ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

"ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ ЕЛЕКТРО" ООД

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 21.11.2025 г. на адреса на управление на Дружеството в гр. София, район „Средец“ – 1000, ул. „Хан Крум“ № 25, съдружниците в **"ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ ЕЛЕКТРО" ООД,** ЕИК 207834013:

1. **"ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, ЕИК 200301920** със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Хан Крум“ № 25, чрез управителя Румен Маринов Люцканов;
2. **Румен Маринов Люцканов, ЕГН** притежаващ лична карта № издадена на от МВР, с постоянен адрес і
3. **"Волт Строй" ООД, ЕИК 206664792**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1408, р-н Лозенец, ул. "Димитър Хаджикоцев" № 110, чрез управителите - Георги Илков Йоцев и Евгени Цецков Стефанов

на основание чл. 114 и чл. 115 от Търговския закон във вр. чл. 119, ал. 1, т.1 приеха настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **“ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ ЕЛЕКТРО” ООД:**

I. Основни положения.

Фирма, седалище, адрес, електронен адрес, статут, срок

Чл. 1. (1) Създава се Дружество с ограничена отговорност с фирма **“ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ ЕЛЕКТРО” ООД.** Фирмата може да се изписва и на латиница както следва: **"PRIVATE EQUITY TRUST ELECTRO" LTD.**

(2) Седалище и адрес на управление на Дружеството е в: град София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. Хан Крум 25.

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена левова и валутна банкова сметка.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на Дружеството е ограничена до размера на капитала на Дружеството.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл. 2. Консултантска дейност, търговия с електрическа енергия, производство на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, вътрешно и външнотърговска дейност, посредничество и всички дейности и услуги, чието извършване не е забранено със закон след получаване на съответните разрешения и лиценз.

Имущество, капитал, дялове

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството **1 000 000 лв.** (един милион лева), разделен на **1 000 000** (един милион) **броя дружествени дяла,** всеки с номинална стойност **1** (един) лев, всички на обща стойност от 1 000 000 лв. (един милион лева).

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

3.2.1. "Волт Строй" ООД, ЕИК 206664792 притежава **400 000** (четиристотин хиляди) **дяла**, с единична номинална стойност **1 лв.** (един лев) всеки, на обща номинална стойност в размер на **400 000 лв.** (четиристотин хиляди лева), представляващи **40 %** от капитала на Дружеството, **чрез парична вноска посредством Договор за прехвърляне на дружествени дялове по чл. 129 ТЗ.**

3.2.2. Румен Маринов Люцканов, ЕГН притежава **19 100** (деветнадесет хиляди и сто) дяла, с единична номинална стойност **1 лв.** (един лев) всеки, на обща номинална стойност в размер на **19 100 лв.** (деветнадесет хиляди и сто лева).

3.2.3. "ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, ЕИК 200301920 притежава **580 900** (петстотин и осемдесет хиляди и деветстотин) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от **1 лв.** (един лев) всеки, на обща стойност **580 900 лв.** (петстотин и осемдесет хиляди и деветстотин) **чрез апортна вноска при учредяване на Дружеството** на собствени на Дружеството недвижими имоти: Предмет на непаричната (апортната) вноска е правото на собственост на "ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД върху следните собствени на дружеството недвижими имоти, както следва:

I. Пълно описание на недвижимите имоти съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот № 59, том V, рег. № 3461, дело № 746 от 2011 г. на нотариус Йордан Иванов Павлов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 035, с район на действие – Районен съд – гр. Каварна, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 3085/22.11.2011 г., акт № 10, том XI, дело № 1708/2011 г.

1. Поземлен имот, представляващ съгласно Скица на поземлен имот № 16722/ 19.10.2011 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър. - гр. Добрич, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК **Поземлен имот с идентификатор. 05009.515.19.** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, пет, точка, едно, девет), с начин на трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за животновъдна ферма, целият с площ от 1600 (хиляда и шестстотин) кв.м., при граници и съседи съгласно скица на поземлен имот: ПИ с идентификатор 05009.515.258, ПИ с идентификатор 05009.515.255 и ПИ с идентификатор 05009.515.39 и представляващ съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 36, том V, дело № 1883 от деветнадесети септември 1997 г. на Йордан Павлов – районен съдия при РС – гр. Каварна Дворно място, представляващо **Парцел XI-1** (единадесети за имот първи) от 1600 (хиляда и шестстотин) кв.м., при граници: от север, изток, запад и юг.

2. Поземлен имот, представляващ Скица на поземлен имот № 18581/21.11.2011 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-8/19.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед КД – 14-08-511/16.05.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, **Поземлен имот с идентификатор 05009.515.307** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, пет, точка, три, нула, седем) с начин на трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - за животновьдна ферма, целият с площ от 34 737 (тридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и седем) кв.м., при граници и съседи съгласно скица на поземлен имот: ПИ с идентификатор 05009.515.258, ПИ с идентификатор 05009.515.259, ПИ с идентификатор 05009.515.309, ПИ с идентификатор 05009.515.308 и ПИ с идентификатор 05009.515.42 с номер по предходен план съгласно скица 515. 306 (пет, едно, пет, точка, три, нула, шест), който имот е образуван в следствие на обединяването и разделянето на: **(i).** Поземлен имот. I-1 /първи за имот първи/, целият с площ от. 89 176 (осемдесет и девет хиляди сто седемдесет и шест) кв.м., находящ се. в обект. „Кравекомплекс" - с. Божурец, гр. Каварна, при граници: север-необр. земя, изток - необр. земя: юг - парел. VI -1 и запад.- стар стоп., двор съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти. № 36 том. V, дело № 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия

при Районен съд - гр. Каварна. **(ii).** Дворно място, представляващо парцел IV.- 1 (четвърти за имот първи), целият с площ от 1 770 (хиляда седемстотин и седемдесет) кв.м., находящ се в обект. „Кравекомплекс" - с. Божурен, гр. Каварна при граници: от север, юг. и запад - стар стопански път и от изток - път. съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 36 том V. дело № 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд - гр. Каварна; **(iii)** Поземлен имот, целият с площ от 2, 674. (два декара шестстотин седемдесет и четири кв. м.) дка съставляващ имот с № 515017 (петстотин и петнадесет хиляди седемнадесет) по парцелирания план на „Кравекомплекс", към обект „Кравеферма", при граници и съседи: имот № 51506, имот N° 515001 имот N° 515008, съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 62, том III, рег. № 1920, дело № 320 от 01.07.2003 год. на Йордан Павлов - Нотариус с район на действие- Районен съд, гр. Каварна, вписан в Регистрите на Нотариална камара под № 35; **(iv)** Поземлен имот, целият с площ от 23 948 (двадесет и три хиляди и деветстотин четиридесет и осем) кв.м., съставляващ имот № 515010 (петстотин и петнадесет хиляди и десети) по парцеларния план на „Кравекомплекс“ към обект „Кравеферма“ при граници и съседи: имот с № 000145, имот с № 000041 имот с № 000042, имот с № 515016, имот с № 515013, имот с № 515012, имот с № 515011, имот с № 515008, съгласно доказателстен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 62, том III, рег. № 1920, дело № 320 от 01.07.2003 год, на Йордан Павлов – Нотариус с район на действие – Районен съд гр. Каварна, вписан в регистрите на Нотариалната камара под № 35; **(v).** Дворно място, представляващо парцел III – 1 (трети за имот първи), целият с площ от 238 (двеста тридесет и осем) кв.м., при граници: от север – стар стоп. двор; изток – път; юг – стар стопански двор, съгласно съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти N° 36 том V, дело N° 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съл. - гр. Каварна **(vi)** Дворно място, представлявашо парцел X - 1 (десети за имот парви), делият с площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., при граници: от север и юг- стар стоп. двор; изток - път; запад - нива, съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти N° 36 том V, дело N° 1883 от деветнадесстн септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд - гр. Каварна; **(vii)** Дворно място, представлявато парцел II - 1 (втори за имот първи), целият с площ от 190 (сто и деветдесет) кв.м., при граници: север- стар стоп. двор, изток - път; юг - стар стоп. двор и от запад - стар стоп. двор, съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти N° 36 том, Дело N° 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд - гр. Каварна; **(viii.).** Дворно място, представляващо парцел XII - 1 (дванадесети за имот първи), целият с площ от 10 109 (десет хиляди сто и девет) кв.м., при граници: от север и запад - път, изток - парцел I-1, съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти N° 36 том V. дело N° 1883 от деветнадесстн септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд.- гр. Каварна: **ведно** с построените върху имота сгради, както следва **А) Сграда на един етаж с идентификатор 05009.515.307.1** (нула пет нула нула девет точка пет едно пет точка три нула седем точка едно) със застроена площ от 32 кв.м. (тридесет и два) кв.м. и предназначение съгласно скица на сграда **N° 16724/ 19.10.2011 год**. на СГКК - гр. Добрич - "Сграда за енергопроизводство", "Селскостопанска страда"- представляваща съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти N° 36, том V, дело N° 1883 от деветнадесстн септември 1997 год. на Йордан Павлов районен съдия при Районен съд - гр. Каварна Масивна стопанска сграда -

Противопожарно депо с площ от 13 (тринадесет) кв.м: **Б) Сграда** на един етаж **с идентификатор 05009.515.307.2** (нула пет нула нула девет точка пет едно пет точка три нула седем точка две), със застроена площ от 64 (шестдесет и четири) кв.м. и предназначение съгласно скица на сграда **№. 16725/ 19.10.2011 год**. на СГКК - гр. Добрич -."Селскостопанска сграда", представляваща съгласно доказателствен акт за собственост - . Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 36 том V. дело № 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд - гр. Каварна Масивна стопанска сграда Кантар с площ от 21 (двадесет и един) кв.м.: **В) Сграда на един етаж с идентификатор 05009.515.307.3** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, пет, точка, три, нула, седем, точка, три),със застроена площ. 2 463 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв. м. и предназначение съгласно скица на страда № 16726/ 19.10.2011 год. на СГКК - гр. Добрич "Сграда за водоснабдяване канализация" представляваща съгласно доказателствен акт за собственост - Нотариален акт за покупко-продажоа на недвижими имоти № 36 том V, дело № 1883 от деветнадесети септември 1997 год. на Йордан Павлов - районен съдия при Районен съд - гр. Каварна площадкова инфраструктура, намираща са се в обекта „Кравекомплекс" - село Божурец, гр. Каварна.

Апортната вноска е оценена на стойност 580 900 лв. (петстотин и осемдесет хиляди и деветстотин лева) оценена от три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията по акт за назначение № 20240418164612/22.04.2024 г.

Основание на правата: Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот № 59, том V, рег. № 3461, дело № 746 от 2011 г. на нотариус Йордан Иванов Павлов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 035, с район на действие – Районен съд – гр. Каварна, вписан в СВ с вх. рег. № 3085/22.11.2011 г., акт № 10, том XI, дело № 1708/2011 г.

II. Описание на недвижимите имоти съгласно Скици:

2.1. Съгласно Скица № 15-140551-12.02.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, недвижимият имот представлява: **Поземлен имот 05009.515.19**, област Добрич, община Каварна, с. Божурец, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За животновъдна ферма, площ 1600 кв. м, стар номер 515.19, парцел XI-1, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма; номер на предходен план: 515.19, парцел XI-1. Съседи 05009.515.256, 05009.515.255, 05009.515.39. Собственици по данни на КРНИ: 1.200301920, „ЗАМАЗУ“ ЕООД, площ 1600 кв.м. от правото на собственост Нотариален акт № 10 том XI, рег. 3085 дело 1708 от 22.11.2011 г., издаден от Служба по вписванията гр. Каварна. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни; Сгради, които попадат върху имота няма данни за сгради.

2.2. Съгласно Скица № 15-140553-12.02.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, недвижимият имот представлява **Поземлен имот 05009.515.307**, област Добрич, община Каварна, с. Божурец, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 34738 кв. м, стар номер 515.306, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-511/16.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ
Предишен идентификатор: 05009.515.15; 05009.515.16; 05009.515.9; 05009.515.13; 05009.515.14. Номер по предходен план: 515.306. Съседи 05009.515.258, 05009.515.259, 05009.515.309, 05009.515.308, 05009.515.42.

Собственици по данни на от КРНИ: 1.200301920, „ЗАМАЗУ“ ЕООД, площ 34737 кв.м. от правото на собственост Нотариален акт № 10 том XI рег. 3085 дело 1708 от 22.11.2011 г., издаден от Службата по вписванията, гр. Каварна. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

Сгради, които попадат върху имота:

1. **Сграда 05009.515.307.1**, застроена площ 32 кв.м., брой етажи 1, предназначение **Сграда за енергопроизводство**.

2. **Сграда 05009.515.307.2**, застроена площ 64 кв.м., брой етажи 1, предназначение **Селскостопанска сграда**

3. **Сграда 05009.515.307.3**, застроена площ 2463 кв.м., брой етажи 1, предназначение Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

2.3. Съгласно Скица № 15-140555-12.02.2021 г. на Сграда с идентификатор 05009.515.307.1, област Добрич, община Каварна, с. Божурец, вид собств. Частна, функц. предн. **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-511/16.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ
Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни
Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на от КРНИ: 1.200301920, „ЗАМАЗУ“ ЕООД. Няма данни за иделаните части. ; Нотариален акт № 10 том XI рег. 3085 дело 1708 от 22.11.2011 г., издаден от Службата по вписванията, гр. Каварна. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

2.4. Съгласно Скица № 15-140557-12.02.2021 г. на Сграда с идентификатор 05009.515.307.2, област Добрич, община Каварна, с. Божурец, вид собств. Частна, функц. предн. **Селскостопанска сграда**, брой етажи **1**, застроена площ **64 кв. м**,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-511/16.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ
Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на от КРНИ: 1.200301920, „ЗАМАЗУ“ ЕООД. Няма данни за иделаните части. Нотариален акт № 10 том XI рег. 3085 дело 1708 от 22.11.2011 г., издаден от Службата по вписванията, гр. Каварна. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

2.5. Съгласно Скица № 15-140559-12.02.2021 г. на Сграда с идентификатор 05009.515.307.3, област Добрич, община Каварна, с. Божурец, вид собств. Частна, функц. предн. **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, брой етажи 1, застроена площ **2463 кв. м**,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-511/16.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ
Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма. Собственици по данни на от КРНИ: 1.200301920, „ЗАМАЗУ“ ЕООД. Няма данни за иделаните части. Нотариален акт № 10 том XI рег. 3085 дело 1708 от 22.11.2011 г., издаден от Службата по вписванията, гр. Каварна. Носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

Чл. 4. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 5. (1) Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

(2) Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл. 6. Срещу записаните дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 8. (1) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

(2)Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл. 9. (1) Дружеството създава **фонд „Резервен“** съгласно разпоредбите на настоящия договор и на Търговския закон, с оглед спецификата на дружеството.

(2) Средства във фонд „Резервен“ се набират само въз основа на изрично решение на Общото събрание на съдружниците, с което се определят: ***а) конкретният източник по ал. 3; б) конкретният размер или процент от съответния източник.***

(3) Източници на средствата във фонд „Резервен“ са:

1. Част от годишната печалба на дружеството, в размер, определен с решение на Общото събрание на съдружниците;

2. Разликата между номиналната стойност на дяловете и тяхната пазарна стойност при прехвърляне между съдружници или приемане на нов съдружник, когато такава стойност утвърдена с решение на Общото събрание;

3. Директни вноски на съдружниците, постъпващи във фонд „Резервен“, определени по размер и срокове с решение на Общото събрание, когато средствата във фонда са недостатъчни за постигане на целите му;

4. Други източници, определени с решение на Общото събрание на съдружниците.

(4) Средствата, постъпили във фонд „Резервен“, могат да се използват при условията и по реда, определени в закона и настоящия договор, както следва:

a) За покриване на загуби на дружеството, в съответствие с чл. 246, ал. 3 от Търговския закон;

b) За увеличаване на капитала на дружеството, чрез увеличение на стойността на дяловете, притежавани от съдружниците, съгласно решение на Общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 148, ал. 1, т. 1 и чл. 246, ал. 4 от Търговския закон. При увеличение на капитала със собствени средства на дружеството, включително със средства от фонд „Резервен", съдружниците се задължават да запазват съществуващото процентно съотношение между дяловете си.

c) За финансиране на дейности, свързани с развитието на дружеството, внедряване на иновации, придобиване на активи, както и реализиране на инвестиционни или стопански проекти, въз основа на изрично решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 10. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II. Права и задължения на съдружници.

Чл. 11. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на Дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;

2. Да участват в управлението на Дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;

3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получават разяснения от управителя.

4. Да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;

5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

6. Да преглеждат книжата на Дружеството;

7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;

2. Да участват в управлението на дружеството;

3. Да съдействат на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. Управление на Дружеството.

Органи на управление

Чл. 13. Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и

2. Управителят/ите.

Общо събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

(2) Управителят/те на Дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взима решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Заседанията на Общото събрание се организират от управителя/те на Дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл. 15. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание в хипотезата на чл. 138 ал. 3 от Търговския закон.

(4) Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред. Поканата за свикване на Общо събрание се изпраща до всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Поканата се изпраща по пощата с обратна разписка, електронна поща (имейл), факс или телекс в зависимост от това кой от начините за призоваване е посочил съдружника. При посочени повече от един начина за призоваване изпращането на поканата по един от тях е достатъчно, за да се счита то за надлежно. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите членове се считат редовно поканени.

(5) Поканата, изпратена до предоставения от съответния съдружник електронен адрес (имейл), факс или телекс номер се счита за валидна и достатъчна и не е необходимо потвърждение. Поканата, изпратена на предоставения от съответния съдружник електронен адрес се счита за получена и съответния съдружник се счита за уведомен по реда на чл. 10, ал. 2 от ЗЕДЕП.

Заседания на Общото събрание

Чл. 16. (1) Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на Дружеството.

(2) Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъстват толкова от тях колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(3) Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

(4) Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

(5) Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

(6) На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

(7) По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл. 17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от 2 (две) седмици и не по-късно от 1 (един) месец, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 15, ал. 4.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. увеличава и намалява капитала;

5. избира, освобождава от длъжност и отговорност управителя/ите и определя възнаграждението му/им;

6. взема решение за откриване или закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в други юридически лица;

7. взема решения за получаване и предоставяне на парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнични задължения, за придобиване, отчуждаване или обременяване с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, гарантиране задължения на трети лица;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за определяне и реализиране политиката на дружеството по отношение на дъщерните дружества;

11. взема решения за прекратяване на дружеството;

12. определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

13. взема решения за закриване, прехвърляне или предоставяне ползването на цялото предприятие или на части от него;

14. решава апортирането на недвижими имоти и вещни права върху тях по смисъла на ТЗ и определя условията за това изменя и допълва дружествения договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, точки 1, 2, 9 и 11 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото в Търговски закон не е предвидено по-голямо мнозинство.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, т. 7 и т. 14 се съставя протокол в обикновена писмена форма - без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците има право да разпредели или да задържи печалбата от годишния счетоводен баланс, включително и неразпределената печалба от предходни години.

(2) Общото събрание може да взема решение за заделяне на част от печалбата във фонд „Резервен", съгласно чл. 9 от този договор, в размер и при условия, определени с решението.

(3) Разпределението на печалбата между съдружниците се извършва пропорционално на дяловото им участие в капитала, след покриване на всички задължителни разходи и бюджетни задължения.

Управител/и на дружеството

Чл. 20. (1) Управителят/ите организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя/ите. При назначени няколко управители, пред третите лица същите имат право да представляват дружеството както **поотделно**, така и **заедно**. Във вътрешните отношения между съдружниците и управителите се уговаря, че всеки от управителите може самостоятелно

да извършва правни и фактически действия и да сключва сделки от името на дружеството, когато стойността на сделката или поетото задължение не надвишава 50 000 (петдесет хиляди) лева. При сделки и действия на стойност над 50 000 (петдесет хиляди) лева, управителите могат да действат само съвместно, след предварително съгласие и съвместно взето решение.

(3) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на Дружеството от съдружник, нарочно овластен за това от Общото събрание на съдружниците

(4) Управителят/ите на Дружеството в границите на предоставената му компетентност:

1.организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

4. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

(5)Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на Дружеството.

Чл. 21. (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества, дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на Дружеството вреди.

Книги на дружеството

Чл. 22. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 23. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Издръжка

Чл. 24. Издръжката на Дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. Организация на Дружеството.

Приемане на съдружници

Чл. 25. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 26. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 27. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при невнасяне на допълнителни парични вноски.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато: действа против интересите на дружеството - участва в конкурентна дейност; разгласява фирмена тайна; проваля или сключва нерентабилни търговски сделки от името и за сметка на дружеството и в предвидените в закона случаи.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 28. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници;

4. други нормативно установени способи.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 29. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 30 и 31.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 30. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 31. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 31. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;

2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 33. По решение на Окръжния съд по седалището на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

3. по искане на прокурора, в случаите, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

Чл. 34. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 32 точки 1 и 4 и чл. 33 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителя, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг ликвидатор.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. Други условия.

Чл. 35. (1) Всяка покана за свикване на Общо събрание, уведомление, искане, молба, или друго съобщение, отправено до съдружниците, се счита за направено при неговото получаване. Всички такива уведомления и други съобщения се считат за направени на датата на получаването им от адресата на изрично предоставен от него на Управителя, адрес за кореспонденция.

(2) Всеки от съдружниците може, с писмено уведомление до Управителя на Дружеството, да посочи друг адрес, който ще стане адрес за връчване на известия за него.

(3) В случай че съдружникът не е уведомил писмено управителя за промяната на адреса си в 7-дневен срок, то съобщенията се изпращат на известния адрес и се смятат за връчени с пристигането им на него.

Чл. 36. Ако в процеса на дейност на Дружеството възникнат неуредени от Дружествения договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

Съдружници:

1. _____;

"ПРАЙВИТ ЕКУИТИ ТРЪСТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

чрез управителя Румен Маринов Люцканов

2. _____;

Румен Маринов Люцканов

3. _____;

"Волт Строй" ООД, ***чрез управителя Георги Илков Йоцев***

4. _____

"Волт Строй" ООД, ***чрез управителя Евгени Цецков Стефанов***