ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕАД

ЗА 2017 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Основна информация за „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД *стр. 3*

II. Правен статут на „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД и промени настъпили през 2017 г. *стр. 3*

1. Правна форма

2. Устав

3. Капитал

4. Съвет на директорите

III. Дейност и финансово състояние на дружеството през 2017 г. *стр. 4*

IV. Основни рискове, пред които е изправено дружеството *стр. 4*

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕАД

"Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД е регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК по БУЛСТАТ 204731036. Дружеството е с уставен капитал 100 000 лв. разпределен на 100 000 броя налични поименни акции с номинална стойност 1 лв всяка. " Пропърти Инвест Трейдинг " ЕАД е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав: Даниела Писанова с ЕГН 7110304558, Станка Андреева с ЕГН 6312154576 и Стоян Андреев с ЕГН 8407186262. Изпълнителен директор на дружеството е Даниела Писанова.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка и продажба на недвижими имоти; строителство, поддръжка и експлоатация на недвижими имоти; отдаване под наем на жилища, офиси и помещения.

ПРАВЕН СТАТУТ НА „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕАД И ПРОМЕНИ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2017 Г.

Правна форма

Няма настъпили промени в правната форма на дружеството.

Устав

Няма промяна в устава на дружеството през 2017 г.

Капитал

"Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД е с основен капитал 100 000 лв. разпределен на 100 000 броя налични поименни акции с номинална стойност 1 лв всяка.

През 2017 г. „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД не е придобивало собствени акции и не притежава такива към 31.12.2017 г.

Съвет на директорите

През 2017 г. няма промени в броя и състава на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите нямат ограничения да придобиват акции от капитала на „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД. През 2017 г. членовете на Съвета не са придобивали акции на дружеството. Към 31.12.2017 г. членовете на Съвета не са притежавали акции на дружеството.

През 2017 г. членовете на СД на „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори извън обичайната му дейност или съществено откланящи се от пазарните условия.

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите на „Пропърти Инвест Трейдинг" ЕАД са получили следните възнаграждения:

Име	Брутно възнаграждение (лв)	Длъжност	Основание за получаване на възнаграждението
Даниела Писанова	0	Член на СД и Изпълнителен директор	
Станка Андреева	0	Член на СД	
Стоян Андреев	0	Член на СД	

ДЕЙНОСТ И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА „ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ" ЕАД ПРЕЗ 2017 Г.

Финансовото състояние на дружеството беше стабилно през 2017 г.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на „Пропърти Инвест Трейдинг " ЕАД е изложена на редица несистематични рискове, а именно:

- ***кредитен риск:*** рискът страна по договор за продажба на разсрочено плащане да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

- ***ликвиден риск:*** Ликвидният риск е рискът дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици.

- ***валутен риск:*** Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи.

Даниела Писанова