

“Пирин Голф Асете“ ЕАД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2020

С независим одиторски доклад

Съдържание

Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Бележки към финансовия отчет	7

Доклад на независимия одитор

Счетоводен баланс

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		31 Декември 2020	31 Декември 2019
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи		102	102
Общо за група I:	12	102	102
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:		425	436
- земи		425	436
- сгради		-	-
2. Транспортни средства		127	-
3. Съоръжения и други		26	145
Общо за група II:	11	578	581
III. Дългосрочни финансови активи			
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	15	711	581
5. Дългосрочни инвестиции	17	15	15
6. Други заеми	15	691	491
Общо за група III:		1,417	1,087
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		2,097	1,770
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси		14	14
II. Незавършено производство		6,779	4,804
Общо за група I:	14	6,793	4,818
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		438	254
над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		79	144
над 1 година		-	-
4. Други вземания, в т.ч.:		2,602	1,944
над 1 година		-	-
Общо за група II:	15	3,119	2,342
III. Инвестиции		-	-
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		4	4
- в безсрочни сметки (депозити)		-	1
Общо за група IV:	16	4	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		9,916	7,165
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		46	54
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		12,059	8,989

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

0450 Стоилка
Гочева
Регистриран одитор

29 03 21

Счетоводен баланс (продължение)

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		31 Декември 2020	31 Декември 2019
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		1,106	1,106
II. Резерви		-	-
Общо за група I&II:	17	1,106	1,106
III. Непределена печалба (загуба) от минали години			
- Неразпределена печалба		51	51
- Непокрита загуба		(3,840)	(3,288)
Общо за група III:		(3,789)	(3,237)
IV. Текуща печалба (загуба)		(288)	(552)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		(2,971)	(2,683)
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
над 1 година		-	-
2. Получени аванси, в т.ч.:	19,20	9,206	6,436
над 1 година		-	-
3. задължения към доставчици, в т.ч.:	19,20	470	176
над 1 година		-	-
4. задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	19,20	1,334	1,466
над 1 година		1,334	1,466
5. Други задължения, в т.ч.:	19,20	3,975	3,594
- към персонала		72	121
над 1 година		-	-
- осигурителни задължения		49	23
над 1 година		-	-
- данъчни задължения		133	76
над 1 година		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:		14,985	11,672
до 1 година		10,038	7,257
над 1 година		4,947	4,415
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
- приходи за бъдещи периоди		45	-
СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)		12,059	8,989

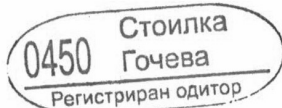
Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Управител

PIRIN GOLF ASSETS Jsc • Bulgaria •

PIRIN GOLF ASSETS Jsc

Съгласно независим одиторски доклад за „Пирин Голф Асете“ ЕАД гр. Разлог.

Катя Пенчева-Ганджова
Главен счетоводителСтоилка Гочева
Регистриран одитор

29.09.21

Отчет за приходите и разходите

За годината, приключваща на 31 декември

Наименование на приходите и разходите	Бел.	Сума (хиляди лева)	
		2020	2019
A. РАЗХОДИ			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1,385	1,421
а) суровини и материали	6	37	42
б) външни услуги	7	1,348	1,379
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	8	406	376
а) разходи за възнаграждения		363	337
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		43	39
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	12	23	13
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		23	13
- разходи за амортизации		23	13
5. Други разходи, в т.ч.:	9	626	4,646
а) балансова стойност на продадените активи		542	2,851
б) провизии		-	-
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		2,440	6,456
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:		4	-
- отрицателни разлики от промяне на валутни курсове		-	-
7. Разходи за дивън и други финансови разходи, в т.ч.:		22	40
а) разходи, свързани с предприятия от групата		-	-
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		-	-
Общо финансови разходи (6+7)	10	26	40
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)		2,466	6,496
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	11	-	-
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)		-	-
ВСИЧКО		2,466	6,496

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

0450 Стоилка
Гочева
Регистриран одитор

29.09.21

Отчет за приходите и разходите (продължение)

За годината, приключваща на 31 декември

Наименование на приходите и разходите	Бел.	Сума (хил. лева)	
		2020	2019
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5	2,139	5,165
а) продукция		580	3,619
б) стоки		12	11
в) услуги		1,547	1,535
4. Други приходи от дейността, в т.ч.:		24	749
- приходи от финансирання		-	-
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)		2,163	5,914
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		15	30
а) приходи от предприятия от група		-	-
б) положителни разлики от операции с финансови активи		-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		-	-
Общо финансови приходи (5+6+7)	10	15	30
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		288	552
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)		2,178	5,944
9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		288	552
10. ЗАГУБА		288	552
ВСИЧКО		2,466	6,496

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Управител

•PIRIN GOLF ASSETS Jsc• Bulgaria•

PIRIN GOLF ASSETS Jsc

Ката Пенчева-Ганджова
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад на „Пирин голф асете ЕАД“ гр. Разлог.

0450 Стоилка
Гочева
Регистриран одиторСтоилка Гочева
Регистриран одитор

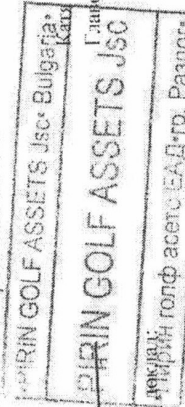
29 09 21

Отчет за промените в собствения капитал

ПОКАЗАТЕЛИ	Бел.	Зависа и класи з	Прем ин от смен а	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба (загуб а)	Общо собствен капитал
					Законни и собствен акции	Резерв свързан с пакети и собствен акции	Резерв свързан с учредни акции	Други резерви	Нерепред лено печалба	Нерепред загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	18	1,106	-	-	-	5	6	7	8	9	10	11	
2. Промени в счетоводната политика		-	-	-	-	-	-	-	51	(3,288)	(552)	(2,683)	
3. Грешки		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		1,106	-	-	-	-	-	-	51	(3,288)	(552)	(2,683)	
5. Изменение в състава на собствените, в т.ч.:		-	-	-	-	-	-	-	-	(552)	552	-	
- увеличаване		-	-	-	-	-	-	-	-	(552)	552	-	
- намаляване		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Финансов резултат за текущия период		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(288)	(288)	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- за дивиденди		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Покриване на загуба		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Други изменения в собствения капитал		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Салдо към края на отчетния период	18	1,106	-	-	-	-	-	-	51	(3,840)	(288)	(2,971)	
Собствен капитал към края на отчетния период		1,106	-	-	-	-	-	-	51	(3,840)	(288)	(2,971)	

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

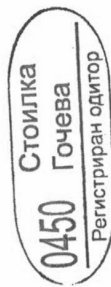
Йордан Каназирев
Управител



Пенчева-Ганджова
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Стоилка Гочева
Регистриран одитор



29 09 21

Отчет за паричните потоци

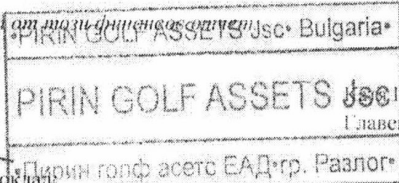
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2020	2019
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		4,355	3,411
Парични плащания на доставчици		(2,599)	(2,289)
Парични постъпления и плащания, свързани с персонала		(337)	(264)
Платени данъци, различни от корпоративен данък		(194)	(364)
Други парични потоци от основна дейност		50	(99)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1,275	395
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на ИМСО		(137)	-
Предоставени заеми		(1,448)	(394)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(1,585)	(394)
Паричен поток от финансова дейност			
Получени заеми		309	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		309	-
Нето изменение на пари и парични еквиваленти		(1)	1
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		5	4
Пари и парични еквиваленти на 31 декември		4	5

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Управител

Съгласно независим одиторски доклад

Стойлка Гочева
Регистриран одитор