

АКТИВ		Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	
а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и НМДА в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи	1 383	1 383	
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 383	1 383	
- земи			
- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други			
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане	1 383	1 383	
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции.			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции	X	X	
номинална стойност.....хил.лв.			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци	1 383	1 383	
Общо за раздел Б:			
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			
- продукция			
- стоки			

ПАСИВ		Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	
а	1	2	
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV:			
V. Намруйна печалба(загуба) от минали год. в т.ч.	(2)	(1)	
- неопределена печалба	(2)	(1)	
- непокрита загуба	(2)	(1)	
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (загуба)	4	5	
Общо за раздел А:			
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:			
- над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			

ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

БАЛАНС

към 31.12.2010 год.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година 1
2	2	2	2
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:		- до 1 година	
II. Вземания		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		- до 1 година	
- над 1 година		- над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		7. Задължения, свързани с асоции и смесени предпр. в т.ч.	
- над 1 год.		- над 1 година	
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:		8. Други задължения, в т.ч.	
- над 1 год.		- до 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:		- над 1 година	
- над 1 год.		- към персонала	
Общо за група II:		- до 1 година	
III. Иневестиции		- над 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
2. Изкупени собствени акции	X	- до 1 година	
номинална стойност.....хил.лв.		- над 1 година	
3. Други инвестиции		- данъчни задължения, в т.ч.:	
Общо за група III:	9	- до 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:	3	- над 1 година	
- в брой	6	Общо за раздел В, в т.ч.:	
- в безсрочни сметки (депозити)	9	- до 1 година	
Общо за група IV:	9	- над 1 година	
Общо за раздел "В":	10	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	
Г. Разходи за бъдещи периоди		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 392	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 392
			1 393

Дата:

25.03.2011 г.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСКИЯ

Ръководител:

ИРИДА ДИНЕВА



"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

Град. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
- нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с преприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)		
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от преприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)		

Дата:
25.03.2011 год.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСКА



Ръководител:

ИРИНА ДЕНЕВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а												
1. Салдо в началото на отчетния период	6	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	5
2. Промени в счетоводната политика										(1)		
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.												(1)
а. увеличение												
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал	6										(2)	4
11. Салдо към края на отчетния период												
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+12-12)	6										(2)	4

Дата: 25.03.2011 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСКА

Ръководител:
ИРИНА ДИМОВА



"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по кредитни договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансово дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 25.03.2011 год.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСКИЯН

Ръководител:

МАРИЯ ХОРСКИЯН



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2010 год.

(хил. ле.)

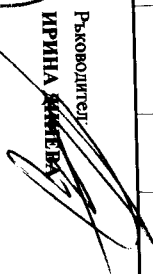
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич ение		Намаляние	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развойна дейност													
марки, програмни продукти и др. подобни													
3. Търговска репутация													
активи в процес на изграждане													
Общо за група I													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 383			1 383			1 383						1 383
земи	1 383			1 383			1 383						1 383
сгради													
2. Машини, проваз оборудване и апаратура													
3. Съоръжения и други													
материални активи в процес на изграждане	1 383			1 383			1 383						1 383
Общо за група II													
1. Акции и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предпр. от група													
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III													
IV. ОТСОЧЕНИ ДАНЪЦИ													
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	1 383			1 383			1 383						1 383

Дата: 25.03.2011 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСКИН




Ръководител:
ИРИНА КАМЕНОВА



„ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ” ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет за 2010 година

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080318161948/18.03.2008 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, град Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий 23

Собственици на капитала са следните лица:

• Ирина Василевна Динева ЕГН 5606167594	700.00 лева
• Димо Димитров Бунчев ЕГН 4510037548	350.00 лева
• Цветан Пантелеев Станев ЕГН 6908078781	350.00 лева
• Иван Славов Славов ЕГН 6409017648	700.00 лева
• Росен Митков Гогошев ЕГН 6511037567	350.00 лева
• Минчо Пенев Минчев ЕГН 6505117560	700.00 лева
• Николай Иванов Шопов ЕГН 5608207700	350.00 лева
• Мирослав Петков Петков ЕГН 6503227620	350.00 лева
• Иван Николов Панчов ЕГН 6110314805	700.00 лева
• Валентин Стоянов Вълков ЕГН 5801237567	350.00 лева
• Антон Стоянов Андронов ЕГН 6109157546	700.00 лева
• Митко Тодоров Динев ЕГН 5101147663	700.00 лева

Основната дейност на Дружеството се състои в: управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти.

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. е одобрен и приет от Общото събрание на съдружниците в дружеството на 21.03.2010 год..

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за

оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

3.3 Материални дълготрайни активи

Няма придобити други дълготрайни активи през отчетната годината.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираят като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 6 300 лева, разпределени в 18 дяла всеки от които е с номинална стойност от 350 лева, които са внесени изцяло при учредяването на дружеството.

4.2 Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството е получило допълнителни парични вноски от всеки един от съдружниците пропорционално на дяловете му в капитала на дружеството. Общата сума на допълнителните парични вноски е 1 388 496.07 лева.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Изготвил:

Дата:



Управител: