

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на : СЕЛСКИ ИМОТИООД
към 31-12-2012

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / х. лева /		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
	2 012	2 011		2 012	2 011
A Записан но невнесен капитал	-	-	A Собствен капитал	-	-
B Нетекущи(дълготрайни) материални активи	-	-	I записан капитал	5	5
I Нематериални активи	-	-	II Премии от емисии	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-	III Резерви от последващи оценки	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	-	-	IV Резерви	-	-
3 Търговска репутация	-	-	1 Законови резерви	-	-
3.1 Положителна търговска репутация	-	-	2 Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3.2 Отрицателна търговска репутация	-	-	3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	4 Други резерви	-	-
Общо за група I :	-	-	Общо за група IV :	-	-
II Дълготрайни материални активи	-	-	V Натрупана печалба/загуба минали години	4	3
I Земи и сгради в т.ч.	-	-	1 Неразпределена печалба	4	3
1.1 Земи терени	-	-	2 Непокрита загуба	-	-
1.2 Сгради	-	-	VI Текуща печалба /загуба	1	1
2 Машини производствено оборудване и апаратура	-	-	3 Печалба от текущия период	1	1
3 Съоръжения и други предоставени аванси и дълготрайни материални	-	-	4 Загуба от текущия период	-	-
4 активи в процес на изграждане	-	-	Общо за раздел A :	10	9
Общо за група II :	-	-	B Провизии и сходни задължения	-	-
III Дългосрочни финансови активи	-	-	1 Провизии за пенсии и други сходни задължения	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	2 Провизии за данъци в т.ч	-	-
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	- за отсрочени данъци	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени	-	-	3 Други провизии и сходни задължения	-	-
3 предприятия	-	-	Общо за раздел B	-	-
4 Предоставени заеми свързани с асоциирани и	-	-	В Задължения	-	-
4 смесени предприятия	-	-	1 Облигационни заеми отделно посочване на конвентурируемите в т.ч	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-	1.1 до 1 година	-	-
6 Други заеми	-	-	1.2 над 1 година	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-	2 Задължения към финансови предприятия в т.ч	-	-
- номинална стойност.....хил.лв	-	-	2.1 до 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	2.2 над 1 година	-	-
IV Отсрочени данъци	-	-	3 Получени аванси в т.ч	-	-
Общо за раздел B	-	-	3.1 до 1 година	-	-
В Текущи (краткотрайни) активи	-	-	3.2 над 1 година	-	-
I Материални запаси	-	-	4 Задължения към доставчици	-	-
1 Суровини и материали	-	-	4.1 до 1 година	-	-
2 Незавършено производство	-	-	4.2 над 1 година	-	-
3 Продукция и стоки в т.ч	-	-	5 Задължения по полици	-	-
- продукция	-	-	5.1 до 1 година	-	-
- стоки	-	-	5.2 над 1 година	-	-
4 Предоставени аванси	-	-	6 Задължения към предприятия от група	-	-
Общо за група I :	-	-	6.1 до 1 година	-	-
II Вземания	-	-	6.2 над 1 година	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици в т.ч	2	2	7 Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-	7.1 до 1 година	-	-
2 Вземания от предприятия от група в т.ч	-	-	7.2 над 1 година	-	1
над 1 година	-	-	8 Други задължения	-	1
3 Вземания свързани с асоциирани и смесени	-	-	8.1 до 1 година	-	-
3 предприятия в т.ч	-	-	8.1 над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	- към персонала в т.ч	-	-
4 Други вземания в т.ч.	5	5	- до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група II :	7	7	- осигурителни задължения в т.ч	-	-
III Инвестиции	-	-	- до 1 година	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- над 1 година	-	-
2 Изкупени собствени акции	-	-	- данъчни задължения	-	-
Номинална стойност	-	-	- до 1 година	-	-
3 Други инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група III :	-	-	- осигурителни задължения в т.ч	-	-
IV Парични средства	-	-	- до 1 година	-	-
Касови наличности и сметки	-	-	- над 1 година	-	-
4.1 Касови наличности в лева	3	3	- данъчни задължения	-	-
4.2 Касови наличности във валута	-	-	- до 1 година	-	-
4.3 Разплащателни сметки	-	-	- над 1 година	-	-
4.4 Блокирани парични средства	-	-	Общо за раздел B:	-	1
4.5 Парични еквиваленти	-	-	Г Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
Общо за група IV:	3	3	периоди	-	-
Общо за раздел B :	10	10	- финансирания	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди	-	-	- приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на АКТИВА	10	10	Сума на ПАСИВА(раздели A+B+В)	10	10

дата на съставяне : 22/1/2013

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Людмила Маринова

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАХОДИТЕ
на СЕЛСКИ ИМОТИООД
към 31-12-2012

към 31-12-2012			Сума /хил. Лева/		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/	
	1	2		1	2
а	1	2	а	1	2
А Разходи за оперативна дейност	-	-	А. Приходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1 Приходи от оперативна дейност		
2 Разходи за суровини материали и външни услуги	-	-	1 Нетни приходи от продажби на	11	9
Разходи за материали	-	-	а Продукция	-	-
Разходи за външни услуги	-	-	б Стоки	-	-
3 Разходи за персонала	10	8	в услуги в т.ч	11	9
Разходи за възнаграждения	9	7	Приходи от търговско-поср дейност		
Разходи за осигуровки в т.ч.	1	1	Приходи от наеми		
осигуровки свързани с пенсии	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
4 Разходи за амортизация и обезценка в т.ч	-	-	3 разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
а амортизации и обезценка на дълготрайни активи	-	-	4 Други приходи	-	-
-разходи за амортизация	-	-	в това число	-	-
-разходи от обезценка	-	-	от Финансирания	-	-
б разходи от обезценка на текущи активи	-	-	от тях от правителството	-	-
5 Други разходи	-	-	Приходи от продажба на суровини и м.ли	-	-
а балансова стойност на продадените активи	-	-	Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
б провизии	-	-	Други	-	-
в други	-	-			
Общо за разходи за оперативна дейност	10	8	Общо приходи от оперативна дейност	11	9
6 Разходи от обезценка на финансови активи вкл инвестиции признати като текущи активи в т.ч.	-	-	5 Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	-
- отрицателни разлики по промяна на валутни курсове	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
7 Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-	6 Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи(дългодрочни) активи в т.ч	-	-
разходи свързани с предприятия от група	-	-	приходи от предприятия от група	-	-
отрицателни разходи свързани с финансови активи	-	-	7 други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	-
			а приходи от предприятия от група	-	-
			б положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
			в положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови разходи	-	-	общо финансови приходи	-	-
Б. Общо разходи	10	8	Б. Общо приходи	11	9
В. Печалба от обичайната дейност	1	1	В. Загуба от обичайната дейност	-	-
IV. Извънредни разходи	-	-	IV. Извънредни приходи	-	-
Г. Общо разходи /Б.+IV/	10	8	Г. Общо приходи /Б.+IV/	11	9
Д. Счетоводна печалба	1	1	Д. Счетоводна загуба	-	-
V. Разходи за данъци					
13 Данък върху печалбата					
14 Други данъци					
Общо V:	-	-			
Е. Печалба /Д-V/	1	1	Е. Загуба Д+V	-	-
Всичко (Г.+V+E)	11	9	Всичко (Г+E)	11	9

дата на съставяне : 22/1/2013

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Людмила Маринова

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА СЕЛСКИ ИМОТИООД
към 31-12-2012 година**

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/засуба	Общо собствен капитал
				Закон ови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв по учредителен	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита засуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	3	-	1	9	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	3	-	1	9	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								1		(1)		
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	4	-	1	10	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	-	-	-	-	-	-	4	-	1	10	

дата на съставяне : 22/1/2013

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Людмила Маринова

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

**Отчет за паричния поток
НА СЕЛСКИ ИМОТИООД
КЪМ 31-12-2012 г.**

ЕИК 117692209

No	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Суми в хиляди лева					
		текущ период			предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	1	2	3	4	5	3
A	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	10	-	10	7	-	7
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търгуване	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	10	(10)	-	7	(7)
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
	Плащания при разпределяния на печалби	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от основна дейност	10	10	-	7	7	-
B	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с бизнескомбинации придобивания	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
B	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци за финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Г	Изменение на паричната средства през периода	10	10	-	7	7	-
Д	Наличност на парични средства в началото на периода			3			3
Е	Наличност на парични средства в края на периода			3			3

дата на съставяне : 22/1/2013

Съставил: Людмила Маринова

Ръководител: Людмила Маринова

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

СЕЛСКИ ИМОТИООД
РУСЕ

ЕИК 117692209

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
СЕЛСКИ ИМОТИООД
към 31-12-2012

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

Селски имоти ООД

Седалище: гр.Русе

Адрес на управление: обл. Русебул Цар Освободител 42

Адрес за кореспонденция: гр. Русе бул Цар Освободител 42

Дружеството няма открити клонове.

Селски имоти ООД

е регистрирано в регистъра на търговските дружества в агенцията по вписванията с основен капитал 5 000 лв.
Дружеството се учредява без определен срок.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на

съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

а)счетоводен баланс; б)отчет за приходите и разходите; в)отчет за паричния поток; г) отчет за собствения

д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;

е) приложение.

Формата на годишния финансов отчет е променена спрямо предходния отчетен период, поради нормативна промяна в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Данните за предходна година са рекласифицирани, съобразно новите форми.

VII. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи- 700 лева.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влягането им в употреба.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Провизии и сходни задължения. Не са начислявани за периода.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан капитал							
Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	500	10			500		0
Обикновени акции					0		0
Обикновени поименни акции					0		0
Привилигирани акции					0		0
Общо:	500		0		500		0

Финансов резултат:

638.85 лв

Доходност на един дял:

1.2777

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

- а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано

2. Фундаментални грешки.

препоръчителен подход;

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно:

препоръчителен подход:

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Други оповестявания

дата на съставяне : 22/1/2013

Съставител:

Людмила Маринова

Ръководител:

Людмила Маринова

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209