

ДОКЛАД

От Добрин Тодоров Чокоев, в качеството му на управител на

„ДИНО К“ ООД

На основание чл. 262 и от Търговския закон

На основание чл. 262 и от Търговския Закон представям пред Вас подробна икономическа и правна обосновка на процедурата по извършване на отделяне от „ДИНО К“ ООД, ЕИК 115206128, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, ул. „Стряма“ № 20 на едно ново дружество, както следва:

II. „ДИНО К“ ООД се преобразува, като от него се отделя едно ново Дружество с ограничена отговорност с наименование „АРАГОНЕС“ ООД, а преобразуващото се дружество остава да съществува и запазва наименованието си „ДИНО К“ ООД, като взаимоотношенията между тях се уреждат като следва:

От „ДИНО К“ ООД се отделя „АРАГОНЕС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, бул. Априлов № 10, със собственици на капитала:

- **Йордан Стефанов Узунов**, с ЕГН 6907299047, с л.к № 642256091, изд. на 13.06.2011 г. от МВР Габрово, с адрес гр. Габрово, ул. „Мир“ № 26, ет. 4, ап. 16
- **Веселин Стефанов Станчев**, с ЕГН 7102112222, с л.к № 197999180, изд. на 10.05.2007 от МВР София, с адрес гр. София, ж.к. „Банишора“ № 57, вх. А, ет. 7, ап. 19 и
- **Добрин Тодоров Чокоев**, с ЕГН 7012284441, с л.к № 185808501, изд. на 31.07.2002 г. от МВР София, с адрес гр. София, ул. „Козлодуй“ № 146, ет. 5, ап. 14;

Капиталът на дружеството ще е в размер на **23 544** (двадесет и три хиляди петстотин четиридесет и четири) лева, разделен на **23 544** (двадесет и три хиляди петстотин четиридесет и

четири) дяла по 1 /един /лев, като същия се разпределя, съгласно чл. 262 ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ между съдружниците по следния начин:

1. **Йордан Стефанов Узунов**, ЕГН 6907299047 – 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) дяла по 1 (един) лев, на обща стойност 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) лева;

2. **Веселин Стефанов Станчев**, ЕГН 7102112222 – 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) дяла по 1 (един) лев, на обща стойност 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) лева;

3. **Добрин Тодоров Чокоев**, ЕГН 7012284441 – 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) дяла по 1 (един) лев, на обща стойност 7 848 (седем хиляди осемстотин четиридесет и осем) лева;

Предметът на дейност на дружеството е експорт, импорт, туризъм и свързаните с него дейности; търговия на едро и дребно, лизингова дейност и бартерни сделки; търговско представителство; транспортна и превозна дейност; туристическа и рекламна дейност; сделки с недвижими имоти и строителство; внос, износ и реекспорт на стоки, суровини и материали; производство и търговия с промишлени стоки, текстил и трикотаж; извършване на всякакви дейности, услуги и производства разрешени от закона; търговия в собствена и наета търговска мрежа и други дейности, незабранени със закон.

Дружеството се представлява от съдружниците **Йордан Стефанов Узунов**, с ЕГН 6907299047, с л.к № 642256091, изд. на 13.06.2011 г. от МВР Габрово, с адрес гр. Габрово, ул. „Мир“ № 26, ет. 4, ап. 16 и **Веселин Стефанов Станчев**, с ЕГН 7102112222, с л.к № 197999180, изд. на 10.05.2007 от МВР София, с адрес гр. София, ж.к. „Банишора“ № 57, вх. А, ет. 7, ап. 19, като последните представляват и управляват **„АРАГОНЕС“ ООД**, както заедно така и по отделно.

II. Имуществото, собственост на дружеството се разпределя между преобразуваното дружество „ДИНО К“ ООД и новосъздаденото дружество „АРАГОНЕС“ ООД както следва:

В „АРАГОНЕС“ ООД се отделят следните активи:

1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СГРАДИ с балансова стойност 239 597,27 /двеста тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем лева и двадесет и седем стотинки/ лева, както следва:

ВТОРИ ЕТАЖ находящ се на кота + 6.60 /шест точка шестдесет/, състоящ се от три работни офиса на дизайнери и дизайнерско ателие за разкрояване на моделите, заедно с кухненски офис – кафе, с обща застроена площ от 236.80 /двеста тридесет и шест цяло и осемдесет стотни /квадратни метра, от които 200.14 /двеста цяло и четиринадесет стотни/ метра застроена площ, заедно с 19.29 % /деветнадесет цяло двадесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 36.66 /тридесет и шест цяло шестдесет и шест стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата, както и 19.29 % /деветнадесет цяло двадесет и девет стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж и правото на собственост върху дворното място с площ по нотариален акт от 506 (петстотин и шест) кв.м., а по скица - с площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находящо се в **гр. София, Столична община - район „Възраждане“, на ул. „Цар Симеон“ № 280** (двеста и осемдесет), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** (парцел) **XVII-40** (седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет) в квартал 124 (сто двадесет и четири) по плана на гр. София, улица „Цар Симеон“ № 280 (двеста и осемдесет), местност „Зона Б-18 (осемнадесет)“, при граници и съседи на имота по нотариален акт: улица „Цар Симеон“, Гена Кръстева Теринова, Арсо Стоянов Герички и Костадин Николов Ноев, и при съседи на имота по скица: улица „Цар Симеон“, УПИ (парцел) XXI-38,39 (двадесет и първи, отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и осем и тридесет и девет), УПИ (парцел) XV-37 (петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и седем) и УПИ (парцел) I (първи) за жилищно строителство.

ТРЕТИ ЕТАЖ, находящ се на кота + 9.80 /девет точка осемдесет/, състоящ се от шивашко ателие и помещение за поддръжка на техника, с обща застроена площ от 230.04 /двеста и тридесет цяло и нула четири стотни/ квадратни метра, от които 194.42 /сто деветдесет и четири цяло и четиридесет и две стотни/ метра застроена площ, заедно с 18.74 % /осемнадесет цяло седемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 35.62 /тридесет и пет цяло шестдесет и две стотни/ квадратни метра идеални

части от общите части на сградата, както и 18.74 % /осемнадесет цяло седемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж и правото на собственост върху дворното място с площ по нотариален акт от 506 (петстотин и шест) кв.м., а по скица - с площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находящо се в **гр. София, Столична община - район „Възраждане“, на ул. „Цар Симеон“ № 280** (двеста и осемдесет), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** (парцел) **XVII-40** (седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет) в квартал 124 (сто двадесет и четири) по плана на гр. София, улица „Цар Симеон“ № 280 (двеста и осемдесет), местност „Зона Б-18 (осемнадесет)“, при граници и съседи на имота по нотариален акт: улица „Цар Симеон“, Гена Кръстева Теринова, Арсо Стоянов Герички и Костадин Николов Ноев, и при съседи на имота по скица: улица „Цар Симеон“, УПИ (парцел) XXI-38,39 (двадесет и първи, отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и осем и тридесет и девет), УПИ (парцел) XV-37 (петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и седем) и УПИ (парцел) I (първи) за жилищно строителство.

ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ, находящ се на кота + 13.00 /тринадесет/, състоящ се от помещение за опаковане на готова продукция, помещение за ремонт на машини, съблекалня и битова стая за персонала, с обща застроена площ от 232.82 /двеста тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ квадратни метра, от които 200.14 /двеста цяло и четиринадесет стотни/ метра застроена площ, заедно с 17.20 % /седемнадесет цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 32.68 /тридесет и две цяло шестдесет и осем стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата, както и 17.20 % /седемнадесет цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части от идеални части от правото на строеж и правото на собственост върху дворното място с площ по нотариален акт от 506 (петстотин и шест) кв.м., а по скица - с площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находящо се в **гр. София, Столична община - район „Възраждане“, на ул. „Цар Симеон“ № 280** (двеста и осемдесет), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** (парцел) **XVII-40** (седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет) в квартал 124 (сто двадесет и четири) по плана на гр. София, улица „Цар Симеон“ № 280 (двеста и осемдесет), местност „Зона Б-18 (осемнадесет)“, при граници и съседи на имота по нотариален акт: улица „Цар Симеон“, Гена Кръстева Теринова, Арсо Стоянов Герички и Костадин Николов Ноев, и при съседи на имота

по скица: улица „Цар Симеон“, УПИ (парцел) XXI-38,39 (двадесет и първи, отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и осем и тридесет и девет), УПИ (парцел) XV-37 (петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и седем) и УПИ (парцел) I (първи) за жилищно строителство.

ТАВАНСКИ /ПЕТИ/ ЕТАЖ, находящ се на кота + 16.20 /шестнадесет цяло и двадесет/, състоящ се от една стая с кухненски бокс и санитарен възел, с обща застроена площ от 35.54 /тридесет и пет цяло и петдесет и четири стотни/ квадратни метра, от които 30.68 /тридесет цяло и шестдесет и осем стотни/ метра застроена площ, заедно с 2.54 % /две цяло петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 4.86 /четири цяло осемдесет и шест стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата, както и 2.54 % /две цяло петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж и правото на собственост върху дворното място с площ по нотариален акт от 506 (петстотин и шест) кв.м., а по скица - с площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находящо се в **гр. София, Столична община - район „Възраждане“, на ул. „Цар Симеон“ № 280** (двеста и осемдесет), съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** (парцел) **XVII-40** (седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет) в квартал 124 (сто двадесет и четири) по плана на гр. София, улица „Цар Симеон“ № 280 (двеста и осемдесет), местност „Зона Б-18 (осемнадесет)“, при граници и съседи на имота по нотариален акт: улица „Цар Симеон“, Гена Кръстева Теринова, Арсо Стоянов Герички и Костадин Николов Ноев, и при съседи на имота по скица: улица „Цар Симеон“, УПИ (парцел) XXI-38,39 (двадесет и първи, отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и осем и тридесет и девет), УПИ (парцел) XV-37 (петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер тридесет и седем) и УПИ (парцел) I (първи) за жилищно строителство.

2. С преминаването на гореописаните недвижими имоти към **„АРАГОНЕС“ ООД** се прехвърлят и следните договори за наем:

- *Договор за наем* от 16.02.2009г. между **„ДИНО К“ ООД** и **„ГУГА“ ЕООД**, ЕИК 175411970 ;
- *Договор за наем* от 31.03.2005г. между **„ДИНО К“ ООД** и **„СОФИЯ КОМУНИКЕЙШЪНС“ ЕАД**, ЕИК 130806190;

След вписване на новоучреденото от „ДИНО К“ ООД - „АРАГОНЕС“ ООД, същото стъпва в *правата на* „ДИНО К“ ООД, в качеството му на *НАЕМОДАТЕЛ* по горепосочените Договори за наем, като поема всички задължения по договорите, включително и внесените от наемателите *депозити*.

3. Отчетната стойност на дълготрайните активи е в размер на **300 011,32** /триста хиляди и единадесет **лева** и тридесет и две стотинки/ лева, като дълготрайните активи се прехвърлят заедно със съответстващите им разходи за амортизация в размер на **60 414,05** /шестдесет хиляди четиристотин и четиринадесет лева и пет стотинки/ **лева**.

Като в настоящия случай балансовата стойност на гореописаните дълготрайни активи е в размер на **239 597,27** /двеста тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и седем лева и двадесет и седем стотинки/ **лева**.

4. Новоучреденото дружество „АРАГОНЕС“ ООД не придобива в задължение пасиви от „ДИНО К“ ООД.

III. Задълженията на „ДИНО К“ ООД остават в пасива на дружеството и погасяването им ще се извършва от него.

IV. Преобразуването ще има действия спрямо преобразуващото се дружество и спрямо отделящото се дружество от момента на вписване на преобразуването в Търговския Регистър.

V. Неразделна част към настоящия план се явява Разделителния баланс, съставен към 30.10.2011 г.

VI. За проверител на преобразуването предлагам да бъде назначен **ХРИСТО ДОЧЕВ ДОСЕВ**, ЕГН 7408192289, с Диплома № 0714 - дипломиран експерт счетоводител, регистриран одитор, който ще извърши проверка на Плана за преобразуване и ще изготви Доклад за установеното от него.

СЪСТАВИЛ ДОКЛАДА: _____

/Добрин Чокоев – управител на „ДИНО К“ ООД/