

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Сико Трейд АД е акционерно дружество, основано през 2006 г. със съдебно решение на Софийски градски съд, фирмено дело № 5490/2006 вписано под партида №104977, регистър 1, том 1411, стр.5

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 25 550 акции, от които 22 175 обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинал 100 лева и 3 375 обикновени акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинал 100 лева.

Към 31.12.2009 г. капиталът на Дружеството възлиза на 2 555 000 лв.

Акционери в Дружеството са:

Съби Христов Събев
Толя Георгиева Събева
Христо Събев Събев
Бано енд Керамика Трейдинг

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр.София ул. Неофит Бозвели 14

Предмет на дейност:

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2009 г. членове на съвета на директорите са:

1. Съби Христов Събев
2. Толя Георгиева Събева
3. Христо Събев Събев

Финансов доклад

Приходите от продажби през 2009 г. са както следва:

(хил.лв.)	2009	2008
Приходи от продажби	375	334
Други приходи	3	184
Общо	378	518

Общите приходи на дружеството през 2009 г. в сравнение с 2008 г. са намлели с 140 хил лева, но намалението е само на другите приходи, т.к. в 2009 година не е налице приход с обезщетителен характер. В приходите от продажби на услуги се отчита увеличение с 41 хил.лв спрямо 2008 година.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2009	2008
Разходи за материали	42	32
Разходи за външни услуги	43	61
Разходи за амортизация и обезценка	88	84
Други разходи	3	4
Общо	176	181

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2009 г. в сравнение с 2008 г. е намалял с 3 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2009	2008
Финансов резултат от дейността		
Разходи за лихви	47	50
Приходи от лихви		5
Финансов резултат преди данъци	155	292
Разходи за данъци	15	29
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	140	263

Финансовият резултат за 2009 г. преди данъци намалява с 137 хил. лв. в сравнение с 2008 г.

Нетното увеличение спрямо 2008 г. на дълготрайните материални активи по отчетна стойност е в размер на 165 хил. лв.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2009	2008
Земя	1644	1600
Сгради	1790	1795
Машини и съоръжения	105	67
ДМА в процес на изграждане	122	40
Всичко дълготрайни материални активи	3661	3502

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2009	2008
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0,37	0,51
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0,05	0,09
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0,47	0,35
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0,34	0,14
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства / Краткосрочни задължения)	0,34	0,14
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0,06	0,06
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	4,09	4,22
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0,24	0,24

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Осъществявайки дейността си дружеството е изложено на многобройни финансови рискове: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск, и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с активите на дружеството, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дългосрочният заем към ДСК Банк е с променящ се лихвен процент, но съобразен изцяло с пазарните условия в страната.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Предвиждано бъдещо развитие на дружеството

През следващата 2010 година не се планират промени в предмета на основната дейност на дружеството. Няма събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет, които налагат оповестяване.

Изпълнителният Директор на дружеството участва в следните дружества:

1. Сико С ООД – притежава 90% от капитала и участва в неговото управление
2. Тераком С ООД – притежава 90% от капитала и участва в неговото управление
3. Химком – С.Т. ЕООД – едноличен собственик

26.03.2010 година

Изпълнителен Директор:

