Годишен финансов отчет към:

31.12.2020 г.

Име на фирмата	Доспат Пропъртис ЕООД
Населено място:	София
Адрес	бул. Цар Освободител 14
БУЛСТАТ	175323310
Ръководител /и/	Нина Михайлова Лазарова
Съставител на отчета:	Деляна Тодорова Иванова
Нач. дата ГФО:	01.01.2020 г.
Дата към която е ГФО:	31.12.2020 г.
Дата на изготвяне на ГФО:	22.04.2021 г.

БАЛАНС

ОПР

ОПП

ОСК

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Доспат Пропъртис ЕООД
към 31.12.2020г.

БУЛСТАТ: 175323310

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	1 239	1 239
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Други ДНМА	1	1	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**1**	**1**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1 472	1 472
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**1 474**	**1 553**	**Общо за група IV:**	**1 472**	**1 472**
- земи	249	249	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(1 659)**	**(1 499)**
- сгради	1 225	1 304	- неразпределена печалба	157	157
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	1	- непокрита загуба	(1 816)	(1 656)
3. Съоръжения и други	80	65	**Общо за група V:**	**(1 659)**	**(1 499)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	19	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(104)	(160)
Общо за група II:	**1 554**	**1 638**	**Общо за раздел А**	**948**	**1 052**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми	-	-	**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**1 555**	**1 639**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	-	-
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	21	20
2. Незавършено производство			до 1 година	21	20
3. Продукти и стоки, в т.ч. :			над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година	-	-
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	50	50	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	10	8

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :	-	-	до 1 година	10	8
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	4	4
над 1 година			до 1 година	4	4
4. Други вземания, в т.ч. :	265	263	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
Общо за група II:	**315**	**313**	до 1 година	2	2
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	4	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	4	2
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	**56**	**50**	до 1 година	-	-
- в брой	36	38	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	20	12	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	**56**	**50**	до 1 година		
Общо за раздел В:	**371**	**363**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	948	923
			до 1 година	948	923
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**979**	**951**
			до 1 година	979	951
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 927	2 003	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 927	2 003

Дата: 22.04.2021 г.

Съставител:.....
/Деляна Тодорова Иванова /

Ръководител:.....
/Нина Михайлова Лазарова /

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Доспат Пропъртис ЕООД
към 31.12.2020г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**135**	134
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	71	а) продукция		
а) суровини и материали	10	4	б) стоки		
б) външни услуги	11	67	в) услуги	135	134
3. Разходи за персонала, в т.ч.	78	66	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	67	57	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	11	9	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	103	121	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**135**	134
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**103**	**121**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	103	121	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	13	13	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	2
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви	1	2
б)други	13	13	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**215**	**271**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	25	25			
а)лихви	25	25			
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**25**	**25**			
8.Печалба от обичайна дейност	**0**	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	**104**	160
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**240**	**296**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**136**	136
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0**	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**104**	160
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**0**	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**104**	160
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**240**	**296**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**240**	296

Дата: 22.04.2021 г.

Съставител:.....
/Деляна Тодорова Иванова /

Ръководител:.....
/Нина Михайлова Лазарова /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Доспат Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2020г. до 31.12.2020г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	159	17	**142**	176	79	**97**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	78	**(78)**	-	59	**(59)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	36	**(36)**	-	27	**(27)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**159**	**131**	**28**	**176**	**165**	**11**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	21	**(21)**	-	17	**(17)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	**21**	**(21)**	-	**17**	**(17)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	2	2	-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	**1**	(1)	2	2	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	159	153	6	178	184	(6)
Д. Парични средства в началото на периода			50			56
Е.Парични средства в края на периода			56			50

Дата: 22.04.2021 г.

Съставител: /Деляна Тодорова Иванова /

Ръководител: /Нина Михайлова Лазарова /

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 175323310

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Доспат Пропъртис ЕООД
за периода от 01.01.2020г. до 31.12.2020г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	1239						1472	157	(1 656)	(160)	1052
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1239	-	-	-	-	-	1472	157	(1 656)	(160)	1052
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(104)	(104)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал									(160)	160	-
11.Салдо към края на отчетния период	1239	-	-	-	-	-	1472	157	(1 816)	(104)	948
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	1239	-	-	-	-	-	1472	157	(1 816)	(104)	948

Дата: 22.04.2021 г.

Съставител:.....
/Деляна Тодорова Иванова /

Ръководител:.....
/Нина Михайлова Лазарова /

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 175323310

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Доспат Пропъртис ЕООД
към 31.12.2020г.

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.					-			-				-			-	-
3.	Други ДНМА	3			3			3	1	1		2			2	1
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-		-			-	-			-			-	-
	Обща сума I:	3	-	-	3	-	-	3	1	1	-	2	-	-	2	1
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	2217	-	-	2217	-	-	2217	664	79	-	743	-	-	743	1474
-	земи	249			249			249				-			-	249
-	сгради	1968			1968			1968	664	79		743			743	1225
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	62	-	59	3			3	61	-	58	3			3	-
3.	Съоръжения и други	227	38		265			265	162	23		185			185	80
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	19	1	20	-			-				-			-	-
	Обща сума II:	2525	39	79	2485	-	-	2485	887	102	58	931	-	-	931	1554
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	2528	39		2488	-	-	2488	888	103	58	933	-	-	933	1555

Дата: 22.04.2021 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....