ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ВИВАФАРМ-ВИ" ООД

Днес, 06.01.2026 г. в гр.Казанлък, се сключи настоящия договор между:

1. **Ваня Тонева Игнатова,**
2. **„ФАРМА-ВИ" ЕООД ЕИК 123639773**, представлявано от Ваня Тонева Игнатова

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, за следното:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕпродължават дейността на търговско дружество с предишно наименование „ЦЕНТЪР ЗА ЕНЕРГИЯ И КРАСОТА ДЕРМА МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 200892793, като новото наименование на дружеството е „ВИВАФАРМ-ВИ" ООД.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Казанлък, ул."Петко Стайнов" № 10, ет.5, офис 7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Дружеството е образувано без срок или прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Откриване на център за красота, предоставяне на козметични услуги, рекламни услуги, консултантски услуги, търговия на едро и дребно, внос и износ, както и всяка друга, незабранена от закона дейност, а за тази, за която се изисква разрешителен или лицензионен режим - след снабдяване със съответното разрешение или лиценз..

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5. /1/ **Капиталът на дружеството** се определя **в евро** и е в размер **на 84364.50 евро /осемдесет и четири хиляди триста шестдесет и четири евро и петдесет евроцента/**, разпределен на **1650 /хиляда шестстотин и петдесет/ дяла**, всеки дял с номинална стойност по **51.13 евро /петдесет и едно евро и тринадесет евроцента/**, внесен изцяло, както следва:

- 5 000 /пет хиляди/ лева са внесени изцяло по набирателната сметка на дружеството при учредяването му;
- 160 000 лв. /сто и шестдесет хиляди лева / са внесени в капитала на дружеството под формата на непарична вноска по реда на чл. 72 и сл. от ТЗ от съдружника „ФАРМА-ВИ" ЕООД ЕИК 123639773, представляващи недвижими имоти, а именно:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.623.1.2** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Петко Стайнов" № 10 /десет/, ет.4 /четири/, офис 2 /две/, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четвърти/ в сграда с идентификатор 35167.504.623.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.623 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ по схема: 47.47 кв.м. / четиридесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, представляващ по документ за собственост Офис № 2 /две/ с площ от 47.47 кв.м. /четиридесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от полезна площ и санитарен възел, заедно с принадлежащите му 12.57 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с прилежащите му идеални части от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти по схема в сградата:на същия етаж: 35167.504.623.1.3 и 35167.504.623.1.1, под обекта: 35167.504.623.1.17; над обекта: 35167.504.623.1.6, при съседи по документ за собственост: от долу офис № 1, от страни офис № 6, от горе медицински център;

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.623.1.5** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с

адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Петко Стайнов" № 10 /десет/, ет.5 /пет/, офис 5 /пет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 35167.504.623.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.623 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ по схема 29.87 кв.м. /двадесет и девет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, представляващ по документ за собственост Офис № 5 /пет/ с площ от 29.87 кв.м. /двадесет и девет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от полезна площ и санитарен възел, заедно с принадлежащите му 7.91 кв.м. /седем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с прилежащите му идеални части от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти по схема в сградата: на същия етаж: 35167.504.623.1.6, под обекта: 35167.504.623.1.1; над обекта: 35167.504.623.1.9, при съседи по документ за собственост: от долу: офис № 1, от страни офис № 6, от горе медицински център;

3. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.623.1.7** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Петко Стайнов" № 10 /десет/, ет.5 /пети/, аофис 7 /седем/, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 35167.504.623.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.623 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ по схема: 21.48 кв.м. /двадесет и едно цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, представляващ по документ за собственост Офис № 7 /седем/ с площ от 21.48 кв.м. /двадесет и едно цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от полезна площ и санитарен възел, заедно с принадлежащите му 5.69 кв.м. /пет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с прилежащите му идеални части от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти по схема в сградата: на същия етаж: 35167.504.623.1.6, под обекта: 35167.504.623.1.3; над обекта: 35167.504.623.1.9, при съседи по документ за собственост: от долу: офис № 3, от страни офис № 6 и офис № 8, от горе медицински център;

4.**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.623.1.9** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Петко Стайнов" № 10 /десет/, ет.6 /шест/, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 /шести/ в сграда с идентификатор 35167.504.623.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.623 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ по схема: няма данни, представляващ по документ за собственост Медицински център, находящ се на мансарден етаж на сградата, с площ от 112.33 кв.м. /сто и дванадесет цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от медицински кабинети, приемна, обслужващи помещения и санитарни възли, заедно с принадлежащите му 9.48 кв.м. /девет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с прилежащите му идеални части от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти по схема в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.623.1.5, 35167.504.623.1.8, 35167.504.623.1.6, 35167.504.623.1.7, над обекта: няма, при съседи по документ за собственост: от долу офиси, от горе покрив;

5. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 35167.504.625.1.35** /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, едно, точка, тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък,

обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Иван Вазов" № 5 /пет/, вх.Г /буква Г/, ет.-1 /минус едно/, а съгласно строителни книжа Фитнес зала, намиращ се в сграда с идентификатор 35167.504.625.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.625 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, шестстотин двадесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 368.04 кв.м. /триста шестдесет и осем цяло и четири стотни квадрати метра/ ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти по схема в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 35167.504.625.1.34, 35167.504.625.1.33, 35167.504.625.1.32.

Основанието на правата на вносителя на непаричната вноска **„ФАРМА - ВИ" ЕООД ЕИК 123639773** върху описаните недвижими имоти се установява от следните документи: Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот № 197 том III рег.№ 6416 дело № 597 от 2009 г. на Росица Буркова, нотариус с район на действие Районен съд гр.Казанлък, с рег.№ 097 на НК, вписан с вх.рег.№ 5788/13.11.2009 г., Акт № 13, том 17 дело 3572 на Служба по вписванията гр.Казанлък; Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот № 8 том III рег.№ 3272 дело № 345 от 2024 г. на Николай Калчев, нотариус с район на действие Районен съд гр.Казанлък, с рег.№ 700 на НК, вписан с вх.рег.№ 2303/23.04.2024 г., Акт № 196, том 7 дело 1515 на Служба по вписванията гр.Казанлък; Схеми на Самостоятелни обекти в сграда № № 15-3100267-18.11.2025 г.; 15-3100268-18.11.2025 г.; 15-3100264-18.11.2025 г.; 15-2941637-22.10.2025 г.; 15-3100269-18.11.2025 г. на СГКК – Стара Загора; Удостоверения за данъчна оценка №№ 7404083411, 7404083410 от 28.10.2025 г. на Община Казанлък.

/2/ Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

За съдружника **Ваня Тонева Игнатова - 50 /петдесет/ дяла** по **51.13 евро** на стойност **2556.50 евро** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет евроцента/.

За съдружника **„ФАРМА - ВИ" ЕООД - 1600 /хиляда и шестстотин/ дяла** по **51.13 евро** на стойност **81808.00 евро** /осемдесет и една хиляди осемстотин и осем евро/.

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

(3) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до 1 /едно/ евро с решение за изменение на Дружествения договор.

(2) Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.8. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дяловете му в капитала на дружеството.

(2) Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответства на процентното му участие в дружествения капитал.

Чл.9. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.10. (1) За покриване на загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. В този случай е допустимо уговаряне на лихва върху заетата парична сума. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125, ал.2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

Чл.11. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.12. (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.13. (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новия съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 15 и не по-късно от 60 дни от нейното постъпване.

Чл.14. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие, да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството, да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация.

Чл.15. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение в Общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават в капитала на дружеството.

Чл.16. Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска в определените срокове, да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците, да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност, да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност. Съдружниците са длъжни да осъществяват дейността си на основата на взаимното доверие и при опазване търговската и фирмената тайна на дружеството, поради което всички документи и дела на дружеството са поверителни. Съдружник, нарушил задълженията си по предходното изречение, може да бъде изключен по реда на чл.126 ал.3 т.3 от Търговския закон.

Чл.17.Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.18. (1)Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено 3 месеца преди датата на прекратяване. Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат в тримесечен срок от прекратяването въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването, в случай, че не се постигне реализиране на някоя от възможностите, посочени в чл.20.

Чл.19. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на

дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;
4. при условията на чл.16 изр.трето от този договор;
5. не е внесъл допълнителните парични вноски, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане на дружеството.

Чл.20. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници по споразумение. Ако не се стигне до споразумение, то това дялово участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

(2) Ако някой от съдружниците не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник /или част от него/ не бъде изкупено, то дяловото участие /или съответната неизкупена част/, се предлага за продажба на трето лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(5) Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството последния остане по-малък от законоустановения минимум, дружеството се прекратява.

Чл.21.(1) При прекратяване на участието на съдружник в Дружеството поради настъпила смърт, неговите наследници /или определен по тяхно писмено съгласие един от тях/ в двуседмичен срок от датата на смъртта имат право да подадат молба до управителя на дружеството, с която да заявят желанието си да поемат дружествения дял на починалия съдружник и наследодател и да продължат участието му в Дружеството.

(2) В случай на депозирана по ал. 1 молба, управителят на Дружеството е длъжен да свика в двуседмичен срок Общо събрание на съдружниците за приемане на наследниците като съдружници на мястото на починалия съдружник. Общото събрание не може да откаже вземане на такова решение без основателна причина.

(3) В случай, че не бъде депозирана молба в срока по ал. 1, може да бъде постигнато споразумение с наследниците на починалия съдружник, съгласно което дяловото му участие да се изкупи от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала или в съотношение, определено от Общото събрание на Дружеството.

(4) При непостигане на съгласие по ал. 3 за изкупуване капиталът на Дружеството се намалява с дела на починалия съдружник, а на наследниците на този съдружник се изплаща паричната равностойност на дела му съобразно закона и клаузите на този договор.

(5) Горните постановки се прилагат и относно правоприемниците на прекратено юридическо лице – съдружник.

(6) В случай на прекратяване на участието в Дружеството на основания, различни от смърт, респ. прекратяване без правоприемство на юридическото лице – съдружник, се прилагат постановките само на ал. 3 и ал. 4 от този член.

Чл.22. При влизане в сила на съдебно решение за поставяне под пълно запрещение на съдружник се прекратява неговото членство в дружеството. Имуществените последици с прекратилия участието съдружник се уреждат съгласно чл.18 и чл.20 от този договор.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 23. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството;

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители;

(3) Управителят на дружеството, който не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.24.Общото събрание:

1. изменя и допълва настоящия договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член на дружеството;

3. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата на дружеството и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

5.избира и освобождава от длъжност управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решение за предявяване на иск от страна на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.25. (1) Решенията на Общото събрание на съдружниците за изменение и допълнение на настоящия дружествен договор, даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството, за допълнителни парични вноски, приемането на нови съдружници, изключването на съдружник се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Решенията за увеличаването или намаляването на капитала се вземат с единодушие от всички съдружници.

(2) Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство повече от ½ от капитала.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(4) За взетите решения по чл.24, т.2, т.4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя писмен протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.26. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието. В поканата за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

(5) Ако съдружниците са съгласни, могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

(6) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.27. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

Чл.28. Всеки съдружник може да иска отмяна решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на общото събрание. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

УПРАВИТЕЛ

Чл.29. (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от три години. Управителят може да бъде преизбиран без ограничение.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител, които да управляват и представляват дружеството заедно или поотделно.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действува с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.30. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.31. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от 1 месец от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

Чл.32. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.33. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Чл.34.Дружеството ще се управлява, представлява и подписва от управителя на дружеството.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.35. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

1. баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
2. сметка "печалби и загуби".

(3) Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.36. (1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството. Печалбата от годишната дейност на дружеството за дивиденти се разпределя между съдружниците съразмерно на дяловото им участие.

(2) Годишната загуба се разпределя пропорционално на дяловете между съдружниците. Припадащият се дял всеки съдружник е длъжен да внесе по ред, определен от Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство от 3/4 от капитала.
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при ликвидация;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
6. по иска на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
7. ако капиталът падне под законоустановеният минимум и не бъде попълнен в тримесечен срок.

Чл. 38.(1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в Глава XVII на ТЗ.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителя или избрано от Общото събрание лице.

(3) След завършване на ликвидацията остатъка от имуществото на Дружеството се разпределя между Съдружниците съразмерно с дяловете им.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. Този договор влиза в сила от датата на подписването му от всички Съдружници,.

Чл.40. Всички изменения и допълнения към този договор ще бъдат валидни само ако са направени в писмена форма и съответно подписани от всички Съдружници и са приети от Общото събрание по надлежния ред.

Настоящият договор е приет с единодушие от съдружниците и се подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/Ваня Тонева Игнатова/

2.....

/За „ФАРМА-ВИ“ ЕООД – управител...Ваня Тонева Игнатова/