УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА
“ВРАЧЕВ 22“ ЕООД

Днес, 08.08.2023г. в гр. Габрово на основание чл. 113 ТЗ с настоящият учредителен акт - устав се учреди еднолично дружество с ограничена отговорност:

I. С настоящият акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във вр. с чл. 116, 147 и 157 ТЗ с наименование **“ВРАЧЕВ 22“ ЕООД**. Дружеството се учредява за неограничен срок на действие.

II. Седалището и адресът на управление на дружеството да е: Р. България, гр. Габрово, бул. „Априлов” 35, ет.2. ап.6.

III. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, посреднически сделки с недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки; комисионни, спедиционни, превозни сделки, превоз на стоки и товари, пътнически сделки в страната и чужбина; консултантска дейност; международен транспорт; транспортни услуги в страната и чужбина, логистика, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, програмни, информационни, импресарски дейности или услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон.

IV. Капиталът на дружеството е в размер на 10 лева, разпределен в 10 дяла от по 1 лев всеки дял и същият е внесен изцяло. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата от 2 лева.

V. Едноличен собственик на капитала е **ТОМИСЛАВ ИВАНОВ ВРАЧЕВ** от гр. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **с ЕГН xxxxxxxxxx**.

VI. Дружеството се управлява и представлява от **ТОМИСЛАВ ИВАНОВ ВРАЧЕВ** от гр. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **с ЕГН xxxxxxxxxx.**

VII. Собственикът на дружеството:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса;
- взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- представлява дружеството;

- извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството съобразно нормативната уредба на РБ и настоящият устав;
- Решенията на едноличния собственик по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предл. първо и т.7 от ТЗ се вземат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписи и съдържание.

VIII. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата година започва от датата на регистрация на дружеството. В края на всяка година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя :

- баланс
- сметка " печалби и загуби "

IX. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане, вливане или разделяне на дружеството.
3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.
4. По решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи.

Относно неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : .....

/ Томислав Врачев /