

Арда Проджект Дивелпмънт ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ	Раздели, групи, статии	Сума [лв.]		Раздели, групи, статии	Сума [лв.]		ПАСИВ
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година	
	1	2	3	4	5	6	
	А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		0.00	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	I. Дълготрайни материални активи			I. Основен Капитал			
	1. Земи (терени)	44896.80	0.00	1. Записан капитал	5000.00	0.00	
	2. Сгради и конструкции	0.00	0.00	2. Невнесен капитал	0.00	0.00	
	3. Машини и оборудване	0.00	0.00	3. Изкупени собствени акции	0.00	0.00	
	4. Съоръжения	0.00	0.00	Общо за група I:	5000.00	0.00	
	5. Транспортни средства	0.00	0.00	II. Резерви			
	6. Основни стада	0.00	0.00	1. Премии от емисия	0.00	0.00	
	7. Други дълготрайни материални активи	0.00	0.00	2. Резерв от последващи оценки на активите	0.00	0.00	
	8. Разходи за придобиване и ликвидация на	0.00	0.00	3. Целеви резерви в т.ч.:	0.00	0.00	
	ОБЩО ЗА ГРУПА I:	44896.80	0.00	- Общи резерви	0.00	0.00	
	II. Дълготрайни нематериални активи			- Специализирани резерви	0.00	0.00	
	1. Права върху собственост	0.00	0.00	- Други резерви	0.00	0.00	
	2. Програмни продукти	0.00	0.00	Общо за група II:	0.00	0.00	
	3. Продукти от развойна дейност	0.00	0.00	III. Финансов резултат			
	4. Други дълготрайни нематериални активи	0.00	0.00	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	0.00	0.00	
	Общо за група II:	0.00	0.00	- неразпределена печалба	0.00	0.00	
	III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	-5927.97	0.00	
	1. Дялове и участия в т.ч. във:	0.00	0.00	2. Текуща печалба	0.00	0.00	
	-дъщерни предприятия	0.00	0.00	3. Текуща загуба	-4637.75	0.00	
	-смесени предприятия			Общо за група III:	-10565.72	0.00	
	-асоциирани предприятия	0.00	0.00	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	-5565.72	0.00	
	-други предприятия			Б. Дългосрочни пасиви		0.00	

към 31.12.2008 г.

1	2	3	4	5	6
5. Данъци за възстановяване	0.00	0.00			
6. Други краткосрочни вземания	0.00	0.00			
Общо за група II:	0.00	0.00			
1. Финансови активи в свързани предприятия	0.00	0.00			
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	0.00	0.00			
3. Краткосрочни ценни книжа	0.00	0.00			
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0.00	0.00			
5. Други краткосрочни финансови активи	0.00	0.00			
Общо за група III:	0.00	0.00			
IV. Парични средства	0.00	0.00			
1. Парични средства в брой	43933.25	0.00			
2. Парични средства в безсрочни депозити	20100.78	0.00			
3. Блокирани парични средства	276753.45	0.00			
4. Парични еквиваленти	0.00	0.00			
Общо за група IV:	340787.48	0.00			
V. Разходи за бъдещи периоди	0.00	0.00			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	340787.48	0.00			
СУМА НА АКТИВА	385684.28	0.00			
В. Условни активи	0.00	0.00			

Мур стивънс БулМар Счетоводно обслужване ЕООД

Александър Кулин

Дата: 28.02.2009 г.

Гл. счетоводител:



Управител:

Арда Проджект Дивелъпмънт ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31.12.2008 г.

Раздели, групи, статии	Сума [лв.]		Раздели, групи, статии	Сума [лв.]	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	0.00		1. Продукция	0.00	
2. Разходи за външни услуги	6235.67		2. Стоки	0.00	
3. Разходи за амортизации	0.00		3. Услуги	0.00	
4. Разходи за възнаграждения	0.00		4. Други	0.00	
5. Разходи за осигуровки	0.00		ОБЩО ЗА ГРУПА I:	0.00	
6. Други разходи в т.ч.	0.00		II. Приходи от финансираня, в т.ч. от пра	0.00	
- обезценка н ктиви	0.00		III. Финансови приходи		
- провизии	0.00		1. Приходи от лихви в т.ч. лихви от свърза	2099.29	
ОБЩО ЗА ГРУПА I:	6235.67		2. Приходи от участия в т.ч. дивиденди	0.00	
II. Суми с корективен характер			3. Положителни разлики от операции с финан	0.00	
1. Балансова стойност на продадени активи	0.00		4. Положителни разлики от промяна на валут	0.00	
2. Разходи за придобиване и ликвидация на начин	0.00		5. Други приходи от финансови операции	0.00	
3. Изменение на запасите от продукция и не	0.00		ОБЩО ЗА ГРУПА III:	2099.29	
4. Приплоди и прираст на животни	0.00		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	2099.29	
5. Други суми с корективен характер	0.00		В. Загуба от обичайната дейност	4637.75	
ОБЩО ЗА ГРУПА II:	0.00		IV. Извънредни приходи	0.00	
III. Финансови разходи			Г. Общо приходи (Б + IV)	2099.29	
1. Разходи за лихви в т.ч. лихви към свърз	0.00		Д. Счетоводна загуба	4637.75	
2. Отрицателни разлики от операции с финан	0.00		Е. Загуба (Д + V)	4637.75	
3. Отрицателни разлики от промяна на валут	296.31		ВСИЧКО (Г + Е)	6737.04	

1	2	3	4	5	6
4. Други разходи по финансови операции	205.06				
ОБЩО ЗА ГРУПА III:	501.37				
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	6737.04				
В. Печалба от обичайната дейност	0.00				
IV. Извънредни разходи	0.00				
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	6737.04				
Д. Счетоводна печалба	0.00				
V. Разходи за данъци	0.00				
- Данъци от печалбата	0.00				
- Други	0.00				
Е. Печалба (Д - V)	0.00				
ВСИЧКО (Г + V + Е)	6737.04				

Мур стивънс БулМар Счетоводно обслужване ЕООД

Александър Кулин

Дата: 28.02.2009 г.

Гл. счетоводител:



Арда Проджект Дивелъпмънт ЕООД

ПАРИЧЕН ПОТОК

[в лева]

към 31.12.2008 г.

Наименование на потоците	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
1	2	3	4	5	6	7
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контраге	0.00	6151.67	-6151.67			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финан държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнагражд	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци от положителни и отрицателни, валутни курсови разлики	0.00	0.00	0.00			
Платени и възстановени данъци върху печалба	0.00	0.00	0.00			
Плащания при разпределения на печалби	0.00	0.00	0.00			
Други парични потоци от основната дейност	0.00	0.00	0.00			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0.00	6151.67	-6151.67			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2099.29	0.00	2099.29			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобив	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0.00	296.31	-296.31			
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0.00	0.00	0.00			

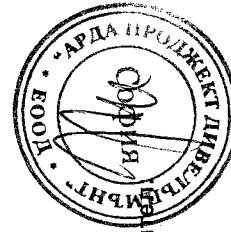
1	2	3	4	5	6	7
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	2099.29	296.31	1802.98			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобии на ценни книжа	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци от допълнителни вноски и връща на собствениците	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци, свързани с получени или предоплати	100000.00	0.00	100000.00			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивидент	0.00	0.00	0.00			
Плащания на задължения по лизингови договори	0.00	0.00	0.00			
Парични потоци от положителни и отрицателни в курсови разлики	0.00	0.00	0.00			
Други парични потоци от финансовата дейност	0.00	205.06	-205.06			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	100000.00	205.06	99794.94			
Г. Изменение на паричните средства през периода	102099.29	6653.04	95446.25			
Д. Парични средства в началото на периода			245341.23			
Е. Парични средства в края на периода			340787.48			

Мур стивънс БулМар Счетоводно обслужване ЕООД

Александър Кулин

Дата: 28.02.2009 г.

Гл.счетоводител:



Управител

Арда Проджект Дивелъпмънт ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

[в лева]

към 31.12.2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Свързан с изкупени собствени акции	Съгласно учредителен акт	Други Резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	
САЛДО В НАЧАЛОТО НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5927.97	0.00		-927.97		
1. Изменения за сметка на собствени а/увеличение	0.00												
б/ намаление	0.00			0.00									
2. Финансов резултат													
3. Разпределения на печалба в т.ч.	0.00			0.00									
4. Покриване на загуба	0.00			0.00									
5. Последващи оценки на дълготрайни а/увеличение			0.00										
б/ намаление			0.00					-4637.75			-4637.75		
6. Последващи оценки на финансови а			0.00										
а/увеличение			0.00										
б/ намаление			0.00										
7. Промени в счетоводната политика,													
8. Други изменения в собствения кап													
САЛДО КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10565.72	0.00		-5565.72		
9. Промени от преводи на годишни фи чужбина													
10. Промени от преизчисляване на фи													
ПРЕИЗЧИСЛЕН СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КР	5000.00		0.00	0.00		0.00	0.00	-10565.72			-5565.72		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Стр. 2

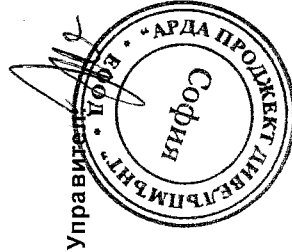
Мур стивънс БулМар Счетоводно обслужване ЕООД

Александър Кулин

Дата: 28.02.2009 г.

Гл. счетоводител:

[Handwritten signature]



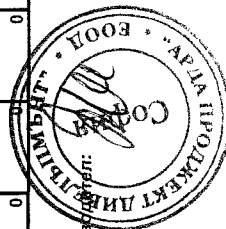
СПРАВКА НА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ НА АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛГЪЛМЪНТ ЕООД КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	45			45			45				0			0	45
- земи	45			45			45				0			0	45
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	45	0	0	45	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	45
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) АКТИВИ (I + II + III + IV)	45	0	0	45	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	45

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител:



**Приложение към Годишен Финансов Отчет
На АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
Към 31.12.2008г.**

1. Информация за дружеството.

„АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ ” е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по фирмено дело 7872/2007 на Софийски градски съд по Търговския закон на Република България.

Седалището и адресът на управление са ГР. СОФИЯ, общ. СТОЛИЧНА, ж.к. КРАСНО СЕЛО бл. 217А вх.Д ет.6 ап.109

1.1. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност е „Посредническа дейност по управление на недвижими имоти”.

1.2. Собственост и управление.

Собствеността на дружеството е 100% частна. Собственик на капитала е „ЛЕЙТРОБ – САЩ ”.Управител е КАМЕЛИЯ ПЛАМЕНОВА ПАВЛОВА с ЕГН: 8301251958

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и други нормативни актове.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен при спазване на принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

3. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за Приходите и Разходите.

3.1. „Нетекущи (дълготрайни) активи”

В Счетоводната политика на дружеството за признаване на Нетекущи активи е прието да се спазват критериите:

- да имат натурално-веществена форма;
- да се използват за производството и доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- имат стойност на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване/, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/.

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Земи	45	45
2. Други заеми	0	100
ОБЩО:	45	145

3.2. Раздел „Текущи (краткотрайни) активи”

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута са оценявани по курса към датата на придобиване и преоценявани в края на всеки месец по централен курс на БНБ.

Показаната в баланса Група Пари и парични еквиваленти се разшифрова по следния начин:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Пари в брой	43	14
в т.ч. във валута	0	0
2. Пари по разплащателни сметки	297	231
в т.ч. във валута	18	213
ОБЩО:	340	245

3.3. Раздел „Собствен капитал”

Основният капитал на дружеството е 5 хил.лв. е представен в баланса по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Представения в баланса собствен капитал е разпределен в следните групи:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Основен капитал	5	5
2. Други резерви	0	0
3. Неразпределена печалба от минали години	0	0
4. Непокрита загуба.	(6)	0
5. Текуща печалба/загуба за отчетния период	(5)	(6)
ОБЩО:	(6)	(1)

За отчетния период дружеството отчита финансов резултат загуба в размер на 5 хил.лв.

3.4. Раздел „Задължения”

В Раздел задължения са посочени задължения, които се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В баланса се детайлизират по следния начин:

В ХИЛ. ЛВ.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Други задължения	391	391
1.1. Задължения към свързани предприятия	391	391
ОБЩО:	391	391

4. Допълнителна информация за елементите в отчета за приходи и разходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, свързани с продажбата на продукцията, стоки, услуги и използване на ресурси на предприятието от трети лица /лихви и др./

Приходите се признават в момента, в който рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, а за услугите в зависимост от етапа на завършеност на сделката и разходите във връзка със сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Други лихви и финансови приходи	2	0
1.1. Лихви по предоставени депозити	2	0
Общо финансови приходи	2	0

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

По-съществените суми, отразени като разходи в настоящия отчет, са следните:

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	6	5
1.1. Нивелация на площадка	3	0
1.2. Такса овос	2	0
1.3. Други	1	1
1.4. Проектантска услуга	0	3
1.5. Консултации	0	1
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
2.1. Други	1	1
Общо разходи:	7	6

5. Събития, настъпили след датата на ГФО.

Коригиращи събития - няма

Некоригиращи събития - няма

6. Други оповестявания

Фундаментални грешки - няма

Свързани лица - няма

Преустановени дейности - няма

28.02.2009г.

гр. София

Ръководител:

Съставител:

