БАЛАНС
на " УНИТОКИНВЕСТ " ЕООД

към 31.12.2013 година

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				***Общо за група IV :***			
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		425	430
3. Съоръжения и други ДМА		45	84	--- Непокрита загуба		(86)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		339	430
Общо за група II :		45	84				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(2)	(91)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		342	344
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		45	84	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини		1	1	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		45	43	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			25

--- продукция				до 1 година			
--- стоки		45	43	над 1 година			25
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		100	
Общо по група I :		46	44	до 1 година		100	
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		334	335
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1162	986	до 1 година		87	101
над 1 година		478	29	над 1 година		247	234
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		7	13	до 1 година			
над 1 година		7		над 1 година			
Общо по група II :		1169	999	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		486	435
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		481	430
3. Други инвестиции				до 1 година		51	17
				над 1 година		430	413
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	10	до 1 година			
Общо по група IV :		1	10	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		5	5
				до 1 година		5	5
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1216	1053	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		920	795
				до 1 година		243	123
				над 1 година		677	672
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1	2	***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1262	1139	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		1262	1139
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 07.03.2014 г

Съставител: Зинаида Андонова

Ръководител : Огнян Крачунов

ТИТОКИНВЕСТ ЕООД КНЕЖА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

на " УНИТОКИНВЕСТ " ЕООД

за 2013 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		995	1141
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		22	36	а) Продукция			
а) суровини и материали		8	8	б) Стоки		995	1141
б) външни услуги		14	28	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		9	7	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		7	6				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	1	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии		1					
4. Разходи за амортизация и обезценка		39	23	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		39	23	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		39	23				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		995	1141
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		892	1024	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи		892	1024	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		962	1090				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		6	4	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		5	3	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		27	47	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи		26	133	**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		994	1227	**Общо Приходи**		995	1141
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		1		**10. Счетоводна Загуба**			(86)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		3	5				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		(2)	(91)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		997	1232	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		997	1232

Дата на съставяне: 07.03.2014 г

Съставител : Зинаида Андонова

/ Зинаида Андонова/

Ръководител :

/Огнян Кръчунов/

УНИТОКИНВЕСТ ЕООД КНЕЖА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

на " УНИТОКИНВЕСТ " ЕООД

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	205			205			205	121	39		160			160	45
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*205*			*205*			*205*	*121*	*39*		*160*			*160*	*45*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**205**			**205**			**205**	**121**	**39**		**160**			**160**	**45**

Дата : 07.03.2014 г

Съставител : .....
/Зинаида Андонова/

Ръководител : .....
/Огнян Крачунов/

УНИТОКИНВЕСТ ЕООД КНЕЖА

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „ УНИТОКИНВЕСТ " ЕООД
за годината, приключваща на 31.12.2013 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
Наименование: „ УНИТОКИНВЕСТ " ЕООД
Седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. Хр.Ботев 8, вх. А, ап. 4
Търговска регистрация в Агенция по вписванията към МП
ЕИК 114528382

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ
Основният капитал на дружеството е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

III. УПРАВЛЕНИЕ
Управител през 2013 год. е Огнян Любенов Крачунов

IV. ПЕРСОНАЛ
1 човек

V. ПРОМЕНИ В СЪДЕБНАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА
Няма

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД
Предмет на дейност е търговия на едро със семена, торове и препарати за растителна защита.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – През 2013 год. предприятието прилага
Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, като официална счетоводна база.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:
1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.
2. Отчет за приходи и разходи / приложение 2 към СС 1/.
3. Приложение № 5 към НСФОМСП /СС 1/ „Представяне на финансовите отчети".
4. Приложение към ГФО 2013, съгласно чл.24.1 от СС 1.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2013 година спрямо предходния отчетен период.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, се представят по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2013 г.
Всички данни за 2012 г. и за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – в съпоставителните данни за предходния отчетен период са направени преизчисления в :
1. Баланс 2012
   Позиция `Текуща печалба (загуба) от (86) х.лв става (91) х.лв загуба, което променя

Позиция `Общо за раздел А` от 349 х.лв става 344 х.лв.
Позиция `Данъчни задължения` до 1 г от 0 става 5 х.лв, което води до промяна и в
Позиция `Други задължения` от 430 х.лв става 435 х.лв и от там
Позиция `Общо за раздел В` от 790 х.лв става 795 х.лв
Като цяло Сума на Пасива в Баланс 2012 не се променя и остава в размер 1 139 х.лв

2. ОПР 2012
Позиция `Разходи за данъци от печалбата` от 0 става 5 х.лв. и съответно
Позиция `Загуба (балансова) от (86) х.лв става (91) х. лв.
Като цяло Общо Приходи и Общо Разходи в ОПР 2012 се променя от 1 227 х. лв става 1 232 х. лв

Преизчисляването, по реда на Препоръчителен подход при корекция на Фундаментални грешки от СС №8, се налага поради начисляване на данък върху печалбата, вследствие на корекция на Данъчния Финансов Резултат за 2012 година.

VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв. Спрямо предходния отчетен период няма промени във възприетия праг на същественост за отчитане на ДА.

ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.
Към 31.12.2013 год. ръководството е извършило преглед на значими за дружеството МДА. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или преструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2013 год. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.
Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна аморт.норма /%/
Транспортни средства	7 години	15 %
Машини и оборудване	3 години	30 %
Компютри	2 години	50 %
Офис оборудване	7 години	15 %

През 2013 год. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на ДМА.
Отчетените разходи за амортизация през 2013 год. са в размер на 24 х.лв.
Няма разлика между счетоводна амортизационна квота и данъчно признатия размер на разходите за амортизациите за 2013 год., съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план.
В справката за дълготрайните активи /приложение №5 към СС №1/ са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ – няма.
ОГРАНИЧЕНИЯ – Няма ограничения върху собствеността и ползването на ДА.

IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2013 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.

Отписването на МЗ се извършва месечно по доставна стойност.

X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура.

Към 31.12.2013 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания.

Към 31.12.2013 г. има вземания в размер на 1 169 х.лв

XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки. Към 31.12.2013 г. разполага общо с 1 х.лв. парични наличности.

XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.

Към 31.12.2013 г. краткосрочните задълженията на дружеството са в размер на 243 х.лв

Към 31.12.2013 г. дългосрочните задължения са 677 х.лв.

XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5 000 лева. Основният капитал в ГФО и в търговския регистър са с различни стойности. Корекциите в ТР предстоят.

Текущият финансов резултат за 2013 г. е загуба, в размер на 2 х. лв

Към 31.12.2013 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

През отчетната година са извършени сделки на стойност 995 х. лева, срещу 994 х. лева разходи.

XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице е ЕТ „УНИТОК-ОГНЯН КРАЧУНОВ" и „АГРОМОДЕЛИНВЕСТ" ООД. Сделките се извършват на пазарен принцип, свързани са с основната дейност и са на стойност 30 х. лева

XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 07.03.2014 Съставител: ..... Управител: .....

/Зинаида Андонова/ /Огнян Крачунов/

УНИТОКИНВЕСТ ЕООД КНЕЖА