

# П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА ” МИА 2005” ООД

ЗА 2008 г.

## I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството е ООД с изцяло частно имущество, което е собственост на местни физически лица 65% и на чуждестранни физически лица 34% .

Дружеството е създадено през 2005г. с основен предмет на дейност операции с недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на СГС по ф.д.9154/ 2005

Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр.София, ул.”Екзарх Йосиф” № 61. Управител на дружеството е Яков Нив.

Промени в статута, дейността и ръководството на предприятието през отчетната година не са настъпили.

## II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско, счетоводно, трудово и осигурително законодателство, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и собствената си счетоводна политика.

Счетоводството се осъществява чрез документална обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

Годишният финансов отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

### Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

### Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2008 г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третира като финансови приходи (разходи).

### **Сравнителни данни**

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, са съпоставими с данните за 2007 година. Измененията на структурата и съдържанието на Счетоводния баланс и Отчета за приходите и разходите, съгласно СС 1 „Представяне на годишните финансови отчети” в сила от 01.01.2008 г. наложиха информацията за предходния период 2007 г. да се преобразува (коригира) в съответствие с тези промени.

## **1. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА НСФОМСП**

### **1.1. Нетекущи активи**

#### Дълготрайни материални активи

Признаването, първоначална оценка, размяна, последващи разходи - по изискванията на т.3,4 и 6 от СС 16;

Дружеството притежава имот – УПИ,находящ се в гр.София, ул.Бенковски 41 с площ 350м2 .

Прилага се линейният метод на амортизация , съобразно амортизационните норми, предвидени в данъчните закони. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти.

Амортизационните норми са както следва:

|                              |   |        |
|------------------------------|---|--------|
| Машини и оборудване          | - | 30,00% |
| Офис обзавеждане и инвентар- |   | 15,00% |
| Компютърно оборудване        | - | 50,00% |
| Други ДМА                    | - | 15,00% |

#### Дълготрайни нематериални активи

Прилага се линейният метод на амортизация , съобразно амортизационните норми, които не превишават предвидените в данъчните закони.

Амортизационните норми са както следва:

|                    |   |        |
|--------------------|---|--------|
| Програмни продукти | - | 50,00% |
| Други ДНА          | - | 25,00% |

За дълготрайни активи се считат всички придобити и контролирани от дружеството активи, които:

- ограничен период на годност /повече от една година/
- са със стойност на придобиването им над 700.00 лв.
- се държат от дружеството за целите на доставката на извършваните услуги.

Материалните активи, които а със стойност на придобиване под 700.00 лв., се отчитат като материални запаси и като текущ разход.

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят по препоръчителния метод съгласно СС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Индикации за обезценка към 31.12.2008 г. не са установени.

Дългосрочните финансови активи са оценени по справедлива цена.



## 1.2. Текущи активи

### Материални запаси

Постъпилите в предприятието материали се оценяват по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) .

Отписването на материалните запаси при тяхното потребление се извършва по метода средно претеглена стойност – препоръчителен подход по СС 2. Средно претеглената стойност се определя за всеки номенклатурен номер материален запас.

## 1.3. Приходи

Дружеството няма активна дейност през 2008г.

## 1.4. Разходи

Разходите в предприятието се признават в момента на извършването им и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Банковите такси се отчитат като финансови разходи за дейността.

## 1.5. Парични средства

Паричните средства включват касовата наличност и наличността по разплащателните сметки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто / с включен ДДС / .

Има пълно съответствие между счетоводните салда на банковите сметки и това от банковите извлечения за последния работен ден на годината.

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2008г.

## 1.6 Краткосрочни вземания

Краткосрочни вземания - няма

## 1.7. Задължения

Други дългосрочни задължения са задълженията по получени заеми от партньори при покупка на имота, които са декларирани в БНБ в размер на 718хил.лв.

няма.

## 1.8. Данъци върху печалбата

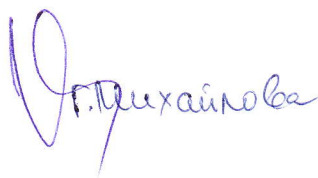
Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчната ставка за 2008г. – 10 %

## **2. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

а/ Обезценка на активи съгласно СС 2, СС 32 и СС 36 не е правена, тъй като няма индикация за това.  
б/ Годишният финансов отчет е одобрен от управителя на АВЯ ” ООД. Между дататата на отчета /31.12.2008 г./ и датата му на одобряването му не са настъпили важни събития от рода на некоригиращите, които да подлежат на оповестяване.

**3. Други оповестявания на информация към годишния финансов отчет съгласно т.24.2 от СС1**  
- по т.24.2 с) от СС1 – в предприятието няма задължения, които са дължими и изискуми след повече от 5 години.

Съставител:

  
Г. Михайлова

Ръководител: