*БИСТ ИНВЕСТ ЕООД*
*Адрес: гр. Варна, кв. Виница, ул. "Добри Христов" № 14*
*ЕИК: 148130691*

**Отчет за финансовото състояние за периода завършващ на 31.12.2010 година**

| | 2010<br>BGN `000 | 2009<br>BGN `000 |
|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | |
| *Нетекущи активи* | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 119 | 119 |
| Дялове и участия | 335 | 335 |
| *Всичко нетекущи активи* | 454 | 454 |
| *Текущи активи* | | |
| Пари и парични еквиваленти | 48 | 48 |
| *Всичко текущи активи* | 48 | 48 |
| ***ОБЩО АКТИВИ*** | ***502*** | ***502*** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| *Капитал* | | |
| Вписан капитал в т.ч. | 430 | 430 |
| Непокрита загуба | (6) | (3) |
| Печалба/Загуба за текущия период | | (3) |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | **424** | **424** |
| **ПАСИВИ** | | |
| *Нетекущи пасиви* | | |
| Търговски и други задължения за срок повече от 12 месеца след края на отчетния период в т.ч. | 78 | 78 |
| по договори за заеми и свързани с тях лихви, неустойки и др. подобни | 78 | 78 |
| *Всичко нетекущи пасиви* | 78 | 78 |
| *Текущи пасиви* | | |
| *Всичко текущи пасиви* | 0 | 0 |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | **78** | **78** |
| ***ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ*** | ***502*** | ***502*** |

Ръководител: .....
/Щефан Бибер/
Съставител: .....
/Любомир Владимиров/

*БИСТ ИНВЕСТ ЕООД*
*Адрес: гр. Варна, кв. Виница, ул. "Добри Христов" № 14*
*ЕИК: 148130691*

**Единен отчет за всеобхватния доход за периода 01.01.2010-31.12.2010 година**

| | 2010<br>BGN `000 | 2009<br>BGN `000 |
|---|---|---|
| *Продължаващи дейности* | | |
| *Разходи – себестойност в т. ч.* | | |
| Разходи за външни услуги | | 3 |
| *Общо разходи* | 0 | 3 |
| *Печалба/Загуба* | 0 | (3) |
| ***Печалба от дейността*** | **0** | **(3)** |
| Финансови приходи | 1 | |
| Финансови разходи | 1 | |
| *Финансови приходи/ разходи – нетни* | 0 | 0 |
| Счетоводна печалба от продължаващи дейности преди разходи за данъци от печалбата | 0 | (3) |
| *Печалба/загуба за годината от продължаващите дейности* | 0 | (3) |
| ***Печалба/загуба за годината*** | **0** | **(3)** |
| ***Пълен общ доход за годината преди данъци*** | 0 | (3) |
| ***Пълен общ доход за годината след данъци*** | **0** | **(3)** |

Ръководител: .....
/Щефан Биебер/
Съставител: .....
/Любомир Владимиров/

*БИСТ ИНВЕСТ ЕООД*
*Адрес: гр. Варна, кв. Виница, ул. "Добри Христов" № 14*
*ЕИК: 148130691*

**Отчет за паричните потоци за периода 01.01.2010-31.12.2010 година**

| *Наименование на паричните потоци* | 2010 BGN `000 | | | 2009 BGN `000 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Постъп-ления* | *Плаща-ния* | *Нетен поток* | *Постъп-ления* | *Плаща-ния* | *Нетен поток* |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *А. Парични потоци от основна дейност* | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | 0 | | 5 | (5) |
| ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5** | **(5)** |
| *Б. Парични потоци от инвестиционна дейност* | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | 0 | | 39 | (39) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | 330 | 334 | (4) |
| ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | **0** | **0** | **0** | **330** | **373** | **(43)** |
| *В. Парични потоци, свързани с капитал и акционери* | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми, в т.ч. | 215 | 215 | 0 | 78 | 0 | 78 |
| Парични потоци по получени и платени заеми между свързани лица | 215 | 215 | 0 | 78 | | 78 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 1 | 1 | 0 | | | 0 |
| ***Всичко парични потоци, свързани с капитал и акционери (В)*** | **216** | **216** | **0** | **78** | **0** | **78** |
| *Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)* | 216 | 216 | 0 | 408 | 378 | 30 |
| Парични средства в началото на периода | | | 48 | | | 18 |
| ***Парични средства в края на периода*** | | | ***48*** | | | ***48*** |

Ръководител: .....
/Щефан Биебер/
Съставител: .....
/Любомир Владимиров/

*БИСТ ИНВЕСТ ЕООД*
*Адрес: гр. Варна, кв. Виница, ул. "Добри Христов" № 14*
*ЕИК: 148130691*

**Отчет за промените в собствения капитал за периода 01.01.2010 - 31.12.2010 година**

| *Показатели* | *Бележки* | *Основен капитал* | *Резерви* | *Неразпределена печалба* | *Непокрита загуба* | *Финансов резултат за периода* | *Общо Капитал* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Салдо към 01.01.2010 година*** | | ***430*** | | | | ***(3)*** | ***424*** |
| ***Салдо към 31.12.2010 година*** | | ***430*** | ***0*** | ***0*** | ***(3)*** | ***(3)*** | ***424*** |

Ръководител: .....
/Щефан Биебер/

Съставител: .....
/Любомир Владимиров/

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2010 г.

## I. Оповестяване на счетоводната политика, прилагана от дружеството през финансовата 2010г.

### 1. Обща информация:

a. Предприятието е основано през 2007 година.
b. Записания капиталът на дружеството е в размер на 430 000 лв., изцяло внесен.
c. Дружеството се управлява и представлява от управителя.
d. Икономическата дейност на предприятието - през финансовата 2010 г е извършвало дейност по покупка, продажба и управление на недвижими имоти.
e. Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.
f. Предприятието е самостоятелно и няма поделения.
g. Предприятието се класифицира като „малко предприятие" по смисъла на ЗС.

### 2. Основа за изготвяне на финансовите отчети:

a. Предприятието изготвя финансовите си отчети по реда и в съответствие с действащите нормативни актови, включително: Закон за счетоводството, приложими данъчни закони, Търговски закон, Кодекс на труда, ДОПК.
b. Предприятието прилага МСС.

### 3. Принципи и изисквания:

a. Счетоводната политика се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети:
   i. Текущо начисляване;
   ii. Действащо предприятие;
   iii. Предпазливост;
   iv. Съпоставимост между приходите и разходите;
   v Предимство на съдържанието пред формата;
   vi. Запазване по възможност на счетоводната политика от предходен период;
b. За изпълнение на принципите счетоводството спазва и следните изисквания:
   i. Законосъобразност при организация и осъществяване;
   ii. Пълно и достоверно отразяване на информационното съдържание на стопанските операции
   iii Обективно и точно, количествено и качествено определяне на счетоводната информация във вид на счетоводни реквизити и показатели;
   iv. Хронологична регистрация и систематизация на всички счетоводни документи
   v Синтетично и аналитично отчитане на стопанските операции и обекти;
   vi. Текущо и периодично оценяване на активите и пасивите;
   vii. Приключване на счетоводните сметки, книги и регистри в края на отчетния период и установяване на финансовия резултат от дейността на предприятието, както и размера на дължимите данъци;
   viii. Осигуряване на информация за съставяне на годишния счетоводен отчет
c. Организацията на счетоводството в дружеството осигурява:
   i Пълно обхващане, хронологично и систематично регистриране и съхраняване на информацията от първичните документи;
   ii. Контрол върху достоверността на данните и на прилаганите методи за тяхната обработка;
   iii. Установяване на резултата от дейността на дружеството в края на отчетния период;
   iv. Вярно и честно предетавяне на състоянието па активите и пасивите в края на отчетния период;

### 4. Финансов отчет:

a. Съставя се годишно, в хиляди лева;
b. Всяка съществена статия се предетавя отделно;
c. Несъществените суми се обединяват със суми с подобен характер;
d. Активите и пасивите не се компенсират;

### 5. Прилагани счетоводни политики:

a. Дълготрайни материални активи:
   i. Прилагат се изискванията на СС 16;
   ii. Стойностния праг на признаване съвпада с определения от ЗКПО 700 лв. Активите на стойност под 700 лв. се отчитат като текущ разход.
   iii. Новопридобитите активи се оценяват: по цена на придобиване или по себестойност, увеличена с всички преки разходи по смисъла на СС 16

iv. Когато активите са придобити чрез размяна, първоначалната оценка е по справедлива стойност;
v. Когато активите са придобити в резултат на апорт се прилага оценка на вещите лица.
vi. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане
vii. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с коректив – амортизация и натрупана обезценка.
viii. Дълготраен материален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.
ix. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

b. Нематериални дълготрайни активи:
i. Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.
ii. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е.цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
iii. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчет за доходите за съответния период.
iv. Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчет за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.
v. Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.
vi. Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на фирмата е в размер на 700 лв

c. Стоково – материални запаси:
i. Стоково – материалните запаси се оценяват при придобиването им по историческата им цена, увеличена с всички други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).
ii. Стоково – материалните запаси се оценяват текущо по по – ниската от историческата и нетната реализируема стойност;
iii. При отписването им стоково – материалните запаси се оценяват по метода „конкретно определена стойност, а когато това е невъзможно или неподходящо по метода „средно – претеглена цена"
iv. Разпределянето на общо – производствените разходи става на база правилата на СС 2.

d. Амортизации:
i. Прилагат се изискванията на СС 4
ii. Прилага се линеен метод на амортизация.
iii. Амортизационните норми за отделните видове активи точно съвпадат с възприетите данъчни амортизационни норми.
iv. Разходите за амортизация започват да се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация и спират да бъдат начислявани края на месеца, в който активът е отписан или напълно амортизиран.

e. Парични потоци:
i. Прилагат се изискванията на СС 7
ii. Паричните потоци се отчитат на брутна база чрез прекия метод.

f. Нетни печалби и загуби и фундаментални грешки:
   i. Прилагат се изискванията на СС 8
   ii. През периода не са констатирани фундаментални грешки
g. Приходи и разходи:
   i. Прилагат се разпоредбите на СС 18
   ii. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от фирмата. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.
   iii. Разходите се отчитат по икономически елементи, съгласно ЗС. Разходите, които не могат да се отнесат към текущия период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.
   iv. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:
      a. значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
      b. не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
      c. сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
      d. вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
      e. направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.
      f. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
h. Вземания и задължения, финансови инструменти:
   i. Предприятието оценява вземанията и задълженията си по номинална стойност и във валутата на възникването им.
   ii. Финансовите инструменти се отчитат съгласно изискванията на СС 32
   iii. Възприетия метод за оценка на финансови активи е „дата на уреждане"
i. Влияние на валутните курсове:
   i. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.
   ii. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.
   iii. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
   iv. В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:
      a. паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка;
      b. непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата на сделката;
      c. непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

## II. Оповестяване на допълнителна информация, изисквана от приложимите счетоводни стандарти:

**1. По СС 2:**
   i. Няма стоково - – материалните ценности.
   ii. Няма стоково – материални ценности, които да са предадени в залог за обезпечаване на пасиви;

**2. По СС 7:**
   i. Паричните наличности и еквиваленти са на разположение на ръководството на предприятието;
   ii. Паричните наличности на предприятието са под форма на налични пари и парични депозити на виждане.

**3. По СС 8:**
   i. През периода не са констатирани фундаментални грешки.

**4. По СС 10:**

i. Не са настъпили значими събития след датата на съставяне на счетоводния отчет.

**5. По СС 12:**

i. Печалбата за данъчни цели и данъчните временни разлики са съгласно приложена справка.

**6. По СС 16:**

i. Фирмата има ДМА.
ii. сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи, включително размерът на авансовите плащания е 0
iii. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е 0.

**7. По СС 17:**

i. Дружеството не е наемодател или наемател на активи по договори за финансов лизинг;

**8. По СС 20:**

i. Дружеството не е получавало държавна по помощ,

**9. По СС 24:**

i. През 2010 г. дружеството не е извършило сделки със свързани лица.

**10. По СС 32:**

i Няма значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието, които са възникнали през отчетния период се съдържат в наличните финансови инструменти към датата на финансовия отчет;
ii. Няма финансови инструменти, които да се оценяват по справедлива стойност.
iii. Не е извършвано хеджиране.

Дата: 15.03.2011 г
София

Съставител: .....