ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 03.10.2025г.

в гр.Поморие, долуподписаните:

1. ЩЕРИОН КИРИЛОВ МАВРОДИЕВ, ЕГН **********
2. ВАЛЕНТИН ЛЕЧЕВ ЛЕЧЕВ, ЕГН **********

наричани по-долу за краткост само съдружници, приемат този Дружествен договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СТАТУТ.

Чл.1. Предмет на настоящия договор е регламентацията на правоотношенията между съдружниците в Дружеството с ограничена отговорност по смисъла на разпоредбите на чл.113 и сл. от Търговския закон на Р България /по-долу само дружеството/, от една страна и между Дружеството като самостоятелно юридическо лице и третите /външни на дружеството/ лица, от друга страна.

Чл. 2 /1/ Дружеството е юридическо лице и отговаря за задълженията си с цялото си имущество. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала.

/2/ Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

/3/Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

/4/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички допустими от закона сделки, включително след получаване на евентуално изискуема лицензия или концесия, вкл. да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този договор движими и недвижими вещи, вещни права, права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС на УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.3. Фирмата на Дружеството е „ПОМОРИЕ ДОМ 4“ООД. Наименованието се изписва на латиница във вида *“ POMORIE DOM 4”LTD.*

Чл.4. Седалището на Дружеството е в гр.Поморие.

Чл.5.Адресът на управление на Дружеството е град Поморие, п.к. 8200, улица „Средна Гора”№17, къща 4.

III. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ. СРОК.

Чл.6. Дружеството има предмет на дейност: СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО-ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ, РЕМОНТ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБА, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, СПЕДИТОРСКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, АВТОРЕМОНТНИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, ВНОС, ИЗНОС И РЕЕКСПОРТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.7. Дружеството се създава безсрочно.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл.8. /1/ Дружеството е с капитал от 173 000 (сто седемдесет и три хиляди) лева, разделен на 173 000 дяла по 1 лв. всеки един, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло и е формиран от извършена непарична вноска в капитала на дружеството на стойност 173 000 лева, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти (сграда и идеални части от поземлен имот): **СГРАДА с идентификатор номер 57491.508.74.4** (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, седемдесет и четири, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Поморие, Община Поморие, Област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: град Поморие, със застроена площ от 70 (седемдесет) квадратни метра, разгъната застроена площ: 155,83 (сто петдесет и пет цяло и осемдесет и три стотни) квадратни метра, брой етажи: 2 (два), предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, **ЗАЕДНО със 327,53 (триста двадесет и седем цяло и петдесет и три стотни) квадратни метра идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор номер 57491.508.74** (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, седемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Поморие, п.к. 8200, местност „Палеокастро“, с площ от 2351 (две хиляди триста петдесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: квартал: 210 (двеста и десет), парцел: 19 (деветнадесет), при съседи съгласно кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор номер 57491.507.395 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и седем, точка, триста деветдесет и пет), поземлен имот с идентификатор номер 57491.508.73 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, седемдесет и три), поземлен имот с идентификатор номер 57491.508.241 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, двеста четиридесет и едно) и поземлен имот с идентификатор номер 57491.508.139 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, сто тридесет и девет), с право на реално ползване, както следва: незастроената част от поземления имот, заключена в следните координати от Схема за реално ползване на площ към сграда 4 в ПИ 57491.508.74 по КК на гр. Поморие, изготвена от инж. С.Неделчев; т.8 с координати 4716826.6934/673000.4721, т.9 с координати 4716807.3737/672995.8036, т.10 с координати 4716811.4293/672979.7588 и т.11 с координати 4716830.5812/672984.3867.

Непаричната вноска на вносителя „ПОМОРИЕ ХАУС 10“ ООД е оценена на стойност 173 000 (сто седемдесет и три хиляди) лева, по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон от три вещи лица съгласно прието в АВ ТРРЮЛНЦ заключение по акт за назначаване на вещи лица №20250724100655/25.07.2025г.

Вносителят „ПОМОРИЕ ХАУС 10“ ООД се легитимира като собственик на горепосочените недвижими имоти (сграда и идеални части от поземлен имот) съгласно *Нот. акт № 22, том I, рег. № 266, дело № 21 от 18.01.2024 г. на Нотариус Г. Недина, рег. № 607 на НК; Разрешение за строеж № 194/14.11.2023г. на Гл. Архитект на Община Поморие; Скици на сграда №15-1176564/16.07.2025г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър; Скица на поземлен имот №15-1199214/19.07.2025 година; Акт за приемане на конструкцията от 15.01.2025г..*

/2/ Капиталът е разпределен на 173 000 дяла по 1 лв. всеки един, които съдружниците поемат, както следва:

- ЩЕРИОН КИРИЛОВ МАВРОДИЕВ, ЕГН ********** – 86 500 (осемдесет и шест хиляди и петстотин) дяла, всеки един на стойност 1.00 (един) лев, на обща стойност 86 500 (осемдесет и шест хиляди и петстотин) лева;

- ВАЛЕНТИН ЛЕЧЕВ ЛЕЧЕВ, ЕГН ********** – 86 500 (осемдесет и шест хиляди и петстотин) дяла, всеки един на стойност 1.00 (един) лев, на обща стойност 86 500 (осемдесет и шест хиляди и петстотин) лева;

/3/ Към настоящият момент капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/4/ Разпределението на капитала към момента на подписване на този договор отговаря на съотношението:

- ЩЕРИОН КИРИЛОВ МАВРОДИЕВ, ЕГН ********** - 50 % от капитала,
- ВАЛЕНТИН ЛЕЧЕВ ЛЕЧЕВ, ЕГН ********** - 50 % от капитала

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК.

Чл.9. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.10. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ОТНОСНО ДЯЛОВЕТЕ.

Чл.11. /1/ Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си по реда, посочен в протокола за приемането му от общото събрание.

/2/ Горното задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

Чл.12. Неизплащането или невнасянето на дела дава право на дружеството да изключи съдружника.

Чл.13. Съдружник, който не е изплатил или внесъл по определения в чл.11 начин дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

Чл.14. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници независимо от решението по чл.12 са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си, или да намалят с дължимата сума капитала по реда на чл.149 и сл. ТЗ.

VII. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл.15. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгите на дружеството, право на дял при напускане и право на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл.16. Съдружникът е длъжен: да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.17. Членството на съдружника се прекратява:

- при изключване;
- при смърт /за съдружници ФЛ/.

Чл. 18. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството и с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Чл.19. /1/ Имуществените последици при напускане се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/2/ Общото събрание /ОС/ определя сроковете за евентуално дължими плащания към напускащия съдружник.

/3/ Общото събрание може да дава съгласие за намаляване срока на предизвестието по чл.18.

IX. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.20. /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който е минимум 1 месец.

/2/ Общото събрание на дружеството може да изключва съдружник и на други основания, предвидени в ТЗ.

Чл.21. Изключването става при спазване на предвидената в ТЗ на РБ процедура.

X. ДЯЛОВЕ.

Чл.22. /1/ Дяловете на съдружниците са капиталови и дружествени.

/2/ Капиталовите дялове представляват финансова величина и изразяват сумата, с която отделния съдружник участва в уставния капитал на дружеството /вж. чл.8/.

/3/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който представлява комплексна величина, размера на която се определя пропорционално на дяловете му в капитала и включва всички права и задължения по този договор, вкл. по счетоводния баланс.

XI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

Чл.23. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и да се наследява.

/2/ Прехвърляне на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и при условие, че делът е предложен за изкупуване първо на останалите съдружници или на дружеството, което съгласно настоящия договор е абсолютно условие за действителност на извършеното прехвърляне. Изпълнението на това условие се удостоверява с писмени доказателства.

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял води до прекратяване членството на прехвърлителя.

Чл.24. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

XII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ.

Чл.25. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела от капитала.

XIII. ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ.

Чл.26. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците и при условие, че съответния капиталов дял или дялове няма да слезе под минимума на чл.117 ТЗ.

XIV. СЪСОБСТВЕНОСТ на ДЯЛ.

Чл.27. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

XV. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ.

Чл.28. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата /дивидент/, съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

XVI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл.29. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.30. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да заплаща лихви.

XVII. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.31. Органи на управление на дружеството са:

- общо събрание и
- управител/и

Чл.32. За управител може да се избере и лице, което не е съдружник.

Чл.33. Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл.34. Когато управителят не е съдружник, той участва в общото събрание със съвещателен глас.

Чл.35. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание на дружеството с право на съвещателен глас от специален пълномощник.

XVIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл.36. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за разделяне на дял и за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за теглене на кредити;
11. приема критерии за разпределение на печалбата.

Чл.37. Гласовете на съдружниците в общото събрание са пропорционални на дяловете в капитала на дружеството.

Чл.38. Решенията по чл.36 на общото събрание се взимат с мнозинство 2/3 от капитала. Решенията по т.т., 1, 2, 4, 7, 9 и 10 се вземат с единодушие. За взетите решения по чл.137 от ТЗ и чл.36 от настоящия договор, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на

протокола, извършени едновременно. Съставеният в писмена форма протокол е валиден за взетите решения.
Чл.39. Съдружниците могат да гласуват чрез представител, само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

XIX. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл.40. Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно.
Чл.41. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събранието в двуседмичен срок от искането, събранието се свиква от съдружниците, поискали свикването.
Чл.42. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от регистрирания капитал, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла на чл.247а, ал.2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

XX. ПРОЦЕДУРА ПО СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл.43. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 3 дни преди датата на заседанието, на адреса посочен в този договор. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/ Съдружник, който няма своето постоянно местожителство в страната посочва адрес за кореспонденця в РБ. Съдружник, който променя посочения в този договор адрес(в т.ч. адрес за кореспонденция) или напуска пределите на страната, е длъжен да уведоми писмено общото събрание за точния си адрес. В противен случай поканата се прилага към материалите на събранието и се счита редовно връчена.
Чл.44. Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

XXI. ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯТА.

Чл.45. /1/Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119 (2) ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно, с изключение на решенията по чл.140 ал.3 и ал.4 от ТЗ, които влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

XXII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.46. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

/3/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. Вписването на освобождаването му в търговския регистър става съобразно разпоредбите на ТЗ.

/4/ Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление, сключен в писмена форма.

XXIII. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ.

Чл.47. /1/ Съдружниците дават съгласие, управителя да развива конкурентна дейност по смисъла на чл.142 ТЗ.

/2/ Горното съгласие касае, както настоящите, така и бъдещи участия.

Чл.48. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

XXIV. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл.49. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
Чл.50. В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
Чл.51. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XXV. ПРОВЕРИТЕЛИ.

Чл.52. Годишният счетоводен отчет се проверява от един или няколко проверители, дипломирани експерт-счетоводители.

Чл.53. Проверителите се избират от общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на търговската тайна.

XXVI. УВЕЛИЧАВАНЕ НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ.

Чл.54. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
- увеличаване номинала на съществуващите дялове;
- записване на нови дялове със същия номинал;
- приемане на нови съдружници (в комбинация с един от посочените по-горе способи).

Чл.55. При увеличаване на капитала съдружниците имат право да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните вече дялове в капитала на дружеството.

XXVII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл.56. Капиталът може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на този договор и търговския закон.
Чл.57. Намаляването следва да се извърши при стриктно спазване разпоредбите на раздел IV на гл.XIII на ТЗ.

XXVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.58. Дружеството се прекратява:
- по решение на съдружниците, взето с единодушие;
- чрез някои от способите, посочени в чл.261 ТЗ;
- при обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- по решение на окръжния съд в случаи, посочени по-долу.

Чл.59. С последващо изменение на дружествения договор, съдружниците могат да предвидят и други основания за прекратяване на дружеството.

XXIX . ПРЕКРАТЯВАНЕ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА.

Чл.60. По решение на окръжния съд по регистрация на дружеството /Бургаски окръжен съд/, то може да се прекрати:
- по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/10 от капитала.
- по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред, ако дейността му противоречи на закона, или ако в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

XXX. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 61. При прекратяване на дружеството на основание решение на общото събрание на съдружниците и на основанията, посочени в чл.60, се открива производство за ликвидация.

Чл.62. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако съдружниците определят друго лице или лица.

Чл.63. По искане на съдружниците, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг или ликвидатори.

Чл.64. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл.XIII от Търговския закон на Република България.

XXXI. ПОВЕРИТЕЛНОСТ.

Чл.65. /1/ Съдружниците са длъжни да осъществяват дейността си на основата на взаимното доверие и при опазване търговската и фирмената тайна на дружеството. Ето защо всички документи и дела на дружеството, вкл. кореспонденцията са поверителни.

/2/ Съдружник, нарушил задължението си по този раздел, може да бъде изключен по реда на чл.126 (3) т.3 от ТЗ.

/3/ Когато в хипотезата на предходната алинея, дружеството е понесло вреди или е пропуснало ползи, то може да прихване стойността на вредите, респ. пропуснатите ползи с евентуално дължими на изключения съдружник суми по реда на чл.19 от този договор.

XXXII.АРБИТРАЖ.

Чл.66. Споровете между съдружниците се решават по взаимно съгласие, чрез преговори.

Чл.67. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред Българските съдилища, съобразно установената в страната подсъдност.

XXXIII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

Чл.68. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското право.

XXXIV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.69. /1/ Този договор се прие с единодушие от съдружниците на дружеството.

/2/ Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за дружеството.

/3/ Договорът се изготви на български език и влиза в сила от момента на подписването му, без да е необходима нотариална заверка на подписите на съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ: ....

ЩЕРИОН МАВРОДИЕВ ВАЛЕНТИН ЛЕЧЕВ