

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "ТРИЙНЛАЙФ КАВАЦИТЕ" ЕООД
гр. София**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "ТРИЙНЛАЙФ КАВАЦИТЕ" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите (отчет за доходите), отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "ТРИЙНЛАЙФ КАВАЦИТЕ" ЕООД към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

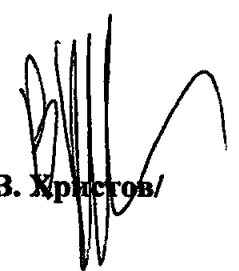
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството дружеството изготвя годишен доклад за дейността за годината завършваща на 31 декември 2007г. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от приложения индивидуален годишен финансов отчет.

Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2007г. съответства във всички съществени аспекти на приложения индивидуален годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2007г.

28 Март 2008г.
София

ЗАВЕРИЛ:
/д.е.с. В. Христов/



БАЛАНС

на
 адрес Грийнлайф Кавациите ЕООД
 към България, гр. София, гр. София, бул. Джеймс Баучер №81
 31.12.2007

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Земи (терени)	1689	587
Общо за група I:	1689	587
II. Дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Активи по отсрочени данъци	51	
Общо за група IV:	51	0
V. Разходи за бъдещи периоди	0	0
Общо раздел А:	1740	587
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1 Незавършено производство	187	0
Общо за група I:	187	0
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	653	0
Вземания от клиенти и доставчици	196	0
3 Други краткосрочни вземания	7	0
Общо за група II:	856	0
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 Парични средства в брой	1759	0
2 Парични средства в безсрочни депозити	567	0
3 Блокирани парични средства	0	5
4 Парични еквиваленти	3115	0
Общо за група IV:	5441	5
V. Разходи за бъдещи периоди	0	0
Общо за раздел Б:	6484	5
Сума актив (А+Б)	8224	592
В. Условни активи	0	0

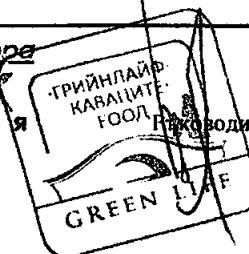
П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	5	5
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1 Текуща печалба (загуба)	(460)	0
Общо за група III:	(460)	0
Общо раздел А:	(455)	5
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	273	0
Общо за група I:	273	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0	0
Общо за раздел Б:	273	0
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици и клиенти	8288	0
2 Данъчни задължения	117	0
Други краткосрочни задължения	1	587
Общо за група I:	8406	587
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0	0
Общо раздел В:	8406	587
Сума пасив (А+Б+В)	8224	592
Г. Условни пасиви	0	0

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД
 ръководител Катя Крънчева

Дата 15.02.2008

Ръководител: Николай Пехливанов

Завършен и одобрен от фискална фирма:
 28.03.2008г.
 София



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Грийнлайф Каваците ЕООД
 адрес България, гр. София, гр. София, бул. Джеймс Баучер №81
 за 01.01.2007 - 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	0	0
2 Разходи за външни услуги	653	0
3 Разходи за амортизации	0	0
4 Разходи за възнаграждения	27	0
5 Разходи за осигуровки	0	0
6 Други разходи	3	0
в т.ч.:		
- обезценка на активи	0	0
- провизии	0	0
Общо за група I:	683	0
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	0	0
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(187)	0
4 Приплоди и прираст на животни	0	0
5 Други суми с корективен характер	0	0
Общо за група II:	(187)	0
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	28	0
в т.ч. лихви към свързани предприятия	0	0
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	0
4 Други разходи по финансови операции	16	0
Общо за група III:	47	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	543	0
В. Печалба от обичайна дейност	0	0
IV. Извънредни разходи	0	0
Г. Общо разходи (Б+IV)	543	0
Д. Счетоводна печалба	0	0
V. Разходи за данъци	(51)	0
- Данъци от печалбата	(51)	0
- Други	0	0
Е. Печалба (Д-V)	0	0
Валутно (Г+V+E)	492	0

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция	0	0
2 Стоки	0	0
3 Услуги	0	0
4 Други	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Приходи от финансиране	0	0
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви	32	0
в т.ч. лихви от свързани предприятия	0	0
2 Приходи от участия	0	0
в т.ч. дивиденди	0	0
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
5 Други приходи от финансови операции	0	0
Общо за група III:	32	0
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	32	0
В. Загуба от обичайна дейност	(511)	0
IV. Извънредни приходи	0	0
Г. Общо приходи (Б+IV)	32	0
Д. Счетоводна загуба	(511)	0
Е. Загуба (Г-V)	460	0
Валутно (Г+V+E)	492	0

Дата 15.02.2008

Съставител: Счетоводна контрол
 К и К ЕООД, с ръководител Кръчова
 Кръчова

Ръководител: Николай Пехливанов

Заявено съгласно одиторски доклад:
 28.03.2008г.
 Сари

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Грийнлайф Касаците ЕООД
 адрес България, гр. София, гр. София, бул. Джеймс Баучер №81
 за 01.01.2007 - 31.12.2007 (хил. лева)

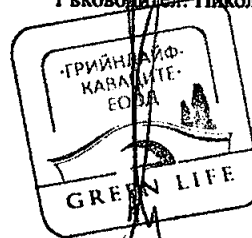
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9828	821	9007	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	25	(25)	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	16	(16)	0	0	0
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	2	(2)	0	0	0
5 Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	0	1262	(1262)	0	0	0
6 Други парични потоци от основната дейност	0	7	(7)	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	9828	2133	7695	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	1297	(1297)	0	587	(587)
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	24	0	24	0	0	0
3 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	645	(645)	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	24	1942	(1918)	0	587	(587)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	5	0	5
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	587	919	(332)	587	0	587
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	9	(9)	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	587	928	(341)	592	0	592
Г. Изменение на паричните средства през	10439	5003	5436	592	587	5
Д. Парични средства в началото на периода			5			0
Е. Парични средства в края на периода			5441			5

Дата 15.02.2008

Съставител: Счетоводна кантора К и
 К ЕООД, с ръководител Казя
 Крънчева



Ръководител: Николай Пехливанов



Завърши успешно аудиторски доклад! В
 28-03-2008г.
 София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Грийнлайф Кавациите ЕООД
България, гр. София, бул. Джеймс Баучер №81
01.01.2007 - 31.12.2007

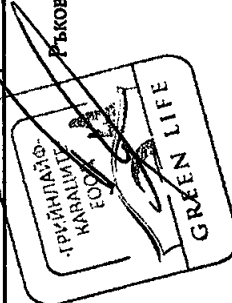
(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви							Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви				Печалба	Загуба			
				Общи	Специализирани резерви	Други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
1 Изменения за сметка на собствените в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(460)	0	(460)		
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	(460)	0	(455)		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	(460)	0	(455)		

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД, с
ръководител Катя Крънчева

Дата: 15.02.2008

Забери всички оторски
28.03.2008.
София



Ръководител: Николай Пехливанов

Приложение №7 към СС1
Елемент №7.1

С п р а в к а

За оповестяване на счетоводната политика за 2007 год.
На фирма "Грийнлайф - Каваците" ЕООД

Дата на съдебна регистрация : 13.12.2006г. от Софийски Градски Съд ФД № 15092/2006г.

"Грийнлайф - Каваците" ЕООД е дружество със 100 % собственост на "Грийнлайф" АД. Основният капитал е 5000 лв. Дружеството е с предмет на дейност: Покупка строеж, проектиране или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

Седалището на дружеството е на територията на гр. София, бул. Джеймс Баучър № 81.

Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.

Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- съпоставимост между приходите и разходите – разходите се отчитат за периода в които е извършена сделката, за сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- съпоставимост на данните пред отделните отчетни периоди
- предпазливост;
- действащо предприятие – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- текущо начисляване- приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

За 2006 год. е приет праг на същественост за дълготрайните материални активи от 500 лв.

Избран е линеен метод на амортизация.

Отчетната и балансовата стойност на дълготрайните активи по групи е представена в Таблица №1

Таблица №1
Х. лв

Група активи	Отчетна стойност	Балансова стойност
Земя	1689	1689

Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен по прекия метод.

Счетоводната загуба на дружеството за 2007 год. е 511 хил. лв., загубата е от обичайната дейност е 511 хил. лв.

През 2007 год. са извършени следните сделки със свързани лица:

- "Проект консулт" ЕООД – върнат е краткосрочен заем в размер на 300 хил. EUR /587 хил.лв./ .
- "Грийнлайф" АД - получен дългосрочен заем в размер на 300 хил. EUR /587 хил.лв./ . Към 31.12.2007 задължението е в размер на 130 хил. EUR /254 хил.лв./ – главница и лихва 10 хил. EUR / 19 хил. лв./
- "Грийнлайф – Банско" ЕООД – предоставен заем в размер на 330 хил. EUR /645 хил. лв./ . Към 31.12.2007 вземането е в размер на 330 хил. EUR /645 хил.лв./ - главница и лихва 4 хил. EUR /8 хил.лв./

Начислени са разходи за лихви в размер на 28 хил. лв. в т.ч. от получени заеми 28 хил. лв.

Чуждестранната валута се преоценява в края на всеки месец по фиксинга на БНБ за последния ден на всеки месец.

Дата: 15.02.2008 г.

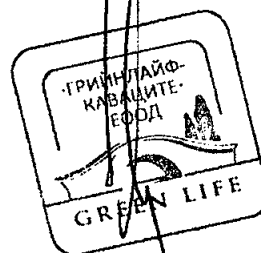
Съставител:

Ръководител:

Счетоводна катедра



КАК
СОФИЯ



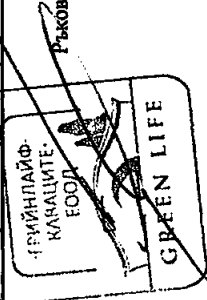
Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи
на Грийнлайф Кавалити ЕООД
към 31.12.2007

Показатели	Очтена стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	в началото на периода	наличие на периода	отписан през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
I. Дълготрайни материални активи																		
1 Земи (терени)	587	1102	0	1689	0	0	1689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1689	0
2 Сгради и конструкции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Машины и оборудване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Транспортни средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Основни стада	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други дълготрайни материални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	587	1102	0	1689	0	0	1689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1689	0
II. Дълготрайни нематериални активи																		
1 Права върху собственост	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Програмни продукти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																		
1 Дялове и участия, в т. ч. въз:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- асоциирани предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- други предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Инвестиционни имоти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други дългосрочни ценни книжа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация																		
1 Положителна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Отрицателна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	587	1102	0	1689	0	0	1689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1689	0

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД, с
ръководител Катя Крънчева

Дата: 15.02.2008

Ръководител: Николай Пехливанов



Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Грийнлайф Кавациите ЕООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	0	0	0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми	0	0	0
- други	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0	0
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг	0	0	0
- дългосрочни аванси	0	0	0
- други	0	0	0
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	653	653	0
- предоставени заеми	653	653	0
- от продажби	0	0	0
- други	0	0	0
2. Вземания от клиенти	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	196	196	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0	0
5. Съдебни вземания	0	0	0
6. Присъдени вземания	0	0	0
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините	0	0	0
- данък върху печалбата	0	0	0
- данък върху добавената стойност	0	0	0
- възстановени данъчни временни разлики	0	0	0
- други данъци	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	7	7	0
- по рекламации	0	0	0
- по липси и начети	0	0	0
- от социалното осигуряване	0	0	0
- други	7	7	0
Всичко за III:	856	856	0
Общо вземания: (I+II+III)	856	856	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	273	0	273	0
- заеми	273	0	273	0
- доставки на активи и услуги	0	0	0	0
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.	0	0	0	0
- редовни заеми	0	0	0	0
- просрочени до 3 години	0	0	0	0
- просрочени над 3 години	0	0	0	0
3. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0	0
4. Задължения по облигационни заеми	0	0	0	0
5. Задължения по получени аванси	0	0	0	0
6. Отсрочени данъци	0	0	0	0
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	0	0	0	0
- финансов лизинг	0	0	0	0
Всичко за I:	273	0	273	0

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	0	0	0	0
- дивиденди	0	0	0	0
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0	0	0
- към банки	0	0	0	0
- просрочени	0	0	0	0
3. Задължения към доставчици и клиенти	19	19	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0	0
5. Получени аванси	8269	8269	0	0
6. Задължения към персонала	0	0	0	0
7. Задължения към социалното осигуряване	0	0	0	0
- социално осигуряване	0	0	0	0
- здравно осигуряване	0	0	0	0
- други	0	0	0	0
8. Данъчни задължения в т.ч.:	116	116	0	0
- данък за общините	0	0	0	0
- данък върху печалбата	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност	114	114	0	0
- други данъци	2	2	0	0
9. Други краткосрочни задължения	20	20	0	0
- неплатени лихви			0	0
Всичко за II:	8424	8424	0	0
Общо задължения: (I+II)	8697	8424	273	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

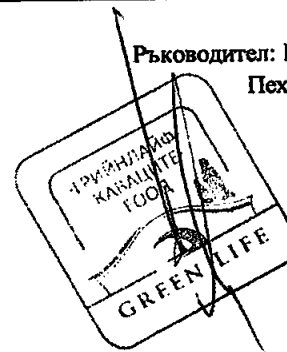
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии	0	0	0	0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 15.02.2008

Съставител: Счетоводна
кантора К и К ЕООД, с
ръководител Катя Крънчева

Ръководител: Николай
Пехливанов

Счетоводна кантора
К и К ЕООД
София



Справка за ценните книжа

на Грийнлайф Каваците ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

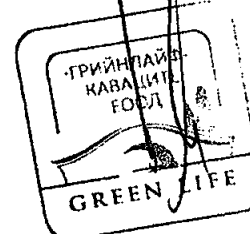
Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновен и	привилеги рованы	конвертир уеми	отчетна стойност	преценка		преоценен а стойност (4+5-6)	в това число:	
					увеличен ие	намален ие		инвестиции и от техн. резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 15.02.2008

Съставител: Счетоводна кантора И.И. КЕООД, с
ръководител Катя Крънчева

Счетоводна кантора
СОБИЯ

Ръководител: Николай Пехливанов

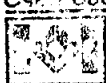


Справка за участията в капиталите на други предприятия

на Грийнлайф Кавациите ЕООД
към 31.12.2007

(хил. лв.)				
Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастието	Размер на съучастието	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	0		0	0
A. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :	0		0	0

Дата: 15.02.2008

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД с
ръководител Катя КрънчеваСЧЕТОВОДНА
КАНТОРА
К И К
ЕООД

Ръководител: Николай Пехливанов

Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към СС 1

на Грийнлайф Каваците ЕООД
към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели а	Сума	
	начислени 1	платени / получени 2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	0	0
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	0	0
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	0	0
4. Лихви по търговски заеми	0	0
5. Други лихви	8	24
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ	0	0
Обща сума (1+2+3+4+5)	8	24
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :	0	0
- редовни заеми в левове	0	0
- просрочени заеми в левове	0	0
- редовни заеми във валута	0	0
- просрочени заеми във валута	0	0
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	0	0
- редовни заеми в левове	0	0
- просрочени заеми в левове	0	0
- редовни заеми във валута	0	0
- просрочени заеми във валута	0	0
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	0	0
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	0	0
5. Лихви по държавни вземания	0	0
6. Лихви по търговски задължения	0	0
7. Други лихви	28	9
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	28	9

Съставител: Счетоводна кантора К
и К ЕООД, с ръководител Катя
Крънчева

Дата: 15.02.2008

Счетоводна кантора
К

Ръководител: Николай
Пехливанов
GREEN LIFE

Елемент № 7.7 към СС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на Грийнлайф Каваците ЕООД
към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	0
2. Други	0
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	0
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	0
3. Други	0
Обща сума II:	0

Съставител: Счетоводна кантора К
и К ЕООД, с ръководител Катя
Крънчева

Дата: 15.02.2008

Счетоводна кантора
К

Ръководител: Николай
Пехливанов
GREEN LIFE

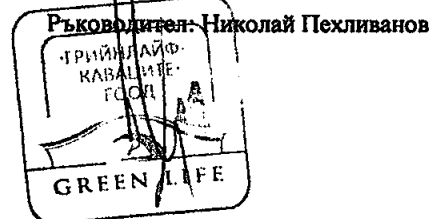
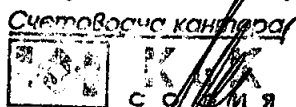
Справка за финансовите резултатина **Грийнлайф Каваците ЕООД**към **31.12.2007**

(хил. лева)

Показатели	Шифър	Сума
а	б	г
A. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.		0
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :		
1. Печалбата от предходната година		0
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		0
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи		0
4. Други източници		0
Обща сума II.		0
III. Разпределение на печалбата от минали години :		
1. За покриване на загуба от минали години		0
2. За резерви		0
3. За дивиденди, в т.ч.		0
- за държавата		0
4. Дарения		0
5. Увеличаване на основния капитал		0
6. За други цели		0
7. Неразпределена печалба		0
Обща сума III.		0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.		0
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01.		0
II. Увеличение на загубата за сметка на :		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		0
2. Други		0
Всичко II.		0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :		
1. Неразпределан печалба от минали години		0
2. Резерви		0
3. Основен капитал		0
Обща сума III.		0
IV. Непокрита загуба към 31.12.		0
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		0
2. Загуба		460

Дата: 15.02.2008

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД, с ръководител Катя Крънчева



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

на Грийнлайф Кавациите ЕООД

към 31.12.2007

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
I. В началото на годината	0	0	
A. Намляващи			
1			
2			
3			
4			
5			
Общо A: /1+2+3+4+5/	0	0	0
B. Облагаеми	0	0	0
1			
2			
3			
4			
5			
Общо B: /1+2+3+4+5/	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината /възникнали и признати през годината/	509	51	
A. Намляващи			
1			
2			
3			
4			
5			
Общо A: /1+2+3+4+5/	0	0	0
B. Облагаеми	0	0	0
1			
2			
3			
4			
5			
Общо B: /1+2+3+4+5/	0	0	0
В. Данъчни загуби	509	51	0
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
A. Намляващи			
1			
2			
3			
4			
5			
Общо A: /1+2+3+4+5/			
B. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
5			
Общо B: /1+2+3+4+5/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити	509	51	
IV. В края на годината (I+II+III)			
A. Намляващи			
1			
2			
3			
4			
5			
Общо A: /1+2+3+4+5/	0	0	0
B. Облагаеми	0	0	0
1			
2			
3			
4			
5			
Общо B: /1+2+3+4+5/			
В. Данъчни загуби	509	51	0
Г. Данъчни кредити			

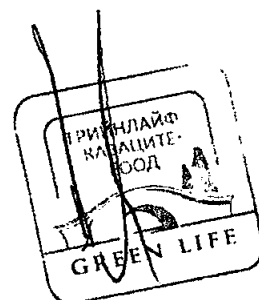
Дата: 15.02.2008

Съставител: Счетоводна кантора К и К ЕООД, Счетоводна кантора
с ръководител Катя Крънчева

Ръководител: Николай Пехливанов



С О Ф И Я



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Съгласно счетоводното законодателство на Република България счетоводната политика е съвкупност от конкретни принципи, бази, установени правила и практики, приети от предприятието при изработването и представянето на финансовите отчети.

Счетоводната политика се разработва до началото на отчетния период и по принцип не се променя. Допуска се да се извърши промяна през отчетния период, когато това се изисква от закон или счетоводен стандарт, или ако промяната ще доведе до по-точно представяне на събитията или сделките в счетоводните отчети.

Счетоводната политика на "Грийнлайф - Каваците" ЕООД

е разработена при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, други национални нормативни актове, международните счетоводни стандарти, както и собствените нормативни актове, които са съобразени със спецификата на дейността.

II. СЪЩНОСТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

При счетоводното отчитане на стопанските операции предприятието ще прилага основните принципи, залегнали в чл.4 ал.1 от Закона за счетоводството, а именно:

1. текущо начисляване-приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят;

2. действащо предприятие - Дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.

Счетоводството ще се осъществява при спазване на принципите заложи в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството:

1. предпазливост- оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

2. съпоставимост между приходите и разходите-разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходи да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

3. предимство на съдържанието пред формата-сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

4. възможно запазване на счетоводната политика- постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Счетоводството се осъществява чрез документална обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

III. КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА МЕТОДИТЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ

Активи

1. Дълготрайни материални активи

-класификация-установими нефинансови ресурси придобити и притежавани от дружеството, които :

а/имат натурално-веществена форма;

б/се използват за производството и/или доставката /продажбата на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в/се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;

-признаване, първоначална оценка, размяна, последващи разходи-по изискванията на т.т.3,4,5 и 6 от СС 16;

-оценка след първоначалното признаване-всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по препоръчителния метод -цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка/ по алтернативния метод-по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с

начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка/.Обезценката се извършва по реда на СС 36.

-амортизиране-дълготрайните материални активи се амортизират по изискванията на СС 4.

г/възприет е стойностен праг за признаване на дълготрайни материални активи- 500.00лв.

Амортизируемата стойност е разликата между отчетната стойност и неговата остатъчна стойност ,когато предполагаемата остатъчна стойност надвишава 5% от отчетната.В противен случай амортизируемата стойност е равна на отчетната стойност.

Прилага се линейният метод на амортизация, съобразно амортизационните норми,предвидени в данъчните закони.

2.Нематериални активи -установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от дружеството, които:

а/нямат физическа субстанция;

б/са със съществено значение при употребата им;

в/от използването им се очаква икономическа изгода.

Признаването,отчитането, първоначалната оценка и отписването на нематериалните активи се осъществява по изискванията на т.т.3,4 , 5 и 8 от СС 38

Оценка след първоначалното признаване се прави по препоръчителния метод т.7.1 от СС 38./По алтернативния метод т.7.2 от СС 38/.Обезценката се извършва по изискванията на СС 36.

3.Стоково-материални запаси

Постъпилите в предприятието материали и стоки се оценяват по доставна цена. Тя се образува от разходите по придобиването и разходите по доставката. За целта се съставя калкулация по приложен образец. В случаите, при които някои от допълнителните разходи са незначителни или тяхното разпределение по видове доставени материали и стоки е усложнено, материалите и стоките се записват по тяхната покупна цена. В тези случаи направените разходи за транспорт и други подобни се отчитат като разходи за дейността, сметка 609 Други разходи.

Разходите на предприятието се отчитат:

а/ по икономически елементи чрез следните сметки:

601 Разходи за материали.

602 Разходи за външни услуги.

603 Разходи за амортизации.

604 Разходи за заплати (възнаграждения).

605 Разходи за осигуровки.

609 Други разходи.

б/ финансови разходи чрез сметки:

621 Разходи за лихви.

622 Разходи за провизиране на рискови активи.

626 Разходи от преоценка на акции.

624 Разходи по валутни операции.

629 Други финансови разходи.

в/ разходи за бъдещи периоди чрез сметки:

651 Нефинансови разходи за бъдещи периоди

652 Финансови разходи за бъдещи периоди

Разходите по икономически елементи се разпределят на:

а/ разходи за основната и спомагателната дейност в предприятието чрез сметки:

611 Разходи за основна дейност

б/ административни разходи чрез сметка 614 Административни разходи.

613 Разходи по незавършено строителство

Сделки в чуждестранна валута

За ефекта от промяна на валутните курсове при осчетоводяване на сделки в чуждестранна валута се прилагат изискванията на СС 21.

Текуща оценка на позициите в чуждестранна валута се прави към датата на съставяна на финансов отчет.

Приходи се признават по реда на СС 18.

Доходи на персонала - СС 19

1. Начисляването на доходи на персонала от списъчния състав се извършва въз основа на трудово споразумение (трудов договор), сключени с всяко отделно лице, прослуженото време и резултатите от вложения труд. В трудовото споразумение се определя:

Основното трудово възнаграждение;

Доход за прослужено време (клас);

Възнаграждение над основното трудово възнаграждение;

Доход за специфични или вредни условия на труд;

Доход за регламентирани почивки и др.

2. Ползуването на регламентирани почивки (отпуски) се извършва въз основа на заповед. Начисляването на възнаграждението става по предвидените в КТ и Колективния трудов договор ред и размери. По желание на лицето това възнаграждение, намалено с полагащите се удръжки, може да му се изплати авансово в срок до 3 дни преди началото на отпуската.

3. Обезщетенията при временна нетрудоспособност (отпуск по болест) и трудоустройство, при бременност и раждане и други по Кодекса за задължителното обществено осигуряване и начисляването на семейните помощи за деца по Закона за семейните помощи за деца се документират по съответния ред.

4. Преди изплащането на трудовите възнаграждения се извършват намаления за регламентирани удръжки (данъци, осигуровки и др.), удръжки в полза на други лица (заеми, запори за издръжка на деца и др.). 8. Начисляването на дохода и удръжките от него става чрез съставяне на разчетно-платежна ведомост.

9. Доходите на персонала се изплащат в пари (в брой, по сметка).

Данъци от печалбата - СС 12

1. Намалемите временни разлики се записват по аналитични партии по отделни разлики - сума на временната разлика и сума на данък за общините и на данък върху печалбата.

2. При промяна на данъчните нормативи (ставки) в следващите отчетни периоди се преизчисляват отсрочените данъци, като разликата се отчита като друг приход или като друг разход.

IV. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Дружеството съставя финансовите отчети по изискванията на СС 1 и глава пета от Закона за счетоводството.

Годишният финансов отчет съдържа Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Приложения.

Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма.

Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма.

Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод.

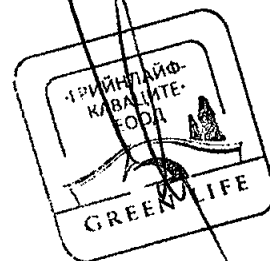
Счетоводната информация се съхранява по изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

Счетоводител: Счетоводна информация



С О Ф И Я

Ръководител:



ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ" ЕООД през 2007 г.

"ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ" е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през м.Декември.2006г., по ф.д. 15092/2006 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.Джеймс Баучер №81. Дружеството е с капитал от 5 000лв, като едноличен собственик на капитала е „ГРИЙНЛАЙФ“ АД.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Николай Янков Пехливанов. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е посредничество при сделки с недвижими имоти: строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2007Г.

През отчетната 2007г, „ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ“ ЕООД има отчетени единствено финансови приходи в размер на 32 хил.лв, начислени лихви по депозитни сметки и лихви от предоставен търговски заем на „ГРИЙНЛАЙФ-БАНСКО“ ЕООД в размер на 645 хил.лв / 330 хил.EUR/, който е краткосрочен, усвоената сума се олихвява с годишна лихва от 5% и краен срок за погасяване на задължението 08.10.2008г.

Дружеството е сключило договор за заем на парични средства с дружеството-майка за 587 хил.лв/300 хил.EUR/, по който заем към 31.12.2007 има неиздължен остатък в размер на 254 хил.лв. Начислените лихви до кредитите са в размер на 28 хил.лв.

Няма назначени служители към 31.12.2007г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в дружеството-майка.

Дружеството има и задължения към доставчици и клиенти в размер на 8288 хил.лв., като задълженията към клиенти представляват получени аванси за покупка на апартаменти в комплекса „Paradise Dune“.

Отчетените през 2007г разходи по икономически елементи са общо 683 хил.лв., от които 653 хил.лв разходи за външни услуги, които са свързани със строителството на комплекса, 27 хил.лв са изплатени възнаграждения по граждански договори.

Получените плащания от клиенти са във валута – EUR, като в случаите, в които се налага обмяна на валута, се отчитат курсови разлики и те за 2007г възлизат на 3 хил.лв.

За обслужването на разплащателните сметки са платени комисионни, отчетени като други финансови разходи на стойност за отчетния период 16хил.лв.

Разходите по строителството на комплекса се отчитат като незавършено производство и стойността му към 31.12.2007год. възлиза на 187 хил.лв.

През текущият период няма отчетени приходи и разходи с извънреден характер.

ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ ЕООД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА 2007 година

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2007Г.

В резултат на всички подробно описани по-горе разходи, извършени от дружеството във връзка проектирането и строителството на ваканционен комплекс „Paradise Dune”, отчетеният в края на периода финансов резултат е счетоводна загуба в размер на 511 хил.лв.

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008Г.

Плановете на ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ ЕООД за календарната 2008г са да инвестира в покупката на земи в местността „Мапи” в землището на гр.Созопол, с постъпленията, които очаква от клиентите, с които има сключени предварителни договори за покупко-продажба на недвижими имоти.

Финансовият отчет на ГРИЙНЛАЙФ-КАВАЦИТЕ ЕООД е изготвен на 15.02.2008г

и е подписан от:

Управителя

/Николай Нехливанов/

