БАЛАНС

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД

ЕИК:205463730 към 31.12.2021 г. **Адрес: гр.София ,Бул.Янко Сакъзов 88**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		10	10
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
1. Земи		84	84	**IV. РЕЗЕРВИ**			
2.Сгради		661	680	***Общо за група IV :***			
3. Машини, производствено оборудване и апаратура				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		(1 092)	(36)
4. Съоръжения и други ДМА		100		--- Неразпределена печалба			
				--- Непокрита загуба		(1 092)	(36)
Общо за група II :		845	764	***Общо за група V :***		(1 092)	(36)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI.ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		125	(1 056)
				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(957)	(1 082)
Общо за група III :				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		845	764	1. Задължения по аванси :			17
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		24	2
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година		24	2
Общо по група I :				3. Други задължения, в т.ч. :		1 835	1 927
II. ВЗЕМАНИЯ				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	6	до 1 година			
2.Други		1	33				
Общо по група II :		3	39	**ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		1 859	1 946
III. ИВЕСТИЦИИ				**до 1 година**		1 859	1 946
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				**над 1 година**			
1. Парични средства в брой							
2. Парични средства в безсрочни		54	61				
Общо по група IV :		54	61				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		57	100				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				**Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди**			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		902	864	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		902	864

Дата на съставяне на отчета:
30.06.2022 г.

Съставител : (Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител : (Валери Емилов Митков)

ESTELLE PROPERTIES LTD. ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД

01.01.2021- 31.12.2021г.

Адрес: гр.София ,Бул.Янко Сакъзов 88 **ЕИК:** 205463730

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		244	12
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		55	2	а) продукция			
а) суровини и материали		9		б) стоки			
б) външни услуги		46	2	в) услуги		244	12
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		0	0	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		33	1 021	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		33	1 021				
- разходи за амортизация		33	51				
- разходи за обезценка			970	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		244	12
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		8	23	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		8	23				
ОБЩО разходи за оперативна дейност		96	1 046				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми		0	0
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		23	22	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		0	0
а)разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б)отрицат.разлики от опер.с фин.активи		8		- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в)разходи за лихви		14	14	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	8	- други			
Общо финансови разходи (6 +7)		23	22	*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*		0	0
8. Печалба от обичайната дейност		125	0	8. Загуба от обичайната дейност		0	(1 056)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		119	1 068	Общо Приходи		244	12
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		125	0	**10. Счетоводна Загуба**		0	(1 056)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		125	0	**11. Загуба** *(балансова)*		0	(1 056)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		244	1 068	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		244	1 068

Дата на изготвяне на отчета:
30.06.2022 г.

Съставител : (Светлана Иванова Стоименова)

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ SOFIA ESTELLE PROPERTIES LTD

Ръководител : (Валери Емилов Митков)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД

за 2021 г.

ЕИК:205463730 **Адрес: гр.София ,Бул.Янко Сакъзов 88**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резервът изкупени собств.акции	Резервът учред.акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	10								(36)	(1 056)	(1 082)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	10								(36)	(1 056)	(1 082)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0			
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										125	125
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	(1 056)	1 056	
--- увеличения									(1 056)	1 056	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	10	0	0	0	0	0	0	0	(1 092)	125	(957)
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период	10	0	0	0	0	0	0	0	(1 092)	125	(957)

Дата на съставяне на отчета:
30.06.2022 г.

Съставител : _____
(Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител: _____
(Валери Емилов Митков)

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД * ESTELLE PROPERTIES LTD. * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД

01.01.2021- 31.12.2021г.

ЕИК:205463730

Адрес: гр.София ,Бул.Янко Сакъзов 88

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	313	76	237	35	46	(11)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		7	(7)
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност		8	(8)		21	(21)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	313	84	229	35	74	(39)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		114	(114)		165	(165)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		114	(114)		165	(165)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		122	(122)	241		241
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		122	(122)	241		241
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	313	320	(7)	276	239	37
Д. Парични средства в началото на периода			61			24
Е. Парични средства в края на периода			54			61

Дата на съставяне на отчета:
30.06.2022 г.

Съставител: _____ Ръководител: _____

(Светлана Иванова Стоименова) (Валери Емилов Митков)

ЕСТЕЛ ПРОПЪРТИС ООД * ESTELLE PROPERTIES LTD. * СОФИЯ SOFIA