

## **ДОГОВОР**

### **За преобразуване чрез вливане**

Днес, 01.02.2019г., в гр. София, на основание чл.263т, ал.2 във вр. с чл.чл.262, 262е, 262ж, 263, 263б, 263в, 263ж-263к от Търговския закон (ТЗ), между:

**1) „РАВЕЛИН 9“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 204329148, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община - район Витоша, ул. Пирин № 30, представлявано от Управителя РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН 6212120166, притежаващ лична карта № 641795478, изд. на 04.01.2011г. от МВР София

и

**2) „РАВЕЛИН 10“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 204328516, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община - район Витоша, ул. Пирин № 30, представлявано от Управителя РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН 6212120166, притежаващ лична карта № 641795478, изд. на 04.01.2011г. от МВР София,

наричани по-нататък поотделно **„Вливащо се дружество (съответно) № 1 и № 2“** или заедно **„Вливащи/те се дружества“**,

от една страна

и

от друга,

**3) „РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 204009415, със седалище и адрес на управление гр. София, Столична община - район Витоша, ул. Пирин № 30, представлявано от Управителя РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН 6212120166, притежаващ лична карта № 641795478, изд. на 04.01.2011г. от МВР София, наричано по-нататък **„Приемащо/то дружество“**,

след като се установи, че

**3) Вливащото се дружество № 1 („РАВЕЛИН 9“ ЕООД)** е с капитал в размер на 10 (Десет) лева, който се разпределя в 10 (Десет) дяла по 1 (Един) лев всеки един от тях и (който) е изцяло внесен,

**4) Вливащото се дружество № 2 („РАВЕЛИН 10“ ЕООД)** е с капитал в размер на 10 (Десет) лева, който се разпределя в 10 (Десет) дяла по 1 (Един) лев всеки един от тях и (който) е изцяло внесен,

**5) Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД)** е с капитал в размер на 10 (Десет) лева, който се разпределя в 10 (Десет) дяла по 1 (Един) лев всеки един от тях и (който) е изцяло внесен,

**6) Вливащите се и Приемащото дружества** са еднолични и Едноличен собственик на капитала (на всяко едно от тях) е едно и също физическо лице – РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН 6112120166

и

**7) Дяловете във Вливащите се дружества №№ 1 и 2 („РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД),** които са посочени съответно в предходните т.т.3 и 4, се притежават от посоченото в т.6 като Едноличен собственик на капитала физическо лице, не са обременени със залози и/или други обезпечения и върху тях не са наложени съдебни забрани в полза на трети лица,

и

след като се взе предвид, че

**8) Вливащите се дружества („РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД) и Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД)** са съсобственици на поземлен имот, находящ се в гр. София, Столична община – район Витоша, на ул. Иван Сусанин



№ 64-6, в който се строи жилищна сграда, с подземен гараж, надземни гаражи и магазини, като строителството се извършва по възлагане и със средства на Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД)

и

**9)** при преобразуването се вливат еднолични търговски дружества (Вливащите се дружества „РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД) в Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД), което също е еднолично дружество и едноличния собственик на техния капитал е едно и също лице,

с цел избягване на ненужни разноски за управлението и за дейността на Вливащите се дружества, която (дейност) е единствено прехвърляне, заедно с Приемащото дружество, на правото за построяване на имоти (самостоятелни обекти) в посочената в предходната т.8 сграда, чрез вливането на „РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД в „РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД, наричано по-нататък в договора само „Вливане/то“, в резултат на което (Вливане) Приемащото дружество ще стане изключителен собственик на останалите имоти (самостоятелни обекти) в сградата и което (Вливане) да се извърши при условията и по реда, определени в закона,

се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.(1)** С настоящия договор Страните се съгласяват да извършват Вливането, при което цялото имущество на Вливащите се дружества преминава към Приемащото дружество, което става техен правоприменик и Вливащите се дружества се прекратяват без ликвидация.

**(2)** Страните определят, че за извършване на Вливането по ал.1 капиталът на Приемащото дружество не се увеличава и то не издава нови дялове.

**(3)** В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.3 от ТЗ и съобразно ал.2 страните определят, че с оглед на установеното в т.6 на преамбюла, че едноличен собственик на капитала на Вливащите се дружества („РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД) и на Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД) е едно и също лице, не се предвиждат плащания съгласно чл.261б, ал.2 от ТЗ от Приемащото дружество към Едноличния собственик на капитала на Вливащите се дружества.

**(4)** В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.8 от ТЗ и съобразно ал.2 страните определят, че с оглед на установеното в т.6 на преамбюла, че едноличен собственик на капитала на Вливащите се дружества („РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД) и на Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД) е едно и също лице, Приемащото дружество не дава права на Едноличния собственик на капитала на Вливащите се дружества.

**(5)** В съответствие с изискването на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ и съобразно ал.2 страните определят, че с оглед на установеното в т.6 на преамбюла, че едноличен собственик на капитала на Вливащите се дружества („РАВЕЛИН 9“ ЕООД и „РАВЕЛИН 10“ ЕООД) и на Приемащото дружество („РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД) е едно и също лице, както и с оглед на разпоредбата на чл.263т, ал.2, последно изречение от ТЗ, че не се прилагат разпоредбите на чл.262з-262р, сред които са разпоредбите на чл.262л и чл.262м от ТЗ за проверка на преобразуването, поради което за извършване на Вливането не се назначава проверител, Приемащото дружество не дава преимущество на управителя на Вливащите се дружества.

**Чл.2.** Страните, чрез представляващото ги лице, заявяват, че с оглед на установеното т.6 на преамбюла и съобразно чл.263т, ал.2, изречение първо от ТЗ Вливането се извършва въз основа на решения на едноличния собственик на капитала на Вливащите се и Приемащото дружества, който е едно и също лице.



**Чл.3.(1)** С решението за извършване на Вливането по чл.2 едноличният собственик на капитала на Вливащите се и на Приемащото дружества, изразява писмено съгласието си да не се съставят доклади за Вливането.

**(2)** Страните, чрез представляващото ги лице, заявяват, че действията на Вливащите се дружества (ще) се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството от Датата на осъществяване на Вливането.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ НА СТРАНИТЕ ПРЕДИ ДАТАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО**

**Чл.4.** Страните се задължават да организират и да осигурят техните компетентни управителни органи да съставят документите, да предоставят информацията и да вземат решения, а представляващите ги лица - да извършат фактическите и правните действия, определени в закона и в Договора, които (документи, информация, решения и действия) са необходими за извършване на Вливането.

**Чл.5.(1)** Управителите на Вливащите се дружества №№ 1 и 2 и Управителят на Приемащото дружество се задължават да представят в двуседмичен срок от сключването на Договора писмените съгласия да не се съставят доклади за Вливането.

**(2)** Управителните органи по ал.1 се задължават да представят Договора, заедно с другите необходими документи за преобразуването, в търговския регистър за едновременно му обявяване по партидите на Вливащите се дружества и на Приемащото дружество в предвидения в закона срок.

**Чл.6.(1)** Страните се задължават да извършат всички необходими действия за вземането от техните компетентни управителни органи на решения за Вливането в срок от два месеца от обявяването в търговския регистър на доклада.

**(2)** Управителните органи по чл.5, ал.1 са длъжни да информират управителните органи, които са компетентни да вземат решение/я за Вливането, за всяка промяна в имуществените права и задължения, настъпили в периода между датата на изготвянето на Договора и датата, на която се взема решението по ал.1. За промяната се уведомяват и управителните органи на другите дружества, които участват във Вливането, които са длъжни да уведомят компетентните управителни органи на тези дружества за вземане на решение за Вливането.

**(3)** Страните отговарят за вземането на решенията за Вливането с необходимото мнозинство и в съответствие с изискванията на закона.

**Чл.7.(1)** В случай, че след вземането на решенията за Вливането по чл.6 не са налице пречки за извършване на Вливането, Управителят на Приемащото дружество заявява за вписване в търговския регистър Вливането, като прилага към заявлението необходимите съобразно закона документи.

**(2)** Управителят е длъжен да подаде заявлението по ал.2 в едноседмичен срок от вземане на решението за Вливането от компетентните управителни органи на дружествата, които участват във Вливането.

**(3)** Вливането съобразно Договора има действие от момента на вписването в търговския регистър по делото (партидата) на Приемащото дружество. Датата на вписването в търговския регистър е Датата на извършване на Вливането.

**Чл.8.(1)** Вливащите се дружества се задължават до Датата на извършване на Вливането да запазят съществуващите си отношения с всички други лица така, че търговската репутация и дейност на всяко едно от Вливащите се дружества да не бъдат засегнати по какъвто и да е начин.

**(2)** Извън задължението по ал.1 Вливащите се дружества приемат и се задължават до Датата на извършването на Вливането:



1. да не разпределят печалба и да не изплащат дивиденди в пари, в дружествени дялове и/или друго имущество;

2. да не изменят, допълват, прекратяват или прехвърлят който и да е от договорите, както и да не се отказват или да прехвърлят каквито и да са съществени права и/или вземания;

3. да не сключват договори или да поемат каквито и да са дългосрочни задължения, както и да не сключват договори за изменение на условията и да не поемат каквито и да е краткосрочни задължения, освен в рамките на обичайната им търговска дейност и в съответствие с установената практика;

4. да не дават обезпечения или гаранции, както и да не поемат каквито и да са задължения (пряко или непряко) по отношение задълженията на трето лице, освен в рамките на обичайната им търговска дейност и в съответствие с установената практика;

5. да не предоставят заеми и да не правят капиталови и/или други инвестиции, в което и да е трето лице;

6. да не прехвърлят, отдават под наем, предоставят за ползване, продават, ипотекират, учредяват залози и/или обременяват с каквито и да е тежести активите си, освен в рамките на обичайната им търговска дейност и в съответствие с установената практика.

**Чл.9.** Управителите на Вливащите се дружества №№ 1 и 2 и 3 и Управителят на Приемащото дружество отговарят съответно пред Едноличния собственик на капитала на Вливащите се дружества и пред Едноличния собственик на капитала на Приемащото дружество за вреди от неизпълнение на задълженията им при подготовката и провеждането на Вливането.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ НА СТРАНИТЕ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО**

**Чл.10.** Вливащите се дружества приемат да съставят заключителен баланс към Датата на осъществяване на Вливането и да предадат екземпляр от заключителния баланс на Приемащото дружество в срок не по-късно от две седмици след тази дата.

**Чл.11.(1)** Приемащото дружество се задължава да подаде декларациите пред органите на приходната администрация и да извърши пред тях необходимите действия в изпълнение на изискванията на приложимите данъчни закони.

**(2)** Приемащото дружество се задължава да организира и да осигури управлението на преминалото върху него имущество на Вливащите се дружества отделно от своето имущество за срок от 6 (Шест) месеца от Датата на извършване на Вливането. Управителят на Приемащото дружество отговаря пред кредиторите за отделното управление на имуществото на Вливащите се дружества.

#### **V. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.12.(1)** Страните, чрез представляващите ги лица, декларират и гарантират, че към датата на сключване на Договора не са налице пречки, предвидени в закона или в устройствения/те им акт/ове, за извършване на Вливането.

**(2)** Вливащите се дружества, чрез представляващите ги лица, декларират и гарантират, че регистрираният им капитал е в размера и се състои от дружествените дялове, посочени съответно в т.т.3 и 4 на преамбюла, които се притежават лицето, което е едноличен собственик на капитала и на Приемащото дружество, както е посочено в т.6 на преамбюла на Договора.



№4  
на  
ИВАНОВА  
на действо  
с. Софийс  
ЛИКА БЪЛГАРИЯ

(3) Приемащото дружество, чрез представляващия го Управител РУЕН ИВАНОВ декларира и гарантира, че регистрираният му капитал е в размера и се състои от дяловете, посочени в т.5 на преамбюла.

(4) Страните, чрез представляващите ги лица, декларират, че Договорът е подписан от лица, които са техни законни представители, поради което ги обвързва в съответствие с условията в него и със задължителните разпоредби на приложимото право.

## VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.13.(1)** Договорът има действие от момента на сключването му за Страните.

(2) Договорът влиза в сила на датата на нотариалната заверка на подписите на лицата, които представляват Страните, след което може да се извършват действия за извършване на Вливането.

(3) Договорът е в сила до изтичането на срока за отделно управление от Приемащото дружество на преминалото към него имущество на Вливащите се дружества.

**Чл.14.(1)** Договорът се прекратява когато не бъде одобрен с решението за Вливането на съответния компетентен управителен орган на Вливащо се дружество и/или на Приемащото дружество. В този случай Страните не носят отговорност за вреди.

(2) Преди решението за Вливането Договорът може да бъде прекратен от съответния управителен орган на Вливащо се или на Приемащото дружество.

(3) След вземането на решението за Вливането и преди извършване на Вливането Договорът може да бъде прекратен само с решение на компетентния управителен орган, взето с необходимото събразно закона мнозинство.

(4) В случай на отказ за вписване на Вливането Договорът се счита за прекратен от датата на влизане в сила на отказа.

## VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**§1.(1)** Нотариалните такси за удостоверяването на подписите на лицата, представляващи Страните, върху Договора, се заплащат от Приемащото дружество.

(2) Всички други такси и разходи, платени и/или направени от Страните във връзка със сключването и изпълнението на Договора, остават за сметка на страната, която ги е платила и/или направила.

**§2.(1)** Договорът представлява цялостно споразумение на Страните относно Вливането и отменя всички предишни устни или писмени договори, споразумения и уговорки между тях (Страните).

(2) В случай, че отделна уговорка в Договора бъде обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение от съд, арбитраж или друг компетентен орган, останалите уговорки, както и правата и задълженията на Страните, произтичащи от тях, остават в сила. Нищожната или неподлежаща на принудително изпълнение уговорка ще се счита за заличена от Договора и ще бъде заместена от Страните с валидна, подлежаща на принудително изпълнение и приемлива за Страните уговорка, възможно най-близка по смисъл и значение до уговорката, която е била обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение.

**§3.(1)** Договорът може да бъде изменен или допълван преди одобрението на Вливането от компетентните управителни органи на Страните по тяхно взаимно съгласие на страните, чрез сключването на допълнително споразумение.



(2) След одобрението на Вливането допълнителното споразумение може да бъде сключено само при условие, че компетентните управителни органи на Страните са взели решения за изменение и /или допълване на условията на Договора.

§4. Всички съобщения между Страните във връзка с изпълнението или неизпълнението на Договора се изпращат в писмена форма и се считат получени, ако са връчени лично на законен представител на съответната страна, изпратени си по факс и тяхното получаване е потвърдено или са изпратени чрез куриер на посочените в търговския регистър адреси на управление на Страните или на друг адрес, посочен от съответната страна.

§5.(1) За въпросите, които не са уредени изрично в Договора, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи закони на Република България.

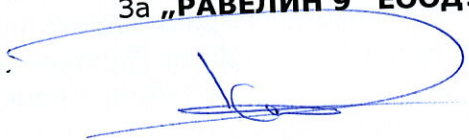
(2) По всяко време преди Датата на извършване на Вливането, при спазване на съответните разпоредби на Търговския закон и в сроковете, предвидени в тези разпоредби, Страните могат да продължат срока за изпълнението на което и да е от задълженията и за извършването на което и да е от действията по този договор или да се откажат от позоваването на която и да е неточност в декларациите и гаранциите на другата страна, предвидени в Договора или в който и да е документ, изготвен или предоставен в съответствие с Договора.

(3) Страните нямат право да прехвърлят което и да е от своите права и не могат да бъдат заместени в задълженията им по Договора.

(4) Всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съобразно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс.

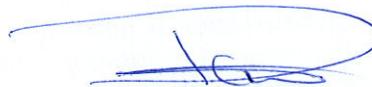
Настоящият договор, който съдържа 6 (Шест) страници, се състави и подписа в 4 (Четири) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и за търговския регистър.

За „РАВЕЛИН 9“ ЕООД:



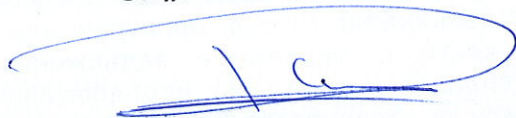
(РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ)

За „РАВЕЛИН 10“ ЕООД:



(РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ)

За „РАВЕЛИН ИНВЕСТ“ ЕООД:



(РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ)



На 01.02.2019 г., Мариана Кадънкова, нотариус в район РС София с рег. № 425 на  
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ - Представляващ  
РАВЕЛИН 9 ЕООД - Вливащо се дружество  
РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ - Управител  
РАВЕЛИН 10 ЕООД - Вливащо се дружество  
РУЕН ИВАНОВ ИВАНОВ - Като Управител на  
РАВЕЛИН ИНВЕСТ ЕООД - Приемащо дружество  
Рег. № 650 Събрана такса:

Помощник-нотариус Гергана Стефанова:

