" Пловдив Инвестмънт" ЕАД

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 година

Вярно:

" Пловдив Инвестмънт" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 115943431

Вид дейност

БАЛАНС
на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД
към 31.12.2008 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	38	38
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност	0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	
Търговска репутация	0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	117	117
- земи	117	117
- сгради	0	
Машини, производствено оборудване и апаратура	0	
Съоръжения и други	0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	
Общо за група II:	117	117
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	0	
Предоставени заеми на предприятия от група	0	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	0	
Други заеми	0	
Изкупени собствени акции	0	
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци:	0	
Общо за раздел "Б":	117	117
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч		
- над 1 година		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	5	8
Общо за група IV:	5	8
Общо за раздел "В":	5	8
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	160	163
Д. Условни активи		

Взел :

" Пловдив Инвестмънт" ЕАД
Съставител (предприятие)

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 115943431

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В
Град, (село) ул.

Вид дейност

БАЛАНС
на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД
към 31.12.2008 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III.Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерви, свързани с изкупени собствени акции		
Резерви, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(7)	(5)
Общо за група V:	(7)	(5)
VI.Текуща печалба (загуба)	(3)	(2)
Общо за раздел "А":	40	43
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	114	114
- до 1 година		
- над 1 година	114	114
Задължения по поемни, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	6	6
- до 1 година	0	0
- над 1 година	6	6
- Към персонала в т.ч.	0	0
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	0	0
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	6	0
-- до 1 година		
-- над 1 година	6	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	120	120
- до 1 година	0	0
- над 1 година	120	120
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	160	163
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител: Тодор Чавков

Съставител: Елена Овчарова

Заверил съгласно доклад от: д-р Николай Орешаров д.е.с.
Регистриран одитор:

0494 Николай Орешаров Регистриран одитор

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 115943431

Вид дейност

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД

за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайна дейност	3	2
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	2
11. Загуба (10+ред 11 в 12 от раздел А)	3	2
Всичко (Общо приходи + 11)	3	2

Съставител (предприятие)
гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 115943431
Вид дейност

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други ликви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайна дейност	3	2
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	2
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	3	2
Всичко (Общо приходи + 11)	3	2

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	2
а) суровини и материали		
б) външни услуги	2	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3	2
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за ликви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	3	2

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител:
ПЛОВДИВ ИНВЕСТМЪНТ
ПЛОВДИВ
ЕАД

Съставител:
Елена Овчарова

Заверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:
гр Николай Орешаров д.е.с.

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Вярно:

„ Пловдив Инвестмънт" ЕАД
Счетоводител (предприятие)

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92Б
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към ССІ
БУЛСТАТ 115943431
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД

за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(5)	(2)	43
2. Промяна в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	0	(5)	(2)	43
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	2	0
- увеличение								0	(2)	2	0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(7)	(3)	40
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50	0	0	0	0	0	0	0	(7)	(3)	40

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отношение на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител:

Ръководител:

ПЛОВДИВ ИНВЕСТМЪНТ ПЛОВДИВ ЕАД

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор: *д-р Николай Орешаров д.о.о.*

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

" Пловдив Инвестмънт" ЕАД
Съставител (предприятие)

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ 115943431
Вид дейност

гр.Пловдив, бул. "Христо Ботев" №92В
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " Пловдив Инвестмънт" ЕАД

за 2008 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		3	(3)		2	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		3	(3)		2	(2)
Д. Парични средства в началото на периода			8			10
Е. Парични средства в края на периода			5			8
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител: Елена Захарова

Заверил съгласно доклад от: Ръководител ПЛОВДИВ ИНВЕСТМЪНТ ПЛОВДИВ ЕАД

Регистриран одитор: д-р Николай Орешаров п.о.с.

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Върно :

До
Акционерите на
"ПЛОВДИВ ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД
бул. Христо Ботев № 92 В
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПЛОВДИВ ИНВЕСТМЪНТ" ЕАД, гр. Пловдив (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на прибизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на прибизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38 ал. 4 на Закона за счетоводството, ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 16 март 2009 г.

Подпис,

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

ул. Вежен № 2, ап. 28
София 1421