У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КОНСУЛТ СТРОЙ ДД"-ООД

Днес 20.02.2026 год. в гр. Бургас, ул."Васил Левски" № 89, ет.1, ап.2, на основание чл.113 от Търговския закон между:

1. **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН хххххххххх,

2. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** , ЕГН хххххххххх,

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се учреди **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се учредява дружество с ограничена отговорност /ООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116,147 и 157 от ТЗ с наименование ***„КОНСУЛТ СТРОЙ ДД"- ООД.***

Чл.2. Седалището на дружеството е гр.Бургас, ул."Васил Левски" № 89, ет.1, ап.2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.3. Предмет на дейност на дружеството е: **проектиране и строително-монтажни работи в страната и в чужбина; външно-икономически и търговски сделки; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в страната и в чужбина в първоначален, преработен или обработен вид; импорт и експорт; профажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; търговско представителство и посредничество; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, туроператорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; инженеринг; покупка строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация и продажба.**

Дружеството се учредява без определен срок.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Заверил.....

СЪДРУЖНИЦИ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Съдружници в дружеството са: **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН хххххххххх и **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН хххххххххх.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на **2 555.00 евро** , който към момента на регистрацията е внесен изцяло.

Чл.6. Капиталът на дружеството е разпределен в **500** /петстотин/ дяла от по **5.11** /пет/ евро и /единадесети/ евроцента всеки.

Чл.7. Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН хххххххххх - 50 % /петдесет процента/, разпределени в **250** /двеста и петдесет/ дяла по 5.11 /пет/ евро и /единадесети/ евроцента всеки един.

2 **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН хххххххххх- 50 % /петдесет процента/, разпределени в **250** /двеста и петдесет/ дяла по 5.11 /пет/ евро и /единадесети/ евроцента всеки един.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на съдружниците.

Чл.9. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на съдружниците, но не може да бъде намаляван под сумата 1.00 /едно/ евро.

Намалението на капитала се извършва само при спазване на изискванията по чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Чл.10.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.11.Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.12.Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Дружествените дялове се прехвърлят по действителните им стойности.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.14. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата се прилага задължително декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор - устав.

Чл.15.Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на дружеството.

2.да участвува в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Заверил.....

3.да получава припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството.

4.да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както да проверява отчетната му документация.

Чл.16.Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание.

Чл.17.Всеки съдружник е длъжен :

1. да внесе дяловата си вноска в определените срокове.
2. да изпълнява решенията на Общото събрание.
3. да пази производствените и търговски тайни.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.18.Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Общото събрание се състои от съдружниците/или техни представители/.

Чл.19.Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменения и допълнения на договора-устав.
2. приемане на нови съдружници.
3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член на дружеството или на друг съдружник.
4. изключване на съдружник от дружеството.
5. вземане на решения за увеличаване или намаляне на капитала.
6. одобряване на годишните планове за стопанската дейност, отчисленията от съответните фондове на дружеството.
7. приемане на годишните отчети и баланси.
8. избиране на управител на дружеството.
9. придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
10. продължаване срока на действие на дружеството, сливане или прекратяването му.
11. предявяване на иск от страна на дружеството срещу управителя или други съдружници.
12. организационна и управленческа структура на дружеството.
13. всеки друг въпрос, предвиден в закон или в настоящия договор-устав.

Чл.20.Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителите на дружеството, най-малко един път годишно. В съобщението за свикване се съобщава денят, часът и мястото на провеждане на заседанието и неговия дневен ред . Получаването на съобщението се удостоверява с подпис на всеки съдружник.

Чл.21./1/ Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно ,ако присъствуват всички съдружници, редовно поканени. Решенията по чл.19,т.1, 2, 3, 4 от устава се взимат с мнозинство повече от 2/3 от капитала, а решенията по т.5 - с единодушие на всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/2/. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Заверил.....

Управители

необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на този протокол, по смисъла на чл. 137, ал. 4 ТЗ.

УПРАВИТЕЛ

Чл.22. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството . Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност дружеството, с изключение на въпросите, които с устава или по закон се решават от компетентността на Общото събрание на съдружниците.

При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действува с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия договор - устав и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.23.Управителят има следните правомощия:

1. представлява дружеството.

2. решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

3.определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание.

4.сключва трудови договори и всякакви други договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

5.събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания.

6.свиква Общото събрание, разработва годишни и перспективни задачи и планове на дружеството.

7.извършва всякакви други действия, отнасящи се до функционирането на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание.

8. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително , чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

9. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите, след надлежно взето решение на Общото събрание.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.24. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември в годината на образуването.

В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Заверил

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Чл.25. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

Чистата печалба се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива;

б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.26. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.27. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.28. Дружеството се прекратява:

1.по решение на съдружниците;

2.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Този Устав – Дружествен договор е приет на Общо събрание на …….2026 год., изменен и допълнен на Общо събрание на 20.11.2026 год.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. .....

2. .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Заверил.....