СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ "ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 175242591
към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	*5*	*5*
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
4.Други	3	3	*III. Резерви от последващи оценки*		
Общо за група I:	*3*	*3*	*IV. Резерви*		
II. Дълготрайни материални активи			*Общо за група IV:*	*0*	*0*
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2488	2818	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
- земи	1564	1830	- неразпределена печалба	7573	8759
- сгради	922	988	- непокрита загуба	(215)	(215)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	109	114	*Общо за група V:*	*7358*	*8544*
3. Транспортни средства	108	28	*VI. Текуща печалба (загуба)*	*329*	*203*
4. Обзавеждане и инвентар	25	33	Общо за раздел А:	7692	8752
Общо за група II:	*2728*	*2991*	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			3. Други провизии и сходни задължения	65	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1	1	Общо за раздел Б:	65	0
Общо за група III:	*1*	*1*	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци	*7*		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	83	164
Общо за раздел Б:	2739	2995	до 1 година-	42	78
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година-	41	86
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	3838	3825
1. Суровини и материали	1358	530	до 1 година	3838	3826
2. Незавършено производство	3662	4268	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	3490	2436	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1065	4
- продукция	3331	2108	до 1 година	1065	4
- стоки	159	328	над 1 година		
4. Предоставени аванси	412	0	5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	77	0
Общо за група I:	*8922*	*7234*	до 1 година	32	
II. Вземания			над 1 година	45	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	499	1020	9. Други задължения, в т.ч.:	123	155
над 1 година			до 1 година	123	155
2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.:	355	448	над 1 година		0
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	17	10
5. Други вземания, в т.ч.:	42	16	до 1 година	17	10
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	*896*	*1482*	- осигурителни задължения, в т.ч.:	16	22
III. Инвестиции			до 1 година	16	22
IV. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година		
- брой	9	74	- данъчни задължения, в т.ч.:	80	120
- в безсрочни сметки (депозити)	373	1111	до 1 година	80	120
Общо за група IV:	*381*	*1185*	над 1 година		
Общо за раздел В:	10199	9901	- други задължения, в т.ч.:	10	
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	4	до 1 година	10	3
			над 1 година	0	
			Общо за раздел В, в т.ч.:	5186	4148
			до 1 година	5100	4062
			над 1 година	86	86
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	12943	12900	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	12943	12900

Дата на изготвяне : 18.03.2018 г.

Съставител : Венцислав Тончев

Дата на одобрение за публикуване: 30.03.2018 г.

Управител : Никола Гогишков

Дата на одиторска заверка : 25-05-2018

0359 Росица Трендафилова Регистриран одитор

Вярно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ "ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 175242591
за 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а		
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	606,00	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4 556,00	3 062,00
а) суровини и материали	1 774,00	1 154,00
б) външни услуги	2 782,00	1 908,00
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	514,00	458,00
а) разходи за възнаграждения	433,00	384,00
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	81,00	74,00
- осигуровки, свързани с пенсии	-	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	102,00	84,00
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	102,00	84,00
- разходи за амортизация	102,00	84,00
- разходи от обезценка	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.: 89631,74+328293,75	418,00	1 234,00
а) балансова стойност на продадените активи	328,00	977,00
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	*6 196,00*	*4 838,00*
6. Разходи от обезценка на финансови активи, инвестиционни имоти, признати като текущи	2,00	1,00
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2,00	1,00
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	45,00	35,00
а) разходи, свързани с предприятия от група		-
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	*47,00*	*36,00*
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	*6 241,00*	*4 873,00*
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	371,00	233,00
11. Разходи за данъци от печалбата	40,00	30,00
13. Печалба (10 - 11 - 12)	331,00	203,00
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	6 612,00	5 106,00

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А		
А. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	4 368,00	4 230,00
а) продукция	3 270,00	3 761,00
б) стоки	132,00	263,00
в) услуги	966,00	206,00
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 060,00	327,00
4. Други приходи, в т.ч:	184,00	549,00
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	*6 612,00*	*5 106,00*
8. Загуба от обичайна дейност	-	-
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	*6 612,00*	*5 106,00*
	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	6 612,00	5 106,00

Дата на изготвяне : 18.03.2018 г.

Дата на одобрение за публикуване: 30.03.2018 г.

Дата на одиторска заверка : 25-05-2018

Росица Трендафилова
0359
Регистриран одитор

Съставител : Вектор ЕТ ЕООД

Управител : Никола Гогушков

Вярно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ "ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 175242591
за 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5344	4801	543	5639	3840	1799
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		469	(469)		416	(416)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		123	(123)			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		100	(100)		42	(42)
Плащания при разпределения на печалби		6	(6)		19	(19)
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)	58	575	(517)	4	417	(413)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5402**	**6077**	**(675)**	**5643**	**4734**	**909**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		7	(7)		32	(32)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**7**	**(7)**	**0**	**32**	**(32)**
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		81	(81)		78	(78)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		9	(9)		35	(35)
Плащания на задължения по лизингови договори		32	(32)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**122**	**(122)**	**0**	**113**	**(113)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**5402**	**6206**	**(804)**	**5643**	**4879**	**764**
Д. Парични средства в началото на периода			**1185**			**421**
Е. Парични средства в края на периода			**381**			**1185**

Дата на изготвяне : 18.03.2018 г.

Съставител : Вектор ВТ ЕООД

Дата на одобрение за публикуване: 30.03.2018 г.

Управител : Никола Гогишков

Дата на одиторска заверка : 25-05-2018

0359 Росица Трендафилова Регистриран одитор

Вярно с оригинала

София 1099

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ "ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 175242591
за 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							8759	(215)	203	8 752
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							8 759	(215)	203	8 752
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										329	329
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								74		(203)	(129)
- за дивиденти								(129)			(129)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(1260)			(1 260)
11. Салдо към края на отчетния период	5							7 573	(215)	329	7 692
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5							7 573	(215)	329	7 692

Дата на изготвяне : 18.03.2018 г.

Съставител : Вектор ВТ ЕООД

Дата на одобрение за публикуване:

Росица 0359 Трендофф 30.03.2018 г. Регистриран одитор

Управител : Никола Гогишков

Дата на одиторска заверка : 25-05-2018

Вярно с оригинала

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към годишния финансов отчет за 2017 година
на фирма „ С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД"
гр. СОФИЯ
ЕИК 175242591

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Фирма „ С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с №20080221111455 с ЕИК 175242591

Предприятието е със седалище и адрес на управление София , ул. „ Риккардо Ваккарини „ бл7

Дружеството се управлява и се представлява от Никола Гогишков , ЕГН 4301019288

2. КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000.лв. Броят на регистрираните дялове е 500 бр.. Номиналната стойност на дяловете е 10.лв. Номиналната стойност на дяловете е внесена изцяло.

Дяловете са собственост на Никола Гогишков.

През 2017г. в състава на съдружниците не са настъпили промени в сравнение с 2016г.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: проектиране и строителство на жилищни, промишлени , търговски обекти и сгради.

Основната дейност на предприятието по НКИД е № 41.20- строителство на сгради .

През 2017 г.. дружеството осъществява дейности, свързани с регистрирания предмет на дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда, и в съответствие с принципа на историческа цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи и материалните запаси, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена – цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;

- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат е лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителният курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2017 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1.95583 по отношение на еврото.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цената на придобиване, която включва покупната цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се корегира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 500 лв.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установени нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, неодходими за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното му признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца седващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 500 лв.

Начисляване на данъчни амортизации се преустановява, когато съответния актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по дълъг от 12 месеца, като начисляването на данъчна амортизация се преустановява от началото на месеца следващ месеца, през който е изтекъл 12-месечния срок. При определянето на данъчния финансов резултат за текущата година, годишната данъчна амортизация се намалява с размера на начислената данъчна амортизация за тези активи през 12 месеца, през които не са се използвали. С размера на това намаление се коригират стойностите на данъчните амортизируеми активи към датата на преустановяване на начисляването на данъчна амортизация, като се намаляват данъчните амортизации и се увеличават данъчните стойности на тези активи.

3. Инвестиции

Инвестициите са активи, свързани с придобити дялове, акции, облигации и инвестиционни имоти. Дъщерни са предприятията, контролирани от „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да оправлява финансовата и оперативана политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД инвестициите в акции, дялове, облигации и инвестиционни имоти се отчитат по цена на придобиване.

Текущи (краткотрайни) активи

4. Стоково-материални запаси

Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси е по доставна стойност – цена на придобиване за материалите и стоките, себестойност за продукцията и незавършеното производство. Като последваща оценка при изготвяне на финансовия отчет се използва по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполазаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Доставна стойност представлява стойността на разходите по закупуване, като в тях не се включват складовите разходи за съхраняване на материалните запаси /отчитат се като текущи разходи за периода, ч който са извършени/, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е „Среднопретеглена цена (себестойност)" съгласно приложимия СС2, като същата се осъществява на периодична основа след всяка доставка.

Промяна в метода на отписване в сравнение с предходната година няма.

5. Търговски и други вземания

В годишния отчет търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загубите от обезценка. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември са представени по централния курс на БНБ към края на отчетната година.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност в лева. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникване. Отписването им става по формираната стойност в лева.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и парични наличности по разплащателни сметки в банки. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева и тяхното отписване е също по номинална стойност в лева. За паричните средства в чуждестранна валута се прилага цена на придобиване в лева, която се формира от централния курс на БНБ за деня на получаване при сделки с клиенти и от курс-продава на финансовата институция при покупки срещу левове.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база на заключителните курсове на Централната банка. Те са: 1.95583 – за евро/лев;

7. Данъци от печалбата

Данък върху печалбата за годината представлява текущите и отсрочни данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху данъчната печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. За отчетната и данъчната година се прилага данъчен норматив 10%.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Активът по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печлаби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващивъзнаграждения по трудови договори. Включва се и недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на работниците и служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период и свързаните с тях осигуровки.

9. Финансирания

Правителствено дарение и финансирания от други източници, целящи да обезщетят предприятието за текущо възникнали разходи, се признават като приход на систематична база в същият период, в който са възникнали разходите.

Правителствени дарени и финансирания от други източници, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признават като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакциата. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падежа се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникването им. Отписването на задълженията става по номинална стойност на лева и по левова равностойност на формираното задължение в чуждестранна валута.

В годишния финансов отчет задълженията в национална валута са представени по номинална стойност на лева. Задълженията в чуждестранна валута са отразени по заключителните курсове на БНБ в края на отчетния период.

11. Приходи

Основният източник на приходи за „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД е от продажба на строителна продукция .

Приходите от продажба на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, счързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат в предвид изискванията на националното законодателство.

12. Разходи

Основните разходи на дружеството са свързани със суровини и материали.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

13. Годишния финансов отчет на „С.Д. ТОРИН –ТОНЧЕВ „ ЕООД за 2016г. е официално одобрен за публикуване от едноличния собственик на дружеството.

IV. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи е 6,7 години

1.2. Използвана норма на амортизация за счетоводни и данъчни цели

15% в счетоводен и 15% в данъчен план

1.3. Към 01.01.2017 г. предприятието притежава ДНА с отчетна стойност 52.хил. лв. и балансова стойност 3 х лв. През годината не са закупени ДНА . Има начислени амортизации на ДНА . Към 31.12.2017. г. дружеството притежава ДНА с отчетна стойност 52 хил. лв. и балансова стойност 3 х.лв.

1.4. В годишния отчет ДНА са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Сгради:	25 години
Машини, оборудване	3,3 години
Съоръжения:	10 години
Стопански инвентар	
и други ДМА:	6,7 години
Компютърна техн	2 години
Автомобили	5 години

2.2. Използвана норма на амортизация:

Сгради:	4 % в счетоводен и 4 % в данъчен план
Машини, оборудване	30% счетоводен и 30 % в данъчен план
Съоръжения:	10 % в счетоводен и 10 % в данъчен план
Стопански инвентар и други ДМА:	15 % в счетоводен и 15 % в данъчен план
Компютърна техн	50 % в счетоводен и 50 % в данъчен план
Автомобили	20 % в счетоводен и 20 % в данъчен план

2.3. Като инвестиционни имоти са отразени сгради, отдавани под наем. Балансовата стойност на инвестиционните имоти са следните:

Инвестиционни имоти отчетна стойност 1411 хил. лв. Инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване, като се приспада начислената амортизация. За сградите – инвестиционни имоти се прилага амортизационна норма 4.%. През финансовата година са начислени амортизации за 56. хил. лв. .В дружеството са отписани имоти на стойност 12 х.лв и към 31.12.2017 притежава инвестиционни имоти с отчетна стойност 1399 хил. лв. и балансова стойност 922 х.лв.

2.4. Към 01.01.2017 г. предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 2938 хил. лв., в това число:

Земи	- 1830 хил. лв.
Машини и оборудване	- 432. хил. лв.
Стопански инвентар - .	- 234 хил. лв
Транспортни с-ва	- 442 хил.лв

Балансовата стойност на ДМА към 01.01 2017г. е 2003.хил. лв.

Към 31.12.2017г. предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 2763. хил. лв., в това число:

Земи -	- 1563 хил. лв.
Машини и оборудване	- 436 хил. лв.
Стопански инвентар -	- 237 хил. лв
Транспортни с-ва	- 527 хил.лв

Балансовата стойност на ДМА към 31.12.2017г. е 1806хил. лв.

Постъпилите през годината ДМА са с отчетна стойност 115 хил. лв. Има отписани ДМА през годината. на стойност 290 х.лв

През годината са начислени 45 хил. лв. амортизации на посочените по-горе групи ДМА.

2.6. В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

3.Инвестиции в акции, дялове и облигации

3.1. Към 31.12.2017 г. „С.Д. Торин-Тончев „ЕООД има участие в следните дружества

- Инфраструктурен консорциум Витоша ООД

През 2017.г. няма прмени в дяловото учатие на дружеството.

4. Стоково-материални запаси

4.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по историческа стойност, към датата на годишния финансов отчет е 8922 хил. лв.

Материалите, незавършеното производство и стоките са представени по доставна стойност, тъй като в края на годината няма такива с доставна стойност по-висока от нетната им реализируема стойност.

4.2. Към 31.12 2017.г. предприятието притежава следните материални запаси:

- продукция - 3331 хил лв
- стоки - 159 хил.лв
- незавършено п-во - 4074 хил.лв
- материали - 1358 хил.лв

5.Търговски и други вземания

5.1. Вземанията на предприятието са на стойност 896. хил. лв. и представляват:

- вземания от клиенти -и доставчици - 499 хил лв
- вземания по предоставени аванси - 355 хил лв
- др. Вземания - 42 хил.лв

5.2. Вземанията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Текущо в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и при необходимост се обезценяват. Към 31.12.2017..г. липсват условия за обезценка на вземанията, като ръководството счита всички за събираеми.

6. Пари и парични еквиваленти

6.1. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

7. Данъци от печалбата

Дружеството приключи финансовата 2017 г. със счетоводна печалба 369 хил. лв. и печалба след облагане с данъци 329 хил .лв. Налице е данъчна печалба преди облагане в размер на 484. хил. лв.

7.1. Текущ данък върху печалбата:начислен е корпоративен данък за 2017 год по ГДД за 48 хил.лв

8. Доходи на персонала

8.1. Средносписъчен брой на персонала: 64 човека

Начислените средства за заплати са в размер на 433 хил.лв.,социалните и здравни осигуровки са в размер на 81 хил .лв. Начислени са средства за компенсиране на неизползвани отпуски на работници и служители за 2017 год в размер на 17 хил.лв

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са изплатени всички дължими доходи.

9. Финансирания

През финансовата година няма получени финансирания от правителството или от други източници.

10. Търговски и други задължения

10.1. Задълженията на предприятието са в размер на 5186 хил. лв.в т.ч

-задължения към доставчици и получени аванси - 4903 хил.лв
- задължения към финансови институции по дългосрочни заеми - 83 хил.лв
- задължения по финансов лизинг - 77 хил.лв

- задължения към персонала - 17 хил.лв
- осигурителни задължения - 16 хил лв
- данъчни задължения към държавата - 55 хил.лв
- данъчни задължения към общините - 25 хил.лв
- други - 10 хил.лв

10.2. Задълженията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите.

11. Приходи

11.1. Приходи , признати през периода са в размер на 6612 хил.лв в т.ч.
- от продажба на продукция - 3270 хил.лв
- от продажба на услуги - 966 хил.лв
- от продажба на стоки - 132 хил лв
- прих от полож р-ки от вал курсове - 0 хил.лв
- увеличение на незав. п-во - 2060 хил лв
- др. Приходи - 184 хил лв
- приходи от лихви - 0 хил лв
- р.ди за прид на активи по стопански начин - 0 хил лв

12. Разходи

12.1 Общо разходите в дружеството за 2017 год са в размер на 6196 хил лв в т.ч.
- суровини и материали - 1774 хил.лв
- разходи за вън услуги - 2782 хил.лв
- разходи за амартизации- - 102 хил.лв
- разходи за заплати и осигур - 514 хил.лв
- балансова стойност на продадени активаи - 328 хил.лв
- други разходи - 90 хил.лв
- намаление на запасите от продукция - 606 хил.лв

12.2 Финансови разходи в т.ч. р-ди за лихви - 47хил.лв

12.3. Разходи за данъци от печалбата - 48 хил.лв

13. Свързани лица.

В дружеството няма сделки със свързани лица , различаващи се по характера и стойността си с несвързани лица.

Дата на съставяне:.....

Съставител:.....

Ръководител:.....

Вярно с оригинала

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД КЪМ 31.12.2017ГОДИНА

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

„ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с №20080221111455 с ЕИК 175242591.Адрес на управление –гр.София , ул. „Риккардо Ваккарини „ бл.7. Предмет на дейност на дружеството – проектиране и строителство на жилищни ,промишлени ,търговски обекти и сгради..

Дружественият капитал е с размер 5 000 лева, разпределен в 500 дяла по 10 лева. Дяловете са собственост на Никола Гогишков.

Дружеството се представлява и управлява от Никола Гогишков , съгласно решение на общото събрание и сключен договор за управление.

I. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД приключва 2017 година с печалба в размер на 369 хил.лв. преди данъчно облагане и дължи корпоративен данък в размер на 48 хил.лв.

Приходите и разходите от дейността на дружеството са както следва:

Нетни приходи от продажби	4368 хил.лв
Други приходи	184 хил.лв.
Лихви и др финансови приходи	0 хил.лв.
Увеличение на незавършено производство	2060 хил.лв
Разх.за придоб. Активи по ст начин	0 хил.лв
Общо приходи	***6612 хил.лв***

Разходи за оперативна дейност	6196 хил.лв.
Финансови разходи	47 хил.лв.
Общо разходи	***4873 хил.лв.***

Разпределение на приходите от оперативна дейност:

Нетни приходи от:	Сума в хил.лв.	% от общите приходи
Продукция	3402	51.45
Увелич на незав п-во и р-ди за придоб на активи по стопан начин	2060	31.16
Услуги	966	14.61
Полож. р-ка от валутни курсове иприх от лихви	0	0
Други	184	2.78

Задълженията по пенсионно и здравно осигуряване, данък по ЗДДФЛ са платени в законоустановените срокове.

II. ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ

Балансовата стойност по групи на дълготрайните материални активи към 31.12.2017година е както следва:

- Сгради и конструкции 922 хил.лв.
- Земи 1564 хил лв
- Машини и оборудване 109 хил.лв.
- Транспортни средства и други 108 хил.лв

III. ЗАЕМИ

Към 31.12.2017година „ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД има отпуснат кредит от ПРОКРЕДИТ БАНК АД: Остатъка по посоченият кредит към 31.12.2017год е 83 х.лв

Има задължения по финансов лизинг към 31.12.2017 год.в размер на 77 х.лв

IV. ПЕРСОНАЛ

Средносписъчният състав на дружеството за 2017 год е 64 човека, като разпределението по категории е както следва:

Категория персонал	Брой
Ръководни служители	4
Аналитични специалисти	3
Техници и други приложни специалисти	4
Административен персонал	4
Персонал, зает с услуги на населението	
Квалифицирани производствени работници	22
Оператори на машини и водачи на тр.средства	1
Нискоквалифицирани производствени работници	26

V. УСЛОВИЯ НА ТРУД

„ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД има сключен договор за трудова медицина с КООПЕРАЦИЯ ЕЛОТ.

VI. РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

„ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД развива дейността си в сферата на строителството на жилищни и стопански сгради. Променливата икономическа ситуация и нестабилно политическо състояние в Европа обуславя най-големия риск за дейността на дружеството. Основните рискови фактори, оказвали влияние на дейността на дружеството през 2016и 2017година, които ще оказват влияние и занапред са:

1. Ликвиден риск – рискът „ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне текущите плащания към доставчици и кредитори. Ръководството провежда политика на предпазливо управление на ликвидния риск, което предполага поддържане на необходимото количество парични средства за плащане на падежирали задължения. Контролиране нивото на заемните средства и стойностите на задълженията към доставчици и клиенти също е сред преоритетите на управата.
2. Пазарен риск – увеличаването на ценовата конкуренция може да доведе до загуба на пазарен дял. За намаляване на този риск ръководството се е насочило проектирането и строителство на сгради отговарящи на съвременните изисквания и търсене от страна на клиентите, в посока намаляване енергийните разходи към при експлоатация на сградите , нова политика по изграждане и поддържане на околната среда.

Управлението и контрола на риска за дружеството се извършва от ръководството на фирмата.

„ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД няма сключени съществени договори обременяващи дружеството извън тези касаещи обичайната дейност.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Важни събития след датата на съставяне на ГФО, които са известни към момента на съставяне на отчета за дейността на „ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД не са настъпили.

VIII. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години ръководството на дружеството не предвижда промяна на основната дейност. Усилията ще са съсредоточени към проектирането и строителство на сгради отговарящи на съвременните изисквания и търсене от страна на клиентите, в посока намаляване енергийните разходи при експлоатация на сградите , нова политика по изграждане и поддържане на околната среда. Оптимизирането на числеността и качественото ниво на персонала, контрола върху качеството на продукцията и съкращаването на разходите за издръжка на предприятието са основните мерки, залегнали в политиката за 2018година на мениджърския екип на „ С.Д.ТОРИН ТОНЧЕВ „ЕООД

Управител:

(Л.Гогишков)

Вярно с оригинала

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „ С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ „ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ С.Д. ТОРИН ТОНЧЕВ „ ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България .

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Росица Ненова Трендафилова ДЕС
Регистриран одитор №0359

Росица Трендафилова
0359
Регистриран одитор

България, София 1618, ул. Бойчо Огнянов №15

25.05.2018 год.

Вярно с оригинала