Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

НА " ДАРА ХАУС " ООД

Днес, 13.10.2021г., на основание разпоредбите на Търговския закон и на основание Протокол / Акт на Едноличния собственик на капитала / на " ДАРА ХАУС " ЕООД от 13.10.2021г., между:

1. РАДОСТИНА ВЛАДИМИРОВА МАНОЛОВА-ЙОРДАНОВА,

2. ИНО ЛЮБОМИРОВ ВАСИЛЕВ,

наричани по-долу в договора СЪДРУЖНИЦИ се сключи настоящия договор:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Страните се съгласиха да учредят дружество с ограничена отговорност за извършването на съвместна стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в договора за краткост "Дружество".

Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието " ДАРА ХАУС " ООД, с транслитерация - " DARA HOUSE ".

Дружеството не се ограничава в своето съществуване със срок или друго условие.

Седалището на Дружеството е: гр.София, п.к.1606, район " Красно село ".

Адрес на управление: гр.София, п.к.1606, район " Красно село ", ул. " Владайска " № 23, ет.1, ап.1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. СТРОИТЕЛСТВО И ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЮРИДИЧЕСКИ, РАЗРАБОТВАНЕ НА БИЗНЕС ПЛАНОВЕ И ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ ЗА УСВОЯВАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКИ И ДРУГИ ФОНДОВЕ, ЗА УСВОЯВАНЕ НА ГАРАНТОВИ ФИНАНСИРАНИЯ ПО СПЕЦИФИЧНИ ПРОЕКТИ В ОБЛАСТТА НА ИНДУСТРИЯТА, ЕНЕРГЕТИКАТА И ИКОНОМИКАТА, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДТСВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ,

ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ, И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Когато законът изисква специален ред за извършване на определен вид дейност, собственикът /представителят/ следва да получи съответния лиценз /разрешение/ от управомощения за това орган.

РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНЕ

Чл.4. Дружеството се регистрира и вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Дружеството възниква като юридическо лице от датата на вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията на регистрацията му.

ДЕЙНОСТ ПРЕДИ РЕГИСТРАЦИЯТА

Чл.5. Действията на учредителите, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването, пораждат права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършването на сделки задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване. Лицата, сключили сделки отговарят солидарно за поетите задължения. Когато сделката е извършена от учредителите или от упълномощено от тях лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

II. ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на Дружеството 12 000 / дванадесет хиляди / лева, разпределен на 120 / сто и двадесет / дяла по 100 / сто / лева всеки. Капиталът е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА

Чл.7. Дяловете на съдружниците в капитала са следните:

- РАДОСТИНА ВЛАДИМИРОВА МАНОЛОВА-ЙОРДАНОВА, притежаваща 50 / петдесет / дяла от капитала на дружеството на обща стойност по номинал 5 000 / пет хиляди / лева,

- ИНО ЛЮБОМИРОВ ВАСИЛЕВ, притежаващ 70 / седемдесет / дяла от капитала на дружеството на обща стойност по номинал 7 000 / седем хиляди / лева.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. Размерът на капитала може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум по решение на Общото събрание.По решение на

Общото събрание може да бъде изменено и съотношението между дяловете на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание. Увеличаването може да стане чрез:

1. увеличаване на дяловете на съдружниците, съразмерно с притежаваните;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум - 2 /два/ лева, по решение на Общото събрание.

Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник;

Капиталът на Дружеството се намалява задължително, ако стойността на имуществото на дружеството според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал.

ФОНДОВЕ

Чл.11. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисления по тях, както и предназначението им, се определят от Общото събрание.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.12. Всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството в размер, пропорционален на делът му в капитала на Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.13. Дружествения дял може да се отчуждава и наследява.

Съдружникът, който има намерение да прехвърли другиму собствения си дял, е длъжен да информира писмено останалите съдружници. Те имат право с предимство да изкупят дела на съдружника си в 30-дневен срок от получаване на съобщението.

Ако само един съдружник изяви желание за закупуване, той може да изкупи сам целият дял. Ако няколко или всички съдружници изявят желание, то закупуването става пропорционално на притежаваните дялове и при спазване на разпоредбите на чл.117 ТЗ.

При реорганизация или ликвидация на съдружник - юридическо лице, както и при смърт на съдружник - физическо лице, правоприемниците/наследниците/ му встъпват в неговите права на съдружник със съгласието на останалите съдружници. При отказ на правоприемник /наследник/ да встъпи в Дружеството или при отказ на съдружниците той да бъде приет, правоприемника /наследника/ има право да получи равностойността на дела на праводателят си в дружественото имущество съобразно неговата балансова стойност към момента на правоприемството.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.14 Докато Дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право само на част от печалбата в размера, предвиден по долу в договора.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.15. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно с дела от капитала на всеки от тях.

III. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.16. Нови съдружници в Дружеството се приемат по решение на Общото събрание въз основа на подадена писмена молба, в която се декларира, че се приемат условията на дружествения договор.

С решението на Общото събрание за приемането се определя и размера на дела на новия съдружник в капитала на Дружеството.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17.Всеки съдружник има право:

1. да се ползва от дейността на Дружеството;
2. да участва в управлението му;
3. да участва в разпределението на печалбата
4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и стопанската дейност на Дружеството, като преглежда книжата и иска разяснения;
5. на ликвидационен дял;

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска от капитала в определените размери и срок;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата вноска, която е направил или е бил задължен да направи.

Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване при предпоставките на чл.21, ал.1, т.1,2 и 3 от настоящия договор;

3. при реорганизация или ликвидация на съдружник - юридическо лице;

Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие в тримесечен срок. В този случай имуществените последици от прекратяването на участието се уреждат в края на съответната календарна година и след приемането на годишния счетоводен отчет. Напусналият съдружник има право да получи равностойността на дела си в дружественото имущество определена към момента на прекратяване на участието му.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.21. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай, че:

1. не внесе в срок дяловата си вноска;
2. не изпълни свои уставни задължения или решения на Общото събрание и продължи неизпълнението и след като му бъде отправено писмено предупреждение;
3. със своите действия или бездействия стане причина Дружеството да пропусне печалба или да претърпи загуба;

Изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела си и действителната му стойност, според баланса.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.22. Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител;

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.23. Общото събрание е върховен орган на Дружеството.

В заседанията на Общото събрание участват със съвещателен глас и Управителя, ако не е съдружник и един представител на трудовия колектив /наетите в дружеството лица/, в случай че числеността им е над 50 човека.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.24. Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството.

Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласието си за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. определя насоките за стопанската дейност на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
6. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;

7. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и чужбина, както и за участие в други дружества;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. определя условията на трудовите договори, които Дружеството сключва, определя структурата на Дружеството.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.25. Общото събрание се свиква на редовно заседания не по-рядко от веднъж на всеки два месеца.

Общото събрание може да се свика на извънредно заседание винаги по искане на:

- всеки един съдружник;
- управителя;
- представителя на наетите в дружеството лица /ако числеността им е над 50 човека/.

Заседанието се води от Управителя или някой от съдружниците.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.26. Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана:

1. връчена лично и срещу подпис в 7-дневен срок преди датата на събранието за съдружниците с местоживеене в гр.София;

2. с препоръчано писмо с обратна разписка, телекс или факс в 14-дневен срок преди датата на събранието за съдружниците с местопребиваване извън гр.София на адрес, посочен от тях;

3. по телекс или факс в 30-дневен срок преди датата на събранието за съдружниците с местопребиваване извън страната, на адрес посочен от тях.

В съобщението/поканата/ се съобщава датата, часът и мястото на провеждане на събранието и неговия дневен ред.

Ако управителят откаже да свика общо събрание, същото може да бъде свикано от всяко едно от лицата по чл.25, ал.2 по реда на този член.

МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл.27. Заседанията на общото събрание се провеждат по седалището на Дружеството, освен ако не бъде решено друго.

Всеки съдружник поема сам разноските по участието си или участието на свой представител в работата на Общото събрание.

КВОРУМ

Чл.28. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на заседанието 100% от капитала.

Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва необходимия кворум се свиква ново събрание в срок най-късно до един месец.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.29. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла от капитала на Дружеството притежава.

Решенията по чл.24 се вземат с единодушие.

При гласуване на решение за изключване на съдружник, не се взема предвид гласът на изключвания съдружник.

Съдружниците гласуват лично. Те могат да гласуват чрез представители само при изричното им писмено упълномощаване с нотариално заверен подпис.

ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл.30. На заседанията на Общото събрание се води протокол.

Всеки съдружник има право да се запознава със съдържанието на протоколната книга.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА РЕШЕНИЯТА

Чл.31. На заседанията на Общото събрание се води Протокол в писмена форма.

На основание чл.137, ал.4 от Търговския закон за взетите решения по чл.24 от настоящия Дружествен договор за Протокола от Общото събрание на Съдружниците не се изисква нотариално удостоверяване на подписите на Съдружниците и съдържанието на съответния Протокол.

Всеки съдружник има право да се запознава със писменото съдържание на Протокола от Общото събрание.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл.32. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание измежду съдружниците.

Управител може да бъде и лице, което не е съдружник.Дружеството може да се представлява и управлява и от повече от един управител.

Управителят:

1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. представлява дружеството;
3. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание;
4. разработва насоките за дейността на Дружеството да всяка стопанска година и ги представя за одобрение от Общото събрание;
5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
6. изпълнява всички други функции, възложени му от Общото събрание във връзка с управлението на Дружеството.

Управителят отговаря за всички вреди, които виновно е причинил на Дружеството в това си качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.33. Управителят може да бъде освободен по решение на Общото събрание, когато допусне нарушение на нормативните актове, не изпълни решение на Общото събрание, стопанисва лошо дружественото имущество или ръководи и управлява неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.34. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Всеки съдружник има свободен достъп до дружествените книги по всяко време.

Ако съдружниците сметнат за необходимо, дружеството завежда и води и други книги.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.35. Стопанската дейност на Дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл.36. Дружеството може да открива банкови сметки - в лева и валута, в български и чуждестранни банки, при спазване на установените нормативни изисквания..

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл.37. Управителят на Дружеството представя годишния отчет и баланса за приемане от Общото събрание, най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.38. Дружеството води счетоводството си на български език, в съответствие с действащото финансово, данъчно, валутно и др. законодателство.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.39. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда при предвидените в закона предпоставки;

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40. За неуредените изрично в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД и другите нормативни актове на гражданското и търговско законодателство.

Чл.41. Недействителността на отделни норми от този договор, настъпила в резултат на промени в законодателството не влече недействителност на целия договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
/ Радостина Йорданова /

2. .....
/ Ино Василев /