УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ДИДИВИ ИМОТИ ЕООД

Днес, 28.05.2024 г. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната:
Даниела Димитрова Врескова, ЕГН: [redacted] притежаващ л.к. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР [redacted], постоянен адрес: гр. [redacted]
в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДИДИВИ ИМОТИ".**

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на **ДИДИВИ ИМОТИ ЕООД**, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Даниела Димитрова Врескова.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Търговската фирма на дружеството е „**ДИДИВИ ИМОТИ**" ЕООД, която може да бъде изписвана и с букви от латинската азбука, както следва: DIDIVI IMOTI EOOD.

Чл.3. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление е: р-н Подуяне, ул. Гаврил Кръстевич, бл. 24, вх. А, ап. 6.

Чл.4. Еднолично дружество с ограничена отговорност ДИДИВИ ИМОТИ се създава за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: *Управление и стопанисване на недвижими имоти, краткосрочно и дългосрочно отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерство, посредничество и агентска дейност, търговско представителство на български и чуждестранни юридически лица, маркетингови услуги и рекламна дейност, консултантски услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.*

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството е внесен изцяло и е размер на 100 (сто) лева. Капиталът на дружеството е разделен на 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът е изцяло собственост на едноличния собственик на дружеството.

Чл.7. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала под формата на парична вноска.

Чл.8. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.
(2) Едноличният собственик на дружеството:

a) изменя и допълва учредителния акт;
b) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

c) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
d) избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
e) взема решение за откриване и закриване на клонове и за участия в други дружества;
f) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
g) взема решение за приемане на нови съдружници;
h) взема решение за продажба на дялове;
i) взема решение за извършване на допълнителни парични вноски;
j) взема решение за реорганизация, преобразуване или прекратяване на дружеството;
k) взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите срещу него.

(3) За решенията по ал. 2, буква c, d и f по-горе се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик назначава управител на дружеството по смисъла на чл. 135 и 141 от ТЗ.
(2) Управителят:
○ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
○ представлява дружеството в рамките на представителната власт, определена му от едноличния собственик;
○ решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик;

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. (1) Дейността на дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
4. При сливане или вливане в капиталови дружества.
(2) Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик.
(3) В случай че наследниците на едноличния собственик са повече от един, при приемане на наследството те придобиват собственост върху имуществото на дружеството съразмерно на своите наследствени дялове. В този случай те стават съдружници като уреждат взаимоотношенията си с дружествен договор.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.13. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра – по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:
(подпис)

Даниела Врескова