

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2018 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД гр.ПЛОВДИВ

ПРЕЗ 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2018г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 г. и приключва на загуба от дейността в размер на 575 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, учредено като акционерно дружество по реда на Търговския закон на Република България, вписано първоначално в регистъра за търговски дружества при Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 2030/1997г., впоследствие пререгистрирано в търговски регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието ЕИК 825239447. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив , бул. ”България” № 97.

Капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872бр. акции всяка с номинална стойност от по 1,00лв. Към 31.12.2018г. основният акционер е Пълдин Туринвест АД гр.Пловдив, който притежава 11 963 049 броя акции, представляващи 80,36% от капитала на дружеството. Друг акционер, който притежава 2 878 124 бр. акции или 19,33% от капитала на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е Георги Тодоров Гергов, а останалата част от капитала в размер на 45 699бр.акции или 0,31% от капитала на дружеството е собственост на юридически и физически лица.

През 2018 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

2. Преглед на дейността:

Предмета на дейност на дружеството според устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчезиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Средносписъчният състав на персонала се запазва и през 2018 г., така както е бил и през 2017 г. – 1 човек.

3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е загуба в размер на 574 553.17 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2018 г. е загуба в размер на 561 118 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
Общо приходи	32	57
Общо разходи	607	104
Счетоводна загуба/печ	-575	-47
Загуба/Печалба	-575	-47

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
услуги	32	32
други приходи	0	22
Др. лихви и финансови приходи	0	3
Общо:	32	57

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 год. в хил.лв..	2017 год. в хил.лв..
външни услуги	2	2
Разходи за възнаграждения	27	27
Разходи за осигуровки	5	5
Други разходи	1	40
Разходи за лихви и др.фин.рх	572	30
Общо:	607	104

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2018 г.	2017 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-17,97	-1,47
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0,09	- 0,01
3. Коефициент на капитализация на активите	=	-0,08	- 0,01
4. Коефициент на обща ликвидност	=	3,11	9,45

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2019 г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира/ инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Величка Андонова Гергова

“Тегей” ЕООД гр. Пловдив

Таня Йорданова Панчева гр. Пловдив

И се представлява от :

Величка Андонова Гергова – Председател СД

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 ал. 2 от Търговския закон

Дружеството не притежава, нито е придобило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

През 2018 год. на членовете на съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

През 2018г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на Съвета на директорите на дружеството акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

През 2018 год. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240 б от Търговския закон .

Участие на членовете на Съвета на директорите на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2018г., както следва:

- **ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА**- не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала на други дружества; Участие в управление на други дружества: изпълнителен директор на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН“ АД гр. София и на „СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД гр. Пловдив, председател на СД и изпълнителен член на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив, председател на СД и изпълнителен директор на „БУЛИНВЕСТ КОМ“ АД гр. Пловдив и „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, управител на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

С решение на „СЛЪНЧЕВ ДЕН“ АД гр. Варна като едноличен собственик на капитала на „СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД от 21.12.2018г. Величка Гергова е освободена от състава на Съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД гр. Пловдив, което обстоятелство е вписано на 03.01.2019г. в търговския регистър по партидата на „СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС“ ЕАД гр. Пловдив.

- **Таня Панчева**- не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

- **“Тегей” ЕООД гр. Пловдив** – не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като управител или член на съвет.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31.12.2018г. Нашето дружество има съучастие в капитала на „Херос Марица“ АД гр. Пловдив в размер на 13 234 984 броя акции, които представляват 87,79% от капитала на Херос Марица АД и се явява контролиращо за него дружество.

10.1. Контролиращи дружества

Към 31.12.2018г. контролиращо дружество за «ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ» АД е акционерът, който притежава 80,36% от капитала му – «Пълдин Туринвест» АД, гр. Пловдив.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съставил:


Яна Емилова Тодорова

Управляващ:


Величка Андонова Гергова
- Председател СД

гр.Пловдив
28.02.2019г.