**У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н  А К Т**
**ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО**
**С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**„ЛЕАДР"**

Днес, 09.08.2021г., в съответствие с разпоредбите на ТЗ и другите нормативни актове на РБ се състави настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

**I. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ.**

1. Едноличният собственик на дружеството, наричан от тук нататък СОБСТВЕНИК учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на глава XIII, раздел I от ТЗ с фирма **ЛЕАДР** наричано от тук нататък ДРУЖЕСТВО.
2. Дружеството е юридическо лице.
3.СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в Слънчев Бряг, общ.Несебър, обл.Бургас, адреса на управление е Слънчев Бряг, общ.Несебър, обл.Бургас, к-с Флорес парк, вх.В, ет.6, ап.22;
4.Едноличен собственик на дружеството е Валери Лиан гражданин на Израел, роден на (
5.Предмет на дейност на дружеството: извършване в страната и чужбина на :търговска дейност на едро и дребно; внос; износ; реекспорт; покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки и услуги; търговско представителство, посредничество и агентска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при сделки с недвижими имоти;управление на недвижими имоти; комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки; хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска дейност;туристическа агентска дейност; консултантски услуги; строителна и предприемаческа дейност, както и всички други дейности незабранени от българското законодателство.
6.Дружеството се учредява за неопределен период от време.
7.Дружеството ще се управлява и представлява от Валери Лиан гражданин на Израел, роден на ,

**II. ИМУЩЕСТВО**

1. Имуществото се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.Придобитото от дружеството, включително и изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството. Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от него или изработени по негова поръчка;
2.КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 10/десет/ лева – разпределени в 10/десет/ дружествени дяла от по 1/един/лев всеки - всички собственост на едноличния собственник Валери Лиан ;

**III ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ.**

**1.**Дружеството се управлява и представлява от управителя.
2.Собственика решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

а/ изменя и допълва дружествения договор
б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата
в/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала
г/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
ж/ взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

3. Управителят има следните правомощия:

а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
б/ представлява дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица. При няколко управители всеки от тях може да действа самостоятелно, ако е овластен за това от собственика;
в/ управителя няма право от свое или от чуждо име без съгласието на собственика да извършва търговски сделки, да участва в събирателни, командитни дружества или такива с ограничена отговорност, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

1. Ако действащото законодателство изисква това, годишния счетоводен отчет се проверява от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

1. Едноличния собственик има право да участва в управлението на дружеството и да бъде управител на същото.

2. Едноличния собственик има право на цялата печалба след облагането й с данъци, както и на съответната ликвидационна квота при евентуалното прекратяване на дружеството.

3. Едноличния собственик е длъжен да внесе уставния капитал в определения срок, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

## V. ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

В решението се записва целта на намаляването, размера му и начина по който ще се извърши.

3. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- чрез вливане или сливане в или с друго дружество;

4. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 156 и глава XVII от ТЗ.

**VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.**

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на собственика.

2. Управителя отговаря за редовното водене на дружествените книги.

За неуредените в настоящия учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и други норми на действащото законодателство.

Този учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра - по един за собственика и един за ТР.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Иван Валерий