**Грант Торнтон ООД**
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До акционерите на**
**САЙФОРТ ЕАД**
**бул. Цариградско шосе No 135, гр. София**

## Доклад относно одита на финансовия отчет

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет САЙФОРТ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)”, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснение 2.2. „Прилагане на принципа за действащо предприятие“, където е оповестена информация за представянето, финансовото състояние към 31.12.2024 г., както и плановете и прогнозите за развитие на Дружеството през следващия отчетен период. При изготвянето на своя анализ и преценка за способността на Дружеството да продължи да прилага принципа на действащо предприятие, ръководството е взело предвид нестабилната макроикономическа среда и геополитическите рискове предимно в региона на Близкия изток, които оказват най-съществен ефект върху плановете за развитие на Дружеството. Тези обстоятелства водят до значителни усложнения при прогнозиране на плановете, изпълнението на дейности и постигането на очаквани показатели и параметри на които ръководството се позовава, формирайки своите преценки.

За 2024 г. Дружеството е понесло загуба от 114 хил. лв., нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 116 хил. лв., а натрупаната загуба от предходни години възлиза на 7 215 хил. лв. Към 31.12.2024 г. нетните активи на Дружеството на стойност 7 264 хил. лв. са под размера на регистрирания акционерен капитал в размер на 13 589 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон.
Тези събития, наред с останалите въпроси, изложени пояснение 2.2. показват, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния собственик или други източници на финансиране.
Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние

достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

– оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

## Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и

(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

**Грант Торнтон ООД**
**Одиторско дружество № 032**

EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA
Date: 2025.04.14 21:47:04 +03'00'

**Марий Апостолов**
**Управител**

**Емилия Маринова**
**Регистриран одитор, отговорен за одита**

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2025.04.14 21:57:19 +03'00'

14 април 2025 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

# Отчет за финансовото състояние

| Активи | Пояснение | 31 декември 2024 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|---|
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 5 | 33 | 52 |
| Нематериални активи | 6 | 949 | 833 |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | 22 | 5 467 | 2 500 |
| **Нетекущи активи** | | **6 449** | **3 385** |
| | | | |
| **Текущи активи** | | | |
| Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата | 8 | 313 | 305 |
| Търговски и други вземания | 9 | 7 | 2 |
| Краткосрочни вземания от свързани лица | 22 | 49 | 68 |
| Парични средства | 10 | 485 | 3 672 |
| **Общо текущи активи** | | **854** | **4 047** |
| | | | |
| **Общо активи** | | **7 303** | **7 432** |
| | | | |
| **Собствен капитал и пасиви** | | | |
| **Собствен капитал** | | | |
| Акционерен капитал | 11.1. | 13 589 | 13 589 |
| Премиен резерв | 11.2. | 346 | 346 |
| Други резерви | 11.3. | 658 | 658 |
| Натрупана загуба | | (7 215) | (7 036) |
| Текущ финансов резултат | | (114) | (179) |
| **Общо собствен капитал** | | **7 264** | **7 378** |
| | | | |
| **Пасиви** | | | |
| **Нетекущи пасиви** | | | |
| Пенсионни задължения към персонала | 12.2 | 1 | - |
| Задължения към свързани лица | 22 | 4 | 19 |
| **Нетекущи пасиви** | | **5** | **19** |
| | | | |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Задължения към персонала | 12.2 | 2 | 1 |
| Търговски задължения | 14 | 17 | 19 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 22 | 15 | 15 |
| **Текущи пасиви** | | **34** | **35** |
| | | | |
| **Общо пасиви** | | **39** | **54** |
| | | | |
| **Общо собствен капитал и пасиви** | | **7 303** | **7 432** |

Съставил: _____
/Анелия Аврамова/

Изпълнителен директор: TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV
Digitally signed by TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV
Date: 2025.04.14 14:31:33 +03'00'
/Цветан Тренчев/

Финансовият отчет е изготвен и приет от СД на Сайфорт ЕАД на 14.03.2025 г. и подписан на 14.04.2025 г.

Главен счетоводител: _____
/Диана Петкова/

Diana Ivanova Petkova
Digitally signed by Diana Ivanova Petkova
Date: 2025.04.14 13:44:22 +03'00'

С одиторски доклад от 14.04.2025 г.:
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2025.04.14 21:48:11 +03'00'

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA
Date: 2025.04.14 21:39:44 +03'00'

Поясненията към финансовия отчет от 1 до 30 представляват неразделна част от него.

# Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

| | Пояснение | 2024<br>хил. лв. | 2023<br>хил. лв. |
|---|---|---|---|
| Приходи от договори с клиенти | 15 | 92 | 48 |
| Други приходи | | 2 | - |
| Разходи за материали | 16 | (1) | (14) |
| Разходи за външни услуги | 17 | (154) | (103) |
| Разходи за персонала | 12.1 | (45) | (112) |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи | 5 | (22) | (15) |
| Други разходи | 18 | (10) | (18) |
| **Загуба от оперативна дейност** | | **(138)** | **(214)** |
| Финансови разходи | 19 | (10) | (5) |
| Финансови приходи | 19 | 34 | 40 |
| **Загуба преди данъци** | | **(114)** | **(179)** |
| **Загуба за годината** | | **(114)** | **(179)** |
| **Общо всеобхватна загуба за годината** | | **(114)** | **(179)** |
| | | **лв.** | **лв.** |
| **Загуба на акция** | 20.1 | **(0.0084)** | **(0.0132)** |

Съставил: _____
/Анелия Аврамова/

Изпълнителен директор: TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV Digitally signed by TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV Date: 2025.04.14 14:32:03 +03'00'
/Цветан Тренчев/

Финансовият отчет е изготвен и приет от СД на Сайфорт ЕАД на 14.03.2025 г. и подписан на 14.04.2025 г.

Главен счетоводител: Diana Ivanova Petkova Digitally signed by Diana Ivanova Petkova Date: 2025.04.14 13:44:54 +03'00'
/Диана Петкова/

С одиторски доклад от 14.04.2025 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA Date: 2025.04.14 21:41:02 +03'00'

Марий Апостолов, управител

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2025.04.14 21:53:19 +03'00'

“Сайфорт“ ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

# Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в хил. лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Натрупана загуба | Текущ финансов резултат | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо към 1 януари 2024 г.** | **13 589** | **346** | **658** | **(7 036)** | **(179)** | **7 378** |
| Загуба за годината | - | - | - | - | (114) | (114) |
| **Общо всеобхватна загуба за годината** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(114)** | **(114)** |
| Прехвърляне на текущ резултат в неразпределена печалба | - | - | - | (179) | 179 | - |
| **Салдо към 31 декември 2024 г.** | **13 589** | **346** | **658** | **(7 215)** | **(114)** | **7 264** |

| Всички суми са представени в хил. лв. | Акционерен капитал | Изкупени собствени акции | Премиен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Текущ финансов резултат | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо към 1 януари 2023 г.** | **16 069** | **(2 480)** | **(309)** | **658** | **4 666** | **(11 047)** | **7 557** |
| Обратно изкупуване на акции | (2 480) | 2 480 | 655 | - | (655) | - | - |
| Сделки със собственика | **(2 480)** | **2 480** | **655** | **-** | **(655)** | **-** | **-** |
| Загуба за годината | - | - | - | - | - | (179) | (179) |
| **Общо всеобхватна загуба за годината** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(179)** | **(179)** |
| Прехвърляне на текущ резултат в неразпределена печалба | - | - | - | - | (11 047) | 11 047 | - |
| **Салдо към 31 декември 2023 г.** | **13 589** | **-** | **346** | **658** | **(7 036)** | **(179)** | **7 378** |

Съставил: Aneliya Angelova Avramova — Digitally signed by Aneliya Angelova Avramova Date: 2025.04.14 13:41:06 +03'00'
/Анелия Аврамова/

Изпълнителен директор: TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV — Digitally signed by TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV Date: 2025.04.14 14:32:33 +03'00'
/Цветан Тренчев/

Финансовият отчет е изготвен и приет от СД на Сайфорт ЕАД на 14.03.2025 г. и подписан на 14.04.2025 г.

Главен счетоводител: Diana Ivanova Petkova — Digitally signed by Diana Ivanova Petkova Date: 2025.04.14 13:45:20 +03'00'
/Диана Петкова/

С одиторски доклад от 14.04.2025 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032 — EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA Date: 2025.04.14 21:41:39 +03'00'

Марий Апостолов, управител — MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2025.04.14 21:54:01 +03'00'

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

"Сайфорт" ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

# Отчет за паричните потоци

| | Пояснение | 2024 хил. лв. | 2023 хил. лв. |
|---|---|---|---|
| **Оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 130 | 26 |
| Плащания към доставчици | | (195) | (302) |
| Плащания към персонал и осигурителни предприятия | | (44) | (108) |
| Други постъпления/(плащания) | | (7) | 168 |
| **Нетен паричен поток от оперативна дейност** | | **(116)** | **(216)** |
| | | | |
| **Инвестиционна дейност** | | | |
| Придобиване на имоти, машини, съоръжения | | (3) | (22) |
| Придобиване на нематериални активи | | (115) | (833) |
| Предоставени заеми | | (4 605) | (1 400) |
| Постъпления от предоставени заеми | | 1 649 | - |
| Покупка на инвестиции | | (213) | (305) |
| Продажба на инвестиции | | 209 | - |
| Лихви от инвестиция | | 22 | 6 |
| **Нетен паричен поток от инвестиционна дейност** | | **(3 056)** | **(2 554)** |
| | | | |
| **Финансова дейност** | | | |
| Плащания по лизингови договори | 23 | (15) | (11) |
| Плащания на лихви по лизингови договори | 23 | - | (1) |
| **Нетен паричен поток от финансова дейност** | | **(15)** | **(12)** |
| | | | |
| **Нетна промяна в парични средства** | | **(3 187)** | **(2 782)** |
| Парични средства в началото на годината | | 3 672 | 6 457 |
| Загуба от валутна преоценка на парични средства | | - | (3) |
| **Парични средства в края на годината** | 10 | **485** | **3 672** |

Aneliya Angelova Avramova Digitally signed by Aneliya Angelova Avramova Date: 2025.04.14 13:41:44 +03'00'

Съставил: _____
/Анелия Аврамова/

TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV Digitally signed by TSVETAN GEORGIEV TRENCHEV Date: 2025.04.14 14:32:57 +03'00'

Изпълнителен директор:_____
/Цветан Тренчев/

Финансовият отчет е изготвен и приет от СД на Сайфорт ЕАД на 14.03.2025 г. и подписан на 14.04.2025 г.

Diana Ivanova Petkova Digitally signed by Diana Ivanova Petkova Date: 2025.04.14 13:45:44 +03'00'

Главен счетоводител: _____
/Диана Петкова/

С одиторски доклад от 14.04.2025 г.:

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

EMILIYA GEORGIEVA MARINOVA-LALEVA Date: 2025.04.14 21:44:31 +03'00'

Марий Апостолов, управител

Емилия Маринова, регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2025.04.14 21:56:27 +03'00'