У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА „ОРЕХОВА ГОРА“ ЕООД

Днес, ..30.12...2021 г. /две хиляди и двадесет и първа година/, СТИЛИЯН ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ, с ЕГН с постоянен адрес: ,
на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон съставих този учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията, визирани по-долу както следва:

1. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

1.1. Фирмата на дружеството е „ОРЕХОВА ГОРА“, която се изписва и на латиница като OREHOVA GORA Ltd.

1.2. Дружеството е със седалище: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе. Р. България.

1.3. Адресът на управление на дружеството е: гр. Русе, ж.к. Дружба-2, ул. “Мальовица“ № 37, вх. А, ет. 3.

1.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Дружеството има следния предмет на дейност:
СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОДУКТИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

3. КАПИТАЛ

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 2 /два/ лева, разпределен на 2 /два/ дяла по 1 /един/ лев всеки.

3.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

3.3. Капиталът на дружеството е образуван чрез внасяне на дружествената вноска от учредителя.

3.4. Увеличаване на капитала на дружеството се извършва чрез:

а/ увеличаване на размера на дяловете в дружествения капитал;

б/ записване на нови дялове;

г/ реинвестиране на печалбата от дейността на Дружеството;

3.5.Намаляване на капитала се извършва чрез:

а/ намаляване на размера на дружествените дялове;

б/ при принудително изпълнение срещу дружествен дял.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

4.1. Собственикът има правата и задълженията, предвидени в ТЗ, този устав и в действащите нормативни актове;

4.2. Едноличен собственик на капитала е СТИЛИЯН ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ.

4.3. Едноличният собственик избира управител, заместник-управител или сам ръководи дейността на дружеството.

4.4. Едноличният собственик има право да получи полагащият му се дял от имуществото на дружеството, при прекратяването му.

4.5. За Решенията, взети от едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 - предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол само в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

5. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

5.1. Органи на управление на дружеството са:

а/ Едноличният собственик на капитала;

б/ Управителят.

5.2. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик на капитала.

5.3. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание съобразно Търговския закон.

5.4. Договорите между едноличният собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

6. КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

6.1. Управителят на дружеството има следните правомощия:

а/ ръководи дружеството съобразно закона, устава и решенията на едноличния собственик на капитала;

б/ организира стопанисването и опазването на имуществото на дружеството, като упражнява правата и задълженията си с грижата на добър стопанин;

в/представлява дружеството в отношенията му с трети лица и държавните и общински органи и организации;

г/ сключва и прекратява трудови договори със служители на дружеството , налага дисциплинарни наказания, дава поощрения и награди;

д/ осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.

е/ длъжен е да се отчита пред едноличния собственик на капитала, съставя годишния отчет и годишния баланс.

6.2. За сключване на сделки с недвижими имоти, Управителят следва да е изрично упълномощен от едноличния собственик на капитала.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ

7.1. Дружеството се прекратява:

а/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ когато капиталът спадне под законоустановения минимум;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

д/ със смъртта ми, ако наследниците ми не поискат да продължат дейността.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1: За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилага действуващото в Р България търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ: .....