УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АГРОПРОЕКТ" - ЕООД

Днес, 22.06.2026г. в град Добрич се състави настоящият учредителен акт за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Учредителният акт се изготви от едноличният собственик на капитала Денчо Ивелинов Денчев, с ЕГН XXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Чл. 1. Дружеството се регистрира с фирма "АГРОПРОЕКТ" ЕООД. Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. Добрич, жк. Добротица, бл. 26-Б-10.

Чл. 2. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл. 3. Предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, проектантска дейност, изработка на метални конструкции, строителство, транспортна дейност (след лицензиране), производство и търговия на селскостопанска продукция, арендуване на земи, търговия със зърно (след лицензиране), търговия със семена и препарати за растителна защита (след лицензиране) и торове, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл. 4. /изм.22.06.2022г./ Капиталът на дружеството е в размер на 2 555 (пет хиляди петстотин петдесет и пет) евро, разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки с номинал от 5,11 (пет евро и единадесет евроцента).

Чл. 5. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

А) увеличаване на дяловете

Б) записване на нови дялове

В) приемане на съдружници

УПРАВИТЕЛ И НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. /1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

Чл. 8. Управителят е длъжен да информира собственика на капитала за дейността на дружеството.

Чл. 9. Управителят има право да получава възнаграждение за осъществяване на дейността си.

Чл. 10. Дружеството отделя средства за развитие и техническо обновяване в размер, съгласно решението на собственика на капитала.
Чл. 11. Собственикът на капитала на дружеството:
1. Изменя и допълва учредителният акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
4. Определя управителя на дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. Представлява дружеството;
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. Определя и контролира разходите на дружеството;
11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. Сключва договори с работниците и служителите на дружеството;
13. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
15. Сключва заеми от името на дружеството с трети лица и решава въпросите по условията на заема;
16. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването.

ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 12. Дружеството може по решение на собственика на капитала да участва в други дружества и да се обединява с други търговци за постигане на общи цели.
Чл. 13. Размера на работните заплати на наетите от дружеството работници и служители се определят от собственика на капитала.
Чл. 14. Дружеството образува и разпределя печалбата и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти по реда и срокове, определени в нормативните актове.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 15. Счетоводната отчетност на Дружеството се води съобразно Закона за счетоводството и действащите нормативни актове.

Чл. 16. В края на всяка финансова година Дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

Чл. 17. Книгите, документиращи счетоводната отчетност, следва да бъдат съхранявани в офиса на дружеството по место седалището, вписано в съда.

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика на капитала;

б) чрез сливане и вливане в друго дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на Окръжен съд - Добрич в предвидените в ТЗ случай.

Чл. 19. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване на изискванията на действащо в момента законодателство.

Чл. 20. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

Денчо Ивелинов Денчев