

Баланс

1. Нетекущи дълготрайни активи

1.1. Дълготрайните материални и нематериални активи

В края на отчетния период е извършен преглед на балансовата стойност на ДНМА и ДМА и е установено, че балансовата им стойност към 31.12.2018 г. не се отличава от тяхната възстановима стойност. При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на дълготрайни активи.

2018 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	17			17	17			17	0
Общо за група I:	17			17	17			17	0
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	20 326			20 326	8 779	483		9 262	11 064
- земи	8 004			8 004					8 004
- сгради	12 322			12 322	8 779	483		9 262	3 060
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	567	20	3	584	524	25	3	546	38
3. Съоръжения и други	8 147	481	133	8 495	5 516	294	2	5 808	2 687
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		332	304	28					28
Общо за група II:	29 040	833	440	29 433	14 819	802	5	15 616	13 817
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	29 057	833	440	29 450	14 836	802	5	15 633	13 817

2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	17			17	13	4		17	0
Общо за група I:	17			17	13	4		17	0
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	20 286	40		20 326	8 294	485		8 779	11 547
- земи	8 004			8 004					8 004
- сгради	12 282	40		12 322	8 294	485		8 779	3 543
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	557	10		567	496	28		524	43
3. Съоръжения и други	8 079	186	118	8 147	5 302	305	91	5 516	2 631
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане									
Общо за група II:	28 922	236	118	29 040	14 092	818	91	14 819	14 221
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II)	28 939	236	118	29 057	14 105	822	91	14 836	14 221

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи към 31.12.2018 година възлиза на 3 191 хил. лева, като по групи и сметки се разпределя по следният начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Сгради	304	271
Машины и оборудване	497	477
Стопански инвентар	74	75
Компютърна техника	30	26
Програмни продукти	17	17
Подобрение върху земи	27	27
Настилки	1 102	1 070
Транспортни средства	34	23
Леки автомобили	513	506
Съоръжения	78	60
Други ДМА	515	515
Общо	3 191	3 067

Към 31 декември 2018 година има учредена ипотека върху недвижими имоти с балансова стойност 11 064 хил. лв., собственост на дружеството с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 165 от 27.11.2015 г. за обезпечение по банков заем (*приложение 8.1*)

Към 31 декември 2018 година са учредени ограничени вещни права върху недвижими имоти, собственост на Дружеството:

- Учредено право на ползване върху недвижим имот (*приложение 9.5.1.*)
- Учредено право на прекарване на водопроводни и канализационни отклонения и съоръжения, на подземни електропроводи и право на преминаване през ПИ 374, София, бул. Проф. Цветан Лазаров № 13 съгласно писмен договор с нотариална заверка на подписите с рег. № 7408 от 07.12.2015 г.

1.2. Дългосрочни финансови активи

Отразените в актива на Баланса Дългосрочни финансови активи са 18 807 броя обикновени поименни акции с право на глас всяка с номинална стойност 10/десет/ лева. Акции представляват 17.9077% от капитала на „Борса-Стара Загора“ АД – дъщерно дружество на „Нова индустриална компания“ АД. „Слатина-Булгарплод“ ООД придобива акциите от „Нова индустриална компания“ АД по силата на Договор за покупко-продажба на акции от 31.12.2018 г. за цена 3 009 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джирисване на Временно удостоверение №110/21.08.2018 г. и Временно удостоверение №111/21.08.2018 г..

Придобитите капиталови инструменти са класифицирани в категорията Финансови активи на разположение за продажба. Нямат котировки на пазарни цени на активен пазар. Представени са в баланса по цена на придобиване.

2. Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				31 декември 2018	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на физически лица	8	1	8	1	8	1	8	1
Компенсирани отпуски	35	4	42	4	32	3	45	4
Задължения по чл. 46, ал. 1 от ЗКПО	2	-	-	-	-	-	2	-
Общо активи:	45	5	50	5	40	4	55	5
Отсрочени данъци (нето)	45	5	50	5	40	4	55	5

3. Стоково-материални запаси

След извършената оценка на нетната реализируема стойност в края на 2018 година е установено, че същата не превишава отчетната стойност.

При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на материални запаси.

Материалите се изписват по средно-претеглена стойност.

Стоково-материални запаси не са залагани за обезпечение.

Материали	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Панели	8	10
Хладилно оборудване	4	16
Хладилни врати	5	7
Електроматериали	5	5
Оборудване	6	6
Горива и смазочни материали	3	3
Други материали	6	7
Общо	37	54

4. Вземания

4.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Клиенти	290	361
Вземания от доставчици по аванси	158	91
Общо	448	452

Вземанията са представени по тяхната стойност на възникване.

Вземанията от клиенти и доставчици възлизащи на стойност 448 хил. лв. са формирани от вземания от клиенти на дружеството по договори за наем – 290 хил. лв. и от вземания от доставчици по аванси в размер на 158 хил. лв.

Дружеството счита, че към датата на съставяне на финансовия отчет няма индикации за обезценка на вземанията от клиенти и доставчици.

4.2. Вземания от предприятия от групата

Вземания от предприятия от групата	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
По заместване в дълг по договор за банков кредит	32 481	36 993
По договор за цесия	18 474	20 725
Предоставени заеми	2 134	2 200
Получени аванси	1 050	1 050
Лихви по предоставени заеми	3 582	3 718
Общо	57 721	64 686

Вземанията, свързани с предприятия от група в размер на 57 721 хил. лв. са по предоставени от „Слатина-Булгарплод” ООД средства по договори за парични заеми, както и лихвите по тях, по договор за заместване в дълг за банков кредит, по договори за цесии, за получен аванс. Вземания в размер на 7 897 хил. лв. са краткосрочни. Останалите 49 824 хил. лв. са дългосрочни.

Паричните заеми предоставени от Дружеството са при годишни лихвени равнища от 3,50 % до 5,50%.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен кредитен период (ако има такъв), се прави преглед на цялата експозиция на съответния контрагент, включително и на база оценки на лицензиран оценител, и се преценява наличието на условия за обезценка на вземането. Към датата на отчета преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка. Дружеството е предприело всички необходими действия – правни и фактически за събиране на вземанията си. При невъзможност това да се случи, биха възникнали негативни последици за дружеството, изразяващи се в нарушаване на структурата на паричните потоци и възникване на ликвидни затруднения.

4.3. Други вземания

Другите вземания от Актива на Баланса към 31.12.2018 г. са в размер на 25 358 хил. лв., от които 100 хил. лв. дългосрочни и 25 258 хил. лв. краткосрочни.

Други вземания	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Консумативи по договори за наем – до 1 година	72	77
Вземания по съдебни спорове – до 1 година	6	6
Парична гаранция – над 1 година	1	-
Присъдени вземания – над 1 година	99	96
Вземане по договор за цесия	25 180	20 197
Общо	25 358	20 376

5. Паричните средства

Паричните средства	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	10	10
Парични средства в безсрочни сметки	1 789	145
Общо	1 799	155

Няма блокирани парични средства.

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Застраховки	46	31
Общо	46	31

7. Собствен капитал

Към 31.12.2018 собственият капитал е в размер на 26 932 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

Собствен капитал	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
▪ записан капитал	334	334
▪ резерв от последващи оценки	136	136
▪ законови резерви	203	203
▪ други резерви	16 222	16 222
▪ неразпределена печалба	7 148	5 507
▪ текуща печалба	2 889	1 641
Общо	26 932	24 043

7.1. Записан капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 333 841 брой дяла с номинал 1 лев . Всеки дял е с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната му стойност.

Записан капитал	2018	2017
	BGN	BGN
Издадени и напълно платени дружествени дяла:		
В началото на годината	333 841	333 841
Издадени и напълно платени дружествени дяла/акции	333 841	333 841
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	333 841	333 841

Съдружници в Слатина – Булгарплод ООД към 31.12.2018 г. са:

	31 декември 2018	31 декември 2018	31 декември 2018	31 декември 2018
	Брой дялове	Номинал	Брой дялове	%
МИЛАДЖО ЕООД	166 920	1	166 920	50
НОВИКО-НОРД ЕООД	166 921	1	166 921	50
	333 841		333 841	100

8. Дългосрочни задължения

Към датата на ГФО 31.12.2018 г. Дългосрочните задължения на „Слатина –Булгарплод” ООД възлизат на 72 715 хил. лв., разпределени както следва:

Дългосрочни задължения	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия	8.1	68 748	69 921
Към предприятия от групата	8.2	3 116	2 772
Получени аванси	8.3	764	628
Към доставчици		-	10
Други задължения	8.4	87	30
Общо		72 715	73 361

8. 1. Разшифровка на задълженията към финансови предприятия:

Задължения към финансови предприятия	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем - главница	68 748	69 921
Общо	68 748	69 921

Описание на банковия заем

Дата на сключване – 20.11.2015 г.

Размер на кредита – 37 600 хил. евро

Условия на договора – рефинансиране на кредитни задължения

Срок на погасяване – 144 месеца

Остатъкът към 31.12.2018 г. - дългосрочна част - 68 748 хил. лв. - главница

Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от стойността/индекса на 1 месечен EURIBOR и надбавка.

Обезпечение: ипотека на недвижим имот, собственост на Дружеството и залог на търговско предприятие на дружествата собственици.

8.2. Разшифровка на задълженията към предприятия от група:

Задължения към предприятия от групата	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по предоставен заем	120	126
▪ Задължения по направени инвестиции от собствениците	2 996	2 646
Общо	3 116	2 772

8.3. Разшифровка на получени аванси:

Получени аванси	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	764	628
Общо	764	628

8.4. Разшифровка на дългосрочни други задължения

Дългосрочни други задължения	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения по договор за финансов лизинг - главница	87	16
Задължения за лихви по търговски разчети	-	14
Общо	87	30

9. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения към 31.12.2018 година са на стойност 2 005 хил. лв. и се формират от:

Краткосрочни задължения	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Финансови предприятия	9.1	1 173	1 174
Получени аванси	9.2	41	38
Доставчици		29	65
Задължения към предприятия от група	9.3	20	8
Други задължения	9.4	742	625
Общо		2 005	1 910

9.1. Разшифровка на задължения към финансови предприятия:

Задължения към финансови предприятия	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем - главница		1 173	1 174
Общо		1 173	1 174

9.2. Разшифровка на получени аванси:

Получени аванси	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	41	38
Общо	41	38

9.3. Разшифровка на задължения към предприятия от група:

Задължения към предприятия от група	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по договори за парични заеми - лихва		20	8
Общо		20	8

9.4. Разшифровка на други краткосрочни задължения:

Други краткосрочни задължения	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Задължения по договор за финансов лизинг - главница		34	8
Данъчни задължения	9.4.1	400	307
Персонал	9.4.2	208	220
Осигурителни задължения	9.4.3	60	58
Застраховки		28	25
Такси митница		10	5
Разчети към банки по заеми и запори на служители		2	2
Общо		742	625

9.4.1. Данъчни задължения

Данъчни задължения	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Данък върху печалба	204	112
Данък ДДС	158	155
Местни данъци и такси	3	3
Данък ДДФЛ	34	36
Задължения за еднократни данъци	1	1
Общо	400	307

9.4.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Задължения по заплати	171	191
Задължения по неизползвани отпуски	37	29
Общо	208	220

9.4.3. Осигурителни задължения

Осигурителни задължения	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Осигурителни задължения	53	53
Осигурителни задължения по неизползвани отпуски	7	5
Общо	60	58

9.5. Разшифровка на финансираня и приходи за бъдещи периоди:

Финансираня и приходи за бъдещи периоди	бележки	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Право на ползване	9.5.1	499	554
- до 1 година		55	55
- над 1 година		444	499
Други приходи за бъдещи периоди		89	112
- до 1 година		23	23
- над 1 година		66	89
Общо		588	666

9.5.1. Към 31 декември 2015 година е учредено ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот – втори етаж в административна сграда със застроена площ 742.34 кв. м., гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13 съгласно Нотариален акт за учредяване на право на ползване върху недвижим имот №189 от 22.12.2015 г. за срок от 144 месеца.

Отчет за приходите и разходите

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна.

Разходите за 2018 година са 7 716 хил. лева (2017: 9 790 хил. лв.) и по отделни икономически елементи са както следва:

10. Разходи за суровини и материали

Разходи за суровини и материали	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Електрическа енергия	1 394	1 322
Материали ремонт и поддръжка на актив	109	102
Горива и авточасти	67	66
Вода	40	52
Реклами	1	-
Други	34	41
Общо	1 645	1 583

11. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Абонаментни договори	64	47
Телефони	32	34
Застраховки	48	45
Ремонт на активи	33	16
Ремонт и поддръжка на превозни средства	13	13
Консултантски услуги	29	7
Наеми	13	13
Технически надзор на съоръжения	34	1
Възнаграждение за независим финансов одит на ГФО	7	4
Труд.медицина и злополука, мед.дейност по дог.	11	-
Други	31	38
Общо	315	218

12. Разходи за персонал

Разходи за персонал	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	1 785	1 774
Осигуровки	340	319
Общо	2 125	2 093

13. Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА

Разходи за амортизация	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА	802	818
Общо	802	818

14. Други разходи

Други разходи	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	244	246
Балансова стойност на продадени активи	132	26
Такси и депозити вещи лица	6	6
Работно облекло	10	11
Хигиенни и санитарни материали	6	5
Хранителни добавки по КТ	3	3
Отписани вземания по давност	72	96
Такса митница	67	65
Други	34	29
Общо	574	487

15. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансови разходи	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	2 180	2 239
▪ по договори за банков кредит	2 161	2 227
▪ по договори за парични заеми	6	8
▪ по лизингови договори	5	1
▪ по публични задължения	8	3
Други финансови разходи	75	2 352
▪ допълнителни такси по кредити	70	71
▪ такси по разплащателни сметки	4	6
▪ такси по лизингов договор	1	-
▪ Отрицателна разлика по договор за цесия	-	2 274
▪ разходи по валутни операции	-	1
Общо	2 225	4 591

16. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от продажби	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Наеми	8 246	8 165
Общо	8 246	8 165

17. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Нетни приходи от продажби	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	63	81
Общо	63	81

18. Други приходи

Други приходи	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Продажби на ДМА	132	39
Префактурирана митническа такса	34	54
Приходи от вторични суровини	67	69
Приходи от такса отчитане и контрол върху електрическата енергията	18	20
Приходи от транспортен пропуск	29	9
Приход осъществен вътрешен контрол по договор	-	60
Приход от абонаментна поддръжка на трафопост	11	-
Отписани задължения по давност	24	12
Приходи от изпълнителни дела	5	-
Приходи от обезщетение по договори за наеми и неспазване на вътр. ред	7	-
Приход от вещно право на ползване	55	55
Други	56	30
Общо	438	348

19. Други лихви и финансови приходи

Други лихви и финансови приходи	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Лихви	2 181	2 980
Общо	2 181	2 980

Приходите от лихви са формирани от лихвите по предоставени кредити, договор за заместване в дълг и договори за цесии между „Слатина-Булгарплод” ООД и контрагенти.

20. Данъчно облагане

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2018	2017
	BGN	BGN
Счетоводна печалба за годината	10 928 493.96	1 823 484.07
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения	869 068.22	873 619.13
Свързани с намаления	840 234.93	860 239.94
Данъчната печалба след преобразуване	3 240 681.26	1 836 863.26
Данъци върху печалбата – 10% (2013 г.: 10%)	324 068.13	183 686.33
Отсрочен данък	(1 023.92)	(845.82)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	323 044.21	182 840.51

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.

Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, други свързани лица и ключов управленски персонал.

Собственици

-  Новико Норд ЕООД
-  Миладжо ЕООД
-  НИК АД

Крайно контролиращо лице

-  Индустриалинвест АД

Други свързани лица

-  М КАР София ООД
-  БауМаркет Плевен ЕООД

Ключов управленски персонал

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1. Сделки със собствениците

Приходи

Продажби	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	2 149	2 959
Общо	2 149	2 959

Парични потоци

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на собственици	514	382
Получени средства от собственици	1 612	475

Получени средства от собственици за инвестиции

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
➤ <u>Получени средства за инвестиции по приватизационен договор</u>		
• Новико Норд ЕООД	350	325
Общо	350	325

Във връзка с изпълнение на условията по приватизационен договор за покупко-продажба на 100 % от капитала на “Слатина-Булгарплод” ЕАД сключен на 15.12.2007 г. между Столичен общински съвет чрез главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и Консорциум “Слатина-Булгарплод”, купувачът се задължава за срок от 15 години да извърши в дружеството инвестиции в общ размер на 3 млн. лв., разпределени по години в договора. Размерът на инвестициите може да бъде изпълнен предсрочно по всяко време на петнадесетгодишния период напълно или частично. За извършена инвестиция се считат извършените разходи за създаване на нови или обновяване на притежаваните от дружеството ДМА. За 2018 г. инвестицията направена от собствениците е в размер на 350 хил. лв.

21.2. Сделки с други свързани лица

Приходи

Продажби	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Услуги	4	16
Лихви по предоставени заеми	32	21
Общо	36	37

Разходи

Покупки	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Лихви по получени заеми	6	8
Общо	6	8

Парични потоци

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на други свързани лица	-	435
Получени средства от други свързани лица	5	19

21.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва управителя на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	45	73
Осигуровки	6	5
Служебни автомобили	4	7
Други	11	7
Общо краткосрочни възнаграждения	66	92

22. Разчети със свързани лица в края на годината

Вземания свързани лица в края на годината :

Вземания	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
• Новико Норд ЕООД	15 228	20 505
• Миладжо ЕООД	21 237	20 601
• НИК АД	21 256	22 976
• Други	-	604
Общо	57 721	64 686

Задължения свързани лица в края на годината :

Задължения по реализирани инвестиции и по получени заеми	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
• Новико Норд ЕООД	2 486	2 136
• Миладжо ЕООД	510	510
• БауМаркет Плевен ЕООД	140	134
Общо	3 136	2 780

23. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е ответник по няколко граждански дела. Към датата на този отчет, Дружеството не може да прогнозира изхода на делата, както и не може да оцени предполагаемия (евентуален) материален интерес и ресурсите за уреждане на тези дела.

Към дата на финансовия отчет има учредена ипотека върху собствен недвижим имот за обезпечение по банков заем на дружеството (приложения 1.1 и 8.1)

24. Безналични сделки

През текущия период Дружеството е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти, и които не са отразени в отчета за паричните потоци от финансова дейност в размер на 8 327 хил. лв.. Дружеството е прихванало задължения към доставчици с вземания от клиенти и задължения по договори за цесии и покупка на финансови инструменти с вземания по договори за предоставени средства.

25. Оповестяване на политиката по управление на риска

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Слатина-Булгарплод” ООД към момента на анализа валутния риск е сведен до минимум,

защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута. Евентуално чуждестранната валута би се използвала, ако се реализират идеите за финансиране по различни програми.

Кредитен риск
в хиляди лева

Групи финансови активи – балансови стойности:	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Вземания клиенти и доставчици	448	452
Вземания предприятия от групата	57 721	64 686
Други вземания	25 358	20 376
Парични средства	1 799	155
Балансова стойност	85 326	85 669

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с търговски вземания, вземания от предприятия от група и по договор за цесия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. На база на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговските вземания, които не са с изтекъл падеж е добра. Дружеството е предприело всички необходими действия за уреждане на вземанията си от предприятия от група с цел ограничаване на кредитния риск.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

Лихвен риск

При засилване на възможността за увеличаване на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни.

Лихвеният риск за дружеството се оптимизира чрез понижаване на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити, финансови лизинги и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити.

“Слатина - Булгарплод” ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2018 година

31 декември 2018

в хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	151	13,666	13,817
Акции и дялове на предприятия от група		3,009	3,009
Отсрочени данъци		5	5
Материали и суровини		37	37
Вземания клиенти и доставчици		448	448
Вземания от предприятия от групата	53,089	4,632	57,721
Други вземания	20,140	5,218	25,358
Парични средства		1,799	1,799
Разходи за бъдещи периоди		46	46
ОБЩО АКТИВИ	73,380	28,860	102,240
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	69,921	-	69,921
Получени аванси		805	805
Задължения към доставчици		29	29
Задължения към предприятия от групата	120	3,016	3,136
Други задължения		829	829
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		588	588
ОБЩО ПАСИВИ	70,041	5,267	75,308

Разлика 3,339 23,593 26,932

31 декември 2017

в хиляди лева

	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	26	14,195	14,221
Отсрочени данъци		5	5
Материали и суровини		54	54
Вземания клиенти и доставчици		452	452
Вземания от предприятия от група	59,917	4,769	64,686
Други вземания		20,376	20,376
Парични средства		155	155
Разходи за бъдещи периоди		31	31
ОБЩО АКТИВИ	59,943	40,037	99,980
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	71,119	-	71,119
Получени аванси		666	666
Задължения към доставчици		75	75
Задължения към предприятия от група	120	2,660	2,780
Други задължения		631	631
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		666	666
ОБЩО ПАСИВИ	71,239	4,698	75,937

Разлика (11,296) 35,339 24,043

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсили, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на “Слатина-Булгарплод” ООД по матурирети периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

Ликвиден риск

31 декември 2018

Активи и пасиви по остатъчен срок

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
АКТИВИ					
Дълготрайни активи, нетно			276	13,513	13,789
Отсрочени данъци			5		5
Материали и суровини				37	37
Акции и дялове на предприятия от група				3,009	3,009
Предоставени аванси			28		28
Вземания клиенти и доставчици	113	195	56	84	448
Вземания от предприятия от група			7,896	49,825	57,721
Други вземания	72		25,186	100	25,358
Парични средства	1,799				1,799
Разходи за бъдещи периоди		17	29		46
ОБЩО АКТИВИ	1,984	212	33,476	66,568	102,240
ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	97	194	882	68,748	69,921
Получени аванси	5	10	26	764	805
Задължения към доставчици	29				29
Задължения към предприятия от група			20	3,116	3,136
Други задължения	393	229	120	87	829
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			78	510	588
ОБЩО ПАСИВИ	524	433	1,126	73,225	75,308
Нетна разлика	1,460	(221)	32,350	(6,657)	26,932
Кумулативна разлика	1,460	1,239	33,589	26,932	

“Слатина - Булгарплод” ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2018 година

Ликвиден риск

31 декември 2017

Активи и пасиви по остатъчен срок

в хиляди лева

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Дълготрайни активи, нетно			313	13,908	14,221
Отсрочени данъци			5		5
Материали и суровини				54	54
Предоставени аванси			91		91
Вземания клиенти и доставчици	29	127	64	141	361
Вземания от предприятия от групата			8,028	56,658	64,686
Други вземания	77		20,203	96	20,376
Парични средства	155				155
Разходи за бъдещи периоди		17	14		31
ОБЩО АКТИВИ	261	144	28,718	70,857	99,980
ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	99	197	886	69,937	71,119
Получени аванси		15	23	628	666
Задължения към доставчици	39	6	20	10	75
Задължения към предприятия от групата			134	2,646	2,780
Други задължения	319	227	71	14	631
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			78	588	666
ОБЩО ПАСИВИ	457	445	1,212	73,823	75,937
Нетна разлика	(196)	(301)	27,506	(2,966)	24,043
Кумулативна разлика	(196)	(497)	27,009	24,043	

26. Събития, настъпили след датата на съставяне на ГФО

Не са възникнали значителни коригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

27. Дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството ще бъде действащо и през 2019 г..

Бъдещото развитие на „Слатина-Булгарплод“ ООД е част от комплексния план за икономическо развитие на дружествата от групата с дружество – майка „Индустиалинвест“ АД.

❖ Основни цели на комплексния икономически план на дружествата от групата:

✓ Осигуряване на растеж чрез увеличаване на нетната настояща стойност на дружествата от групата;

✓ Оптимизиране на капиталовата структура на предприятията от групата.

❖ Подцели на комплексния икономически план

✓ Подобряване на финансовите показатели както на отделните дружества, така и на групата предприятия;

✓ Надграждане, модернизация и увеличаване на собствените активи;

✓ Разширяване на собствените дружествени дейности и развитие на съвместни дейности между дружествата от групата;

✓ Централизирано управление на процесите и дейностите /индивидуалните и в групата/

Като част от плана за развитие на „Слатина-Булгарплод“ ООД през месец септември 2018 година стартира изграждането и въвеждането в експлоатация на нова Автоматична паркинг система с контрол на входното тегло на камиони. Системата осигурява контрол на достъпа до паркоместата на базата на платени абонаменти или почасово паркиране, автоматично начисляване на стойност съответна на нетното тегло на товара на камиони като се изключва собственото тегло на МПС чрез система за измерване на теглото WIM в движение. Системата обезпечава контрол на вход и изход, автоматичен терминал за плащане и проверка на текуща стойност на престой, пълна визуална информация за всички събития – време, снимка на автомобила или камиона, тегло на товара и вида на МПС. Целта е оптимизиране на разходи и увеличаване на приходи.

Основна цел през 2019 година е стартиране на пълна реиновация на съществуващите търговски площи, както и тяхното оптимизиране с цел увеличаване на тези с температурен режим. Административната сграда за отдаване на офиси под наем да бъде изцяло ремонтирана.

Планирано е и е поставено началото на реализиране на стратегията за усвояване на свободните към момента площи на територията на Тържището с цел построяването на нови търговски площи, както сухи, така и с температурни режими в широк диапазон. Концепцията е с поглед към логистиката и 4PL търговията.

Предстои изграждането на допълнителни **71 504 м²** разгъната застроена площ, функционирането на които ще съответства на най-съвременните технологии в логистиката. Заложено е увеличението на активите да се реализира в седем етапа, с времеви диапазон от 2019-та до 2025 -та година.

По този начин „Слатина - Булгарплод” ООД продължава да работи за реализиране на една от главните си цели: индивидуални решения за всеки тип търсене, носещо по – голям дял от пазара на наематели.

Тези инвестиции ще позволят на “Слатина – Булгарплод” ООД да се утвърди на челни позиции в модерните логистични центрове.

Като постоянен приоритет на ръководството остава регулярният анализ на динамично променящата се пазарната обстановка в страната, с цел запазване високото ниво на заетост в базата.

28. Одобрение на годишния финансов отчет за 2018 г.

Финансовият отчет към 31.12.2018 год. /включително сравнителната информация/ е одобрен за издаване на 8 април 2019 година.

Главен счетоводител:.....

/Силвия Ангелова Димитрова/



Управител:.....

/Огнян Недялков Кондов/