

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЪМБРЕЛАС 71“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЪМБРЕЛАС 71“ ЕООД**, **ЕИК: 205465845**, е собственост на **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от _____, с постоянен адрес: _____

Учредител и едноличен собственик на капитала на това дружество е **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: _____

2. Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България.

То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

5. **Седалището** на едноличното ООД е в град Пловдив, а **адресът** на управление е град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4023, бул. „Освобождение“ №157, секция „I“, етаж 4.

6. Дружеството ще действа под фирма **„ЪМБРЕЛАС 71“ ЕООД**. Фирмата ще се изписва на латиница, както следва: „UMBRELLAS 71“ LTD.

7. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЪМБРЕЛАС 71“ ЕООД** има следния предмет на дейност:

Покупка и продажба на недвижими имоти; Управление на недвижими имоти; Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

9. Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

а/ да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормативен акт;

б/ да открива представителства и клонове;

в/ да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

10. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 50 – петдесет лева, разпределен в 10 – десет дяла, с номинална стойност на дял 5 – пет лева всеки.

Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

11. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV.УПРАВЛЕНИЕ

14.Орган на управление на едноличното ООД е Управителя, който представлява дружеството пред трети лица.

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ. **Всички решения на Едноличния собственик на капитала се вземат в обикновена писмена форма, включително и тези по чл.137, ал.1,т.2,т.4,т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ.**

Управител на дружеството ще бъде едноличния собственик на капитала: **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: , с постоянен адрес: , който ще представлява дружеството пред трети лица.

15.Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

В границите на предоставената му компетентност Управителят:

а/ Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица; пред държавни, административни и стопански органи и организации;

б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството.

в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.

г/ Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство.

д/ Отговаря за спазването на действащото законодателство.

е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик.

ж/ Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети.

V.СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

16.Дружеството е на пълна валутна и легова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

17.Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвентируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

18.Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

19.Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

20.Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

а/ при обявяване в несъстоятелност;

б/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.

21.При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22.По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

23.За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

Собственик на Еднолично ООД „ЪМБРЕЛАС 71“ – гр.Пловдив

.....
/ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ/

Том Христов Томов

Долуподписаният **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, в качеството си на управител на „ЪМБРЕЛАС 71“ ЕООД, удостоверявам с подписа си, че настоящият учредителен акт е актуалният такъв на дружеството към 27.07.2025г.

УПРАВИТЕЛ:

Том Христов Томов