Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31 декември 2021 BGN'000	31 декември 2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	828	594
Имоти, машини и оборудване	5	173	45
		1,001	**639**
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	20	342
Други вземания и предплатени разходи	7	15	10
		35	**352**
ОБЩО АКТИВИ		**1,036**	**991**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	8.1	1,000	1,000
Натрупана загуба от минали отчетни периоди	8.2	(11)	(2)
Текущ финансов резултат	8.3	(6)	(9)
Общо собствен капитал		**983**	**989**
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	9	51	-
Други текущи задължения	10	2	2
		53	**2**
ОБЩО ПАСИВИ		**53**	**2**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**1,036**	**991**

Изготвил:

„Ай Куест“ ЕООД – счетоводно предприятие:

(Александра Тодорова – съставител)

(Миглена Иванова – представляващ)

Управител:

/ Георги Крумов /

Дата: 17.08.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад :

(Павел Димитров)

„Ай Куест“ ЕООД София

„Джи Би Кей Пропъртис Мениджмънт ЕООД“ ЕИК: 205650934 София България

0440 Павел Димитров Регистриран одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Разходи за материали	11	(1)	(5)
Разходи за външни услуги	12	(3)	(2)
Други разходи	13	-	(1)
Загуба от оперативна дейност		**(4)**	**(8)**
Финансови разходи	14	(2)	(1)
Загуба преди данъци върху печалбата		**(6)**	**(9)**
Загуба за годината		**(6)**	**(9)**
Общо всеобхватен доход за годината		**(6)**	**(9)**

Изготвил:

„Ай Куест“ ЕООД – счетоводно предприятие:

(Александра Тодорова – съставител)

(Миглена Иванова – представляващ)

Управител: _____

/ Георги Крумов /

Дата: 17.08.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад : _____

(Павел Димитров)

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в BGN'000	Регистриран дружествен капитал	Натрупани (загуби) / печалби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	**1,000**	**(11)**	**989**
Загуба за годината	-	(6)	(6)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(6)**	**(6)**
Салдо към 31 декември 2021 г.	**1,000**	**(17)**	**983**
Салдо към 1 януари 2020 г.	**1,000**	**(2)**	**998**
Загуба за годината	-	(9)	(9)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(9)**	**(9)**
Салдо към 31 декември 2020 г.	**1,000**	**(11)**	**989**

Изготвил:

„Ай Куест“ ЕООД – счетоводно предприятие:

(Александра Тодорова – съставител)

(Миглена Иванова – представляващ)

Управител: _____

/ Георги Крумов /

Дата: 17.08.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад : _____

(Павел Димитров)

„АЙ КУЕСТ“ ЕООД СОФИЯ

„ДЖИ БИ КЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД“ София България ЕИК: 205650934

0440 Павел Димитров Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Оперативна дейност			
Плащания към търговски контрагенти		(73)	(38)
Платени/възстановени данъци		64	23
Курсови разлики, нето		(1)	-
Платени лихви по краткосрочни заеми и банкови такси		-	(1)
Други постъпления/(плащания), нетно		-	(47)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(10)**	**(63)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на нетекущи активи		(362)	(149)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(362)**	**(149)**
Финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		50	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**50**	**-**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(322)**	**(212)**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		342	554
Пари и парични еквиваленти в края на годината	6	**20**	**342**

Изготвил:

„Ай Куест“ ЕООД – счетоводно предприятие:

(Александра Тодорова – съставител)

(Миглена Иванова – представляващ)

Управител:

/ Георги Крумов /

Дата: 17.08.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад :

(Павел Димитров)

0440 Павел Димитров
Регистриран одитор