

АГРА ЕАД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2024

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	33 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на
„Агра“ ЕАД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Агра ЕАД (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Предприятието или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за

въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от Управителния съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Приморска Одиторска Компания ООД

Одиторско дружество № 086

Мариян Николов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Илия Илиев

Управител

11 април 2025

Варна



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2024

	Прило- жение №	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	19 074	19 233
Общо нетекущи активи		19 074	19 233
Текущи активи			
Материални запаси	5	713	924
Вземания и предоставени аванси	6	6 110	6 618
Парични средства	7	13	9
Общо текущи активи		6 836	7 551
Общо активи		25 910	26 784
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	11 955	11 955
Резерви		8 483	8 299
Печалба за периода		982	1 184
Общо капитал		21 420	21 438
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	9	629	624
Задължения по договори за лизинг	10	483	614
Общо нетекущи пасиви		1 112	1 238
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	3 378	4 108
Общо текущи пасиви		3 378	4 108
Общо пасиви		4 490	5 346
Общо капитал и пасиви		25 910	26 784

Иван Стефанов
(Изм. директор)

Тинка Славова
(Счетоводител)

АГРА ЕАД
Част от Агрия Груп Концерна АД

Заверил съгласно доклад:
Одиторско дружество
Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086
Илия Илиев
Управител

Мариан Николов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

10 април 2025 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от дейността	12	2 286	1 757
Други приходи	13	528	614
Общо приходи		2 814	2 371
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	14	1 409	1 396
Разходи за материали	15	93	96
Разходи за амортизация	4	234	233
Други разходи		18	1
Общо разходи по икономически елементи		1 754	1 726
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство		(211)	391
Финансови приходи	16	297	299
Финансови разходи	17	(53)	(18)
Печалба преди облагане с данъци		1 093	1 317
Приход/(разход) за данък	18	(111)	(133)
Печалба за периода		982	1 184
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		982	1 184

Иван Стефанов
(Изп. директор)

Тинка Славова
(Счетоводител)

Заверил съгласно доклад:
Одиторско дружество
Приморска Одиторска Компания ООД
Reg. N: 086
Илия Илиев
Управител

Мариан Николов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

10 април 2025 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2024

Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчни резерви	Натрупани резултати	Печалба за периода	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
11 955	638	5 719	28	1 914	20 254
-	-	-	-	1 184	1 184
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци					
-	-	-	-	1 184	1 184
-	191	-	1 723	(1 914)	-
11 955	829	5 719	1 751	1 184	21 438
-	-	-	-	982	982
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	982	982
-	118	-	1 066	(1 184)	-
-	-	-	(1 000)	-	(1 000)
11 955	947	5 719	1 817	982	21 420

Салдо на 01 януари 2023

Печалба за периода

Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци

Общ всеобхватен доход за периода

Прехвърляне на резервите

Салдо на 31 декември 2023

Печалба за периода

Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци

Общ всеобхватен доход за периода

Прехвърляне на резервите

Разпределен дивидент

Салдо към 31 декември 2024

Иван Стефанов
(Изп. директор)

Заверил съгласно доклад:

Одиторско дружество

Приморска Одиторска Компания ООД

Рег. N: 086

Илия Илиев

Управител

10 април 2025 г.

Приложение от стр. 13 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	9	4
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 407	2 709
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 780)	(1 991)
Възстановени / (платени) данъци, нетно	77	385
Нетни парични потоци от оперативна дейност	704	1 103
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(6)	(7)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(6)	(7)
Парични потоци от финансова дейност		
Предоставени търговски заеми, нетно	800	1 050
Получени търговски заеми, нетно	(247)	485
Плащания по договори за лизинг	(215)	(208)
Плащания за дивиденди	(1 000)	(2 410)
Платени лихви	(32)	(8)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(694)	(1 091)
Изменение на наличностите през годината	4	5
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	13	9

Иван Стефанов
(Изм. директор)

Тинка Славова
(Главен счетоводител)

Заверил съгласно доклад:

Одиторско дружество

Приморска Одиторска Компания ООД

Reg. N: 086

Илия Илиев

Управител

Мариан Николов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

10 април 2025 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 32 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“АГРА” ЕАД (дружеството) е регистрирано с решение 5905/15.09.2006 г. на ДОС под № 30 том 611 стр. 118 по ф. д. 3572/2006 г. ЕИК 124690525. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр. Варна, бул. Княз Борис I, 111, Бизнесцентър, ет. 9.

Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Основната дейност на дружеството е свързана с отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Иван Стефанов.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 10 април 2025 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2024 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)****2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период**

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Направен е преглед на влезите в сила от 1 януари 2024 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в индивидуалния си годишен финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2023 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2024 г.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 (продължение)

2.6. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

Всички данни за 2024 и 2023 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.7. Управление на финансовите рискове**Фактори на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2024 (продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно задължения по договори за банкови, търговски кредити и финансов лизинг. Дружеството използва заемни средства по търговски кредити с постоянен лихвен процент и не е изложено на лихвен риск.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.7.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.7.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от дружеството земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизации

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот. Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2024	2023
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	7-10	7-10
Стопански инвентар	76	76

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)**3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена.

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на преносната стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната преносна стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.4. Финансови инструменти**3.4.1. Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят. Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)****3.4. Финансови инструменти (продължение)****3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи**Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2024 (продължение)

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)****3.4. Финансови инструменти (продължение)****3.4.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)**

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.4.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)**3.6. Резерви**

Като резерви в отчета за финансово състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и формираните резерви от преоценката на притежаваните от дружеството земеделски земи до тяхната справедлива стойност. Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви след решение на общото събрание на дружеството-майка. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в капиталовите резерви след окончателното амортизиране или продажбата на преоценените активи, според това кое от двете събития настъпи по-рано.

3.7. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.8. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2024 (продължение)

3.8. Лизинг (продължение)

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Основните приходи, които дружеството генерира са свързани с продажба на продукция и стоки.

За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Печалбата (загубата) от продажбата имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)**3.9. Признаване на приходите и разходите (продължение)**

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2025 година остава в размер на 10 %.

3.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**към 31 декември 2024 (продължение)****3.12. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Стопански и Инвентар	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване на активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2023	18,235	360	15	6	1,155	-	19,771
Постъпили	7	-	-	-	172	-	179
Излезли	-	-	-	-	(105)	-	(105)
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 1 януари 2024	18,242	360	15	6	1,222	-	19,845
Постъпили	-	-	-	-	71	5	76
Излезли	-	-	-	-	(109)	-	(109)
Преоценка	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2024	18,242	360	15	6	1,184	5	19,812
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2023	-	138	14	6	326	-	484
Амортизация за периода	-	14	1	-	218	-	233
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	(105)	-	(105)
Салдо на 1 януари 2024	-	152	15	6	439	-	612
Амортизация за периода	-	14	-	-	220	-	234
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	(108)	-	(108)
Салдо на 31 декември 2024	-	166	15	6	551	-	738
Преносна стойност на 31 декември 2024	18,242	194	-	-	633	5	19,074
Преносна стойност на 31 декември 2023	18,242	208	-	-	783	-	19,233

За определяне справедливата стойност на притежаваните земи Дружеството използва услугите на лицензиран оценител, с призната професионална квалификация и опит. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетизиране, в която страните са действали съзнателно.

Получената пазарна стойност е определена като претеглена стойност от резултатите получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

Справедливата стойност на земите е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

За обезпечаване на получени инвестиционни и оборотни банкови кредити в рамките на групата, дружеството е учредило ипотека в полза на банки-кредитори върху земи и сгради, чиято преносна стойност към 31 декември 2024 е 10,090 хил. лв. (към 31.12.2023 г. - 10,090 хил. лв.).

Към 31 декември 2024 година в състава на Имоти, машини и съоръжения са включени активи с „право на ползване“ на Земи и Сгради с преносна стойност 633 хил.лв., които предприятието използва по договори за оперативен лизинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)
4. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на земеделски площи използвани в дейността. Сроковете на договорите са от 2 до 18 години с опция за удължаване.

5. Материални запаси

	31 декември 2024 г. хил. лв.	31 декември 2023 г. хил. лв.
Незавършено производство	713	924
Общо	713	924

Структурата на незавършеното производство към 31 декември 2024 и 2023 година е както следва:

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Пшеница	288	451
Слънчоглед	331	374
Ечемик	92	99
Сорго	2	-
Общо	713	924

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

6. Вземания и предоставени аванси

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Предоставени заеми	4,268	5,068
Вземания за лихви по предоставени заеми	1,066	770
Вземания за субсидии	414	552
Вземания от клиенти и други дебитори	290	205
Данъци за възстановяване	66	23
Вземания от доставчици по предоставени аванси	4	-
Други	2	-
Общо	6,110	6,618

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2024 (продължение)

6. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Дружеството е предоставило търговски заеми на търговско дружество – свързано лице, главницата по които към 31 декември 2024 година е в размер на 4,268 хил. лв. (към 31 декември 2023 – 5,068 хил. лв.) По предоставените заеми дружеството начислява лихви в размер на 6,30 % годишна лихва. Заемите са необезпечени. Заемите са с краен срок на погасяване след 2024 година, но съгласно условията на сключените договори, по които не е уговорен погасителен план, сумите могат да бъдат и предсрочно уредени. Поради това Ръководството на дружеството третира вземанията по договорите за заем като текущи.

Предоставените краткосрочни търговски заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане и финансиране на дейности на тези предприятия по общи бизнес цели.

	31 декември 2024 г. хил. лв.	31 декември 2023 г. хил. лв.
Непросрочени	10	123
до 90 дни	263	82
90 – 180 дни	17	-
180 – 360 дни	-	-
над 360 дни	-	-
Общо:	290	205

Вземанията от клиенти към 31 декември 2024 и 2023 година са от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги. Както е оповестено в т. 3.4.4., дружеството прилага модел на очакваните загуби от обезценка, при който дружеството е оценило както исторически понесените кредитни загуби, така и очакванията за бъдещите парични потоци от вземанията. Ръководството преценява събираемостта, като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка и събирането им по съдебен път.

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период. Настоящи и бъдещи вземания на дружеството от ДФ Земеделие са предмет на особен залог по кредити на свързани лица.

7. Парични средства

Представените в отчета за финансово състояние парични средства, са изцяло в български лева, на разположение на дружеството. По разплащателни сметки са 12 хил. лв. (31 декември 2023 година - 7 хил. лв.), а налични в брой – 1 хил. лева (31 декември 2023 година – 2 хил.лв.).

8. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно внесените акции, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 11,955 хил. лв. е разпределен в 119,545 броя обикновени, налични акции, всеки с номинална стойност от 100 лева. Към 31 декември 2024 и 2023 година, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

9. Отсрочени данъчни пасиви, нетно

	31 декември 2024 г. хил. лв.	31 декември 2023 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от неизплатени суми на физически лица	6	11
Общо отсрочени данъчни активи	6	11
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от преоценка на земи	(635)	(635)
Общо отсрочени данъчни пасиви	(635)	(635)
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	(629)	(624)

10. Задължения по договори за лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за лизинг, включват задълженията на предприятието по договори за оперативен лизинг, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 4). Към 31 декември 2024 година задълженията по оперативен лизинг са в размер на 686 хил. лв. (31 декември 2023 - 815 хил. лв.) Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца, е в размер на 203 хил. лв. (31 декември 2023 - 201 хил. лв.).

11. Текущи пасиви

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Задължения към доставчици	2,651	2,646
Задължение по получени заеми	346	593
Задължения по оперативен лизинг	203	201
Задължения за рента	96	114
Задължения за данъци	66	89
Задължения за лихви	16	9
Задължения по получени аванси	-	455
Задължения към застрахователи	-	1
Общо	3,378	4,108

Дружеството е получило търговски заеми от други търговски дружества - свързани лица, главницата, по които към 31 декември 2024 година е в размер на 346 хил. лв. (31 декември 2023 година – 593 хил. лв.). По получените заеми дружеството начислява лихви в размер от 6.30% годишна лихва. Търговските заеми са необезпечени.

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Продажба на продукция	1,878	1,351
Предоставени услуги	396	406
Продажба на стоки	12	-
Общо	2,286	1,757

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	506	614
Други приходи	22	-
Общо	528	614

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Външни услуги за производството	1,338	1,348
Транспортни услуги	50	23
Консултантски услуги	-	9
Застраховки	3	5
Данъци и такси	4	3
Абонаменти	6	-
Нотариални и съдебни и други такси	2	-
Други разходи	6	8
Общо	1,409	1,396

Външните услуги за производство включват всички разходи за наем на земеделски земи и предоставените на дружеството селскостопански услуги. Разходите за наем на земеделски земи представляват разходи за едногодишен наем, както и екстра плащания по договори за оперативен лизинг по МСФО 16 Лизинг.

Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за горива и смазочни материали	90	96
Разходи за торова	3	-
Общо	93	96

16. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от лихви	297	299
Общо	297	299

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2024 (продължение)

17. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за лихви по получени заеми	39	10
Разходи за лихви по оперативен лизинг	14	8
Общо	53	18

18. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2024 и 2023 година, са представени в следната таблица:

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,093	1,317
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(110)	(132)
Ефект от отсрочени данъчни активи	(1)	(1)
Общо(Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(111)	(133)

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разход (приход) за данък	106	139
Изменение в отсрочените данъци през периода	5	(6)
Общо разходи (приходи) за данъци върху печалбата	111	133

19. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 (продължение)
20. Справедливи стойности (продължение)

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2024 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил.лв.	Задължение хил.лв.
„Кристера“ЕАД	Търговски сделки - продажби	1378	-	-
	Търговски сделки-покупки	25	-	-
Общо		х	-	-
„Кристера Агро“ЕООД	Търговски сделки - продажби	58	18	-
	Търговски сделки-покупки	75	-	36
	Предоставени заеми	-	4,268	-
	Лихви по предоставени заеми	296	1,066	-
	Задължения по операт.лизинг	-	-	55
Общо		х	5,352	91
„Бора Енерджи“ЕООД	Търговски сделки-покупки	75	-	90
	Задължения по операт.лизинг	-	-	13
Общо		х	-	103
„БД Агри“ЕООД	Търговски сделки-покупки	291	173	-
	Търговски сделки-продажби	1,021	-	2,523
Общо		х	173	2,523
„БД Фарм“ЕООД	Търговски сделки-покупки	98	98	-
	Търговски сделки-продажби	2	-	-
Общо		х	98	-
„Агрия груп холдинг“АД	Получени заеми	1,667	-	346
	Лихви по получени заеми	36	-	16
Общо		х	-	362
ОБЩО:			5,623	3,079

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРА“ ЕАД ЗА 2024 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2024 г.

Годишните финансови резултати за 2024 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, а именно свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 73.48 % от общите приходи по отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на дружеството за 2024 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2024 г. на „АГРА“ ЕАД са общо в размер на 2,814 хил.лв., при отчетени за 2023 г. 2,371 хил.лв. Наблюдава се увеличение на реализираните приходи от дейността за периода в размер на 443 хил. лв. Отчетените приходи от дейността за 2024 г. са в резултат на постъпления от продажба на селскостопанска продукция, наем и аренда на земеделска земя и приходи от субсидии. Увеличението е в резултат на увеличението на приходите от продажба на продукцията и услуги.

Финансови приходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Отчетени са 297 хил.лв. приходи от лихви по договор за паричен заем предоставен на друго юридическо лице. През 2023 г. са отчетени 299 хил.лв. по същия договор.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2024 г. са в размер на 1,767 хил.лв., което е с 41 хил.лв. повече в сравнение с отчетените през 2023 г. разходи за дейността – 1,726 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2024 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 93 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 1,409 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 234 хил.лв.;
- ♦ други разходи – 18 хил.лв.

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Финансовите разходи, отчетени през 2024 г., са общо в размер на 53 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2023 г. представляват лихви по оперативен лизинг и лихви по получени заеми.

Финансов резултат на „АГРА“ ЕАД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,093 хил.лв. Намалението на печалбата спрямо същата за 2023 г. – 1,317 хил.лв., е в размер на 224 хил.лв.

Начислените за 2024 г. разходи за корпоративен данък и отсрочени корпоративни данъци са в размер на 111 хил.лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 982 хил.лв., или намалението спрямо тази за 2023 г. -1,184 хил.лв., е в размер на 202 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „АГРА“ ЕАД

АКТИВ

Към 31.12.2024г. активите на „АГРА“ ЕАД по преносна стойност възлизат на 25,927 хил.лв., в т.ч. стойността на имоти, машини и съоръжения е в размер на 19,074 хил.лв., а на текущите активи – 6,853 хил.лв. Към 31.12.2023 г. активите на дружеството по балансова стойност са били – 26,784 хил.лв. Намалението е в размер на 857 хил.лв.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са на стойност 19,074 хил.лв.

Преносната стойност по групи активи към 31.12.2024 год., е както следва:

- ◆ Земи – 18,242 хил.лв. ;
- ◆ Сгради – 194 хил.лв. ;
- ◆ Наети активи – 633 хил. лв.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2024 г. са в размер на 6,836 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 7,551 хил.лв. Намалението е в размер на 715 хил. лева. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 713 хил.лв. и са формирани от незавършено производство.

Краткосрочните вземания на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2024 г. са на стойност 6,110 хил.лв. В сравнение с края на 2023 г. когато са били - 6,618 хил.лв краткосрочните вземания са намалели с 508 хил.лв. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ◆ вземания от клиенти и доставчици – 296 хил.лв.;
- ◆ данъци за възстановяване – 66 хил.лв.;
- ◆ вземания по очаквани държавни субсидии – 414 хил.лв.;
- ◆ вземания по предоставени парични заеми, вкл. лихви – 5,334 хил.лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2024 г. са в размер на 13 хил.лв., 12 хил.лв. са по банкови сметки на дружеството, останалите 1 хил.лв. са касови наличности.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собственият капитал е в размер на 21,420 хил.лв. Намалението е в размер на 18 хил.лв. Привлечен капитал в размер на 4,490 хил.лв. Намалението спрямо предходната 2023 г. е в размер на 856 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2024 г. е в размер 21,420 хил.лв., в т.ч.:

- ◆ Основен капитал на „АГРА“ ЕАД - в размер на 11,955 хил.лв.,
- ◆ Финансов резултат - в размер на 982 хил.лв., спрямо 1,184 хил.лв. за 2023 г. Намалението спрямо същия период на миналата година е в размер на 202 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от:
 - ✓ неразпределена печалба и резерви в размер на 8,483 хил.лв.
 - ✓ текуща печалба – 984 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2024 г. възлиза на 4,490 хил.лв.

Нетекущата част включва пасиви по отсрочени данъци, относно формиран преоценъчен резерв в размер на 629 хил.лв., и дългосрочни задължения по оперативен лизинг в размер на 483 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2024 г. са в размер на 3,378 хил.лв. Намалението спрямо 2023 г. е в размер на 730 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 2,651 хил.лв., спрямо 2,646 хил.лв. към 31.12.2023 г.;
- ✓ Краткосрочни задължения по оперативен лизинг – 203 хил.лв.; спрямо 201 хил.лв. към 31.12.2023г.;
- ✓ Задължения по получени аванси - 0 хил.лв., спрямо 455 хил.лв. към 31.12.2023г.
- ✓ Задължения по получени заеми и лихви – 362 хил.лв., спрямо 602 хил.лв. към 31.12.2023г.;
- ✓ Данъчни задължения – 66 хил.лв., спрямо 89 хил.лв. към 31.12.2023 г.;
- ✓ Задължения за ренти – 96 хил. лв., спрямо 114 хил.лв. към 31.12.2023г.;
- ✓ Задължения към застрахователи – 0 хил.лв., спрямо 1 хил.лв. към 31.12.2023г.

II. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРА“ ЕАД, следва да се отчете, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар.

През 2025 г. се очаква дружеството да продължава да се развива в избраната посока - отглеждане на селскостопанска продукция. За осъществяването на своята дейност и постигането на желани качествени показатели, дружеството получава услуги от външни изпълнители.

10 април 2025 г.

Изп.директор:


АГРА ЕАД
член от Агрия Груп Холдинг АД
Иван Стефанов /