700 / five hundred / lev.

Group of assets	Useful life
Vehicles	4 years

Investment property

As the Company's management has not yet decided on the future use of the purchased real estates, land is treated as investment property according to IAS 40. When the Company approves a plan for the future use of land, it will reclassify the property, if necessary.

The Company does not use the land for its own activities. An investment property is recognized, where it is probable that the Company would derive future economic benefits.

Initially, the land is recognized at acquisition cost, which includes purchase price and any expenses, which may be directly allocated to it. No amortization is charged on land.

The Company uses the cost model for subsequent measurement of land. The Company holds the opinion that presently it is not possible to determine the fair value of its real estate properties reliably. The Company has purchased real estates for the first time and did not resolve yet on the future use of such properties, therefore the management is not capable to evaluate discounted cash flows. Moreover, as of the present, the market for similar real estates demonstrates highly speculative nature.

Subsidiaries

The investments in subsidiaries are accounted using the cost method, i.e. their value is equal to the expenses made for their acquisition. Income is accounted for only to the extent of the share of the accumulated net profit of the enterprise invested in, after the date of its acquisition. Every income to be distributed, exceeding this net profit, is accounted as less of investment

придобиването му. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се отчита в намаление на себестойността на инвестицията в дъщерното предприятие.	cost in the subsidiary and/or associate.
Търговски и други вземания Търговските и други вземания се посочват по стойността на тяхното възникване, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.	**Trade and other receivables** Trade and other receivables are reported at their cost less any impairment losses. Prepaid costs related to future reported periods are disclosed as advanced payments to suppliers and are included in the trade receivables.
Търговски и други задължения и кредити Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по стойността на тяхното възникване.	**Trade and other payables and loans** Loans, trade and other payables are financial liabilities arisen from direct provision of services, cash or cash equivalents by creditors. After initial recognition loans and trade payables, with no fixed maturity date are measured at cost of their occurrence.
Печалба или загуба за периода Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.	**Profit or loss for the reporting period** All credit and debit items, recognized for the reporting peruod, must be included in profit or loss, unless any standard or explanation of IFRS requires otherwise.
Парични средства За целите на съставяне на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.	**Cash** For the purposes of the cash flows statement the financial resources and the financial equivalents shall include the cash available and the bank accounts content that are exposed to insignificant risk of value modification.
Отчет за паричните потоци Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: • Оперативна дейност • Инвестиционна дейност • Финансова дейност	**Statement of cash flows** The undertaking has adopted accounting policy for reporting and presentation of cash flows under direct method in its cash flow account. Cash flows are classified as cash flows derived from: • Operating activity • Investment activity • Financial activity
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки Приложението на Международните	**Accounting Suppositions and Accounting Estimates** The implementation of the International

стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Financial Reporting Standards requires the implementation of certain accounting suppositions and accounting estimates by the management when preparing the annual financial statement and determining the value of some of the assets and liabilities, and of the revenues and expenditures. Those were based on the best estimate of the management at the time of preparation of this financial statement. It is possible that the actual results differ from those included in this financial statement.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Accounting changes

The assumed accounting policy is consistent with the one applied during the previous year.

III. Пояснителни бележки към Отчета за финансовото състояние на АНАМАР ДИВЕЛЪПМЪНТ АД към 31.12.2013г.

III. Explanatory notes to the Statement of financial position of ANAMAR DEVELOPMENT AD as at 31.12.2013.

1. Инвестиционни имоти

в хил.лв.

Земя	01.01.2013	31.12.2013
Отчетна стойност	25 550	25 550
Балансова стойност	25 550	25 550

1. Investment property

leva in thousands

Land	01.01.2013	31.12.2013
Book value	25 550	25 550
Carrying amount	25 550	25 550

2. Имоти, машини и съоръжения

в хил.лв.

Автомобили	
Отчетна стойност към 01.01.2013	145
Постъпили	
Излезли	
Салдо към 31.12.2013	145
Амортизация към 01.01.2013	36
Начислена амортизация	36
Излезли	
Салдо към 31.12.2013	72
Балансова стойност към 31.12.2013	73

2. Property, plant and equipment

leva in thousands

Vehicles	
Acquisition cost 01.01.2013	145
Additions	
Disposal	
Net book value 31 Dec 2013	145
Accumulated depreciation 01.01.2013	36
Charged depreciation	36
Disposal	
Accumulated depreciation 31.12. 2013	72
Net book value 31 Dec 2013	73

3. Инвестиции в дъщерни предприятия

3. Investments in subsidiaries

Име / Name	Размер на инвестицията в хил.лева Amount of investment leva in thousands	Участие в капитала на дъщерното дружество Share in subsidiary equity %
Алфа Младост Девелопмент ЕАД Alpha Mladost Development EAD	2 484	100
Виста Линда ЕООД Vista Linda EOOD	5	100
Герекс Индъстрис АД Gerex Industries AD	7804	100
Общо/Total	**10 293**	

Методът на отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия е себестойностния метод. Дъщерните предприятия са регистрирани в България.	Investments in subsidiary undertakings are accounted and disclosed at cost. The subsidiaries companies are registered in Bulgaria.
4. Предоставени заеми Дружеството е предоставило дългосрочни заеми както следва:	**4. Issued loans** The company has issued long-term loans, as follow:

хил.лева / leva in thousands

Предоставени заеми / Issued loans	31.12.2013	31.12.2012
Виста Линда ЕООД / Vista Linda EOOD:	*9868*	*9868*
- заеми в лева / loans in leva	182	182
- заеми в евро / loans in euro	9686	9686
Алфа Младост Девелопмент ЕАД / Alpha Mladost Development EAD:	*64*	*64*
- заеми в лева / loans in leva	33	33
- заеми в евро / loans in euro	31	31
Индустриален Парк – Петърч ЕООД / Industrial Park Peturch:	*1075*	*1073*
- заеми в лева / loans in leva	1075	1073
Герекс Индъстрис АД Gerex Industries AD	**4**	**4**
- заеми в лева / loans in leva	4	4
ОБЩО / TOTAL	**11 011**	**11 009**

5. Търговски вземания
Представлява вземане от "Архизон" ЕООД във връзка с направено авансово плащане на стойност 247 хил.лева съгласно договор за възлагане на проекто-проучвателна работа от 19.05.2009г.

5. Trade receivables
Represent receivables from Archizone EOOD in connection with paid advance amounting to 247 thousand leva according to a contract for commissioning of design and investigation works, as of 19.05.2009.

6. Други вземания
Предоставени аванси на представляващите дружеството, както следва:

хил.лева

	31.12.2013	31.12.2012
Хорхе Франко	246	247
Йоанис Колатас	236	239
Общо	**482**	**486**

6. Other receivables
Made advances to the representatives of the company, as follows:

leva in thousands

	31.12.2013	31.12.2012
Jorge Franco	246	247
Ioannis Kolatas	236	239
Total	**482**	**486**

7. Парични наличности и парични еквиваленти

7. Cash and cash equivalents

хил.лева / leva in thousands

	31.12.2013	31.12.2012
Парични средства в брой в лева / Cash on hand in Bulgarian leva	17	22
Парични средства в брой в евро / Cash on hand in euro	1	1
Парични средства в банкови сметки в лева/ Cash on bank accounts in Bulgarian leva		1
Парични средства в банкови сметки в евро / Cash on bank accounts in euro		1
ОБЩО / TOTAL	**18**	**25**

8. Търговски заеми

8. Loans

Дружеството има задължения по получени дългосрочни заеми, както следва:	The Company has liabilities for non-current loans as follows:

хил.лева / leva in thousands

Име на фирмата / Name	31.12.2013	31.12.2012
Грийк Инвестмънт / Greek Investment	13 104	13 104
Фърст Пасифик Спешъл Проджектс / First Pacific Special Projects	9 466	9 466
ОБЩО / TOTAL	**22 570**	**22 570**

9. Търговски и други текущи задължения

хил.лева

	31.12.2013	31.12.2012
Задълж. към доставчици	4	4
Вноска от Екстра Прота Ке Фтина за бъдещо увеличение на капитала	151	151
Други задължения	1	
Общо	156	155

9. Trade and other current liabilities

leva in thousands

	31.12.2013	31.12.2012
Liabilities to suppliers	4	4
Receivables on subscribed shares – Extra Prota Kai Fthina	151	151
Други задължения	1	
Общо	156	155

10. Задължения за данъци и други подобни

Представляват начислени данък и такса битови отпадъци върху недвижимите имоти, които не са земеделски земи.

10. Current tax liabilities

Represents accrued tax and garbage fee for the properties, which are not agricultural plots.

11. Собствен капитал

Капиталът на дружеството, е 24 650 хиляди лева, разпределен в 24 650 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.
Собственици на капитала са:
Сан Рафаел Инк – 50 хил.лева
Екстра Прота Ке Фтина АЕ – 24600 хил.лева

11. Equity

The issued capital of the Company, is 24 650 thousand levs, distributed into 24 650 voting shares registered by name with a total nominal value of BGN 1 lev.
Owners of the capital are:
San Rafael Inc – 50 thousand levs
Extra Prota Kai Fthina – 24 600 thousand levsa.

IV. Бележки към Отчета за всеобхватния доход на АНАМАР ДИВЕЛЪПМЪНТ АД за периода 01.01.2013г. – 31.12.2013 г.

IV. Explanatory notes to the Statement of comprehensive incomes of ANAMAR DEVELOPMENT AD for the period 01.01.2013 - 31.12.2013.

12. Приходи

През отчетният период дружеството е реализирало приходи от отписването на изтекли по давност задължения в размер на 91 хил. лв.

12. Revenue

During the reported period the company has generated income from write-off payables due to expiration of prescription period amounting to 91 thousand levs.

13. Разходи за външни услуги

хил.лева

	31.12.2013	31.12.2012
Счетоводни услуги	2	9
Застраховки	6	8
Други	1	
Общо	9	17

13. Expenses on hired services

leva in thousands

	31.12.2013	31.12.2012
Accounting services	2	9
Insurances	6	8
Other	1	
Total	9	17

14. Разходи за данъци, такси и други подобни

хил.лева

	31.12.2013	31.12.2012
Данък недвижими имоти	19	18
Такса смет	98	98
Общо	**117**	**116**

14. Expenses on taxes and fees

leva in thousands

	31.12.2013	31.12.2012
Property tax	19	18
Garbage fee	98	98
Total	**117**	**116**

V. Други оповестявания

V. Other disclosures

Сделки със свързани лица

Transactions with related parties

Вземания от лица, участващи в управлението на дружеството Receivables from persons participating in the management of the Company	486
Вземания от дъщерни предприятия Receivables from subsidiaries	11009
Задължения към дружества, контролирани от лица, участващи в управлението на дружеството Payables to companies, which are controlled by persons participating in the management of the Company	22570

Корекция на грешки

Дружеството не е извършвало корекции на грешки.

Correction of prior period errors

The company does not done any corrections of mistakes.

Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не е извършило промяна на приблизителните оценки.

Change in accounting estimate

The company does not report any changes in accounting estimate.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Дружеството не оповестява събития настъпили след дата на годишния финансов отчет.

Events after the end of the reporting period

The company does not report events after the end of the reporting period.

Финансови рискове

Основни рискове, на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:

-валутен риск , произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;

-лихвен риск - риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;

-ценови риск, произтичащ от варирането на

Financial risks

The basic risks, at which is exposed the undertaking and which arise from the financial instruments:

- Market risk with its components:

-currency risk, arising from variation of values of financial instruments because of changes in exchange rates;

-interest risk – risk of fair value, arising from variation of values of financial instruments because of changes in market interest rates;

-price risk, arising from variation of values of financial instruments because of changes in

стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства , за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.
- Лихвен риск на паричния поток - произтича от това че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Несигурности
Дружеството не оповестява информация за несигурности, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

Действащо предприятие
Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

гр. София, 28 Февруари 2014 г.

Съставител:
Димитрина Цанкова

Ръководител:
Хорхе Франко X

market prices;

Market risk includes not only the possibility for loss, but also the possibility for profit.

- Credit risk is related to the possibility that one party to a financial instrument will not perform an obligation, which will lead to financial loss of the other party.
- Liquidity risk, arising from the possibility the undertaking to face difficulties at raising of cash funds, in order to meet obligations, related to inability to sell a financial instrument in short terms at a value, close to its fair value.
- Cash flow interest risk - arises from the fact that future cash flows of financial instrument will vary because of changes in market interest rates.

The policy of the undertaking for financial risk management is consistent and aims to minimize eventual negative effects on the financial result. The undertaking has no policy for hedging of financial risks.

Uncertainty
The company does not report any information about the uncertainties the management faced while preparing the Financial statement.

Going concern
The managers of the company consider that the company is going concern and will stay concern; there is no plans and intention for canceling the activity.

Sofia, 28 February 2014

Prepared by:
Dimitrina Tsankova

CEO
Jorge Franco X

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На „АНАМАР ДИВЕЛЪПМЪНТ" АД	BUSINESS REPORT ANAMAR DEVELOPMENT AD
Този отчет е изготвен съгласно чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството.	*This report has been prepared in accordance with Art. 33, paragraph 1 of the Accounting Act.*
При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.	*In preparing the report to the principles of true and fair view of the results of the company.*
Докладът за дейността да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2013 г.	*Report shall be considered together with the financial statement for 2013*
I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството	**I. Registration and development of the company**
„Анамар Дивелъпмънт" АД е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело 2574/2006 г. от СГС със седалище и адрес на управление гр. - София, ул."Фритьоф Нансен" №9, ет.5.	"Anamar Development" AD is corporate enterprise, registered under company file 2574/2006 of Sofia City Court, with principal office and management address: city of Sofia, 9 Fritjof Nansen Str., 5th floor.
Регистрирания капитал на дружеството е 24 650 000 лв.	Registered capital of the company is 24 650 000 leva.
Собственици на капитала са Сан Рафаел Инк. – САЩ с 0,202% и Екстра Прота Ке Фтина АЕ – Гърция с 99,798% от капитала.	The owners of the capital are San Rafael Inc. – USA with 0.202 % and Extra Prota Ke Ftina AE – Greece with 99.798 %.
Дружеството се управлява от: Хорхе Франко и Йоанис Колатас	The company is managed by: Jorge Franco and Ioannis Kolatas
Към 31 Декември 2013 г.	As at 31 December 2013 the company has no

дружеството няма назначени служители. Дружеството няма регистрирани клонове. Основно направление в дейността на Дружеството покупко-продажба на недвижими имоти.	employees. The company has no established branches. The main direction in the activity of the company is purchase and sale of real estates.

Инвестиционни имоти на „Анамар Дивелъпмънт" АД към 31.12.2013г.	**Investment property of Anamar Development AD as at 31.12.2013**

Земя/ Land	**01.01.2013**	**31.12.2013**
Отчетна стойност/ Book value	25550	25550
Балансова стойност/ Carrying amount	25550	25550

Разходи за оперативна дейност	**Operating activity costs**	
Съдържание/Content	**2013**	**2012**
Счетоводни услуги/ Accounting services	2	9
Застраховки / Insurances	6	8
Други услуги/ Other services	1	7
Данък недвижими имоти /Property tax	19	18
Такса смет / Garbage fee	98	98
Амортизации/ Depreciation	36	36
Общо /Total	**162**	**176**

Приходи / Income	
През 2013 г. Дружеството не е реализирало други приходи от основна дейност, освен от отписване на задължения с изтекла давност в размер на 91 хил.лв.	In 2013 the company has generated no other income except for the income from write-off payables due to expiration of prescription period amounting to 91 thousand levs.

Парични средства / Cash		
Съдържание/Content	**2013**	**2012**
Парични средства в брой в лева / Cash on hand in Bulgarian leva	17	22
Парични средства в брой в евро / Cash on hand in euro	1	1
Парични средства в банкови сметки в лева/ Cash on bank accounts in Bulgarian leva		1
Парични средства в банкови сметки в евро / Cash on bank accounts in euro		1
ОБЩО / TOTAL	**18**	**25**

Към 31.12.2013 г. Дружеството е отчело загуба в размер на 71 хил. лв	As at 31.12.2013 the financial result of the company is loss amounting to 71

	thousand leva.
II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване Към настоящият момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.	**II. Important events after the end of the annual closing of the accounts** To the current moment the managers of the company are not aware of other events that could materially affect the company's financial condition.
III. Разработки в областта на развойната дейност През 2013 г. в дружеството не са извършвани дейности, свързани с развойната дейност.	**III. Operation in field of development** In 2013 the company performed no development operations.
София, 28.02.2014 г./ Sofia, 28.02.2014 **Управител/ Manager:** ***Хорхе Франко / Jorge Franco*** X	