ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
дружество с ограничена отговорност
„ПРЕМИУМ БИЛД ГРУП”

Настоящият дружествен договор е приет на Общо събрание на дружеството на 30.07.2026 г.

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1.
Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък за краткост „Дружеството“), в съответствие със законите на Република България.
Член 2.
Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност, съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3.
(1) Търговската фирма на дружеството е: „ПРЕМИУМ БИЛД ГРУП“ ООД.
(2) Наименованието на дружеството може да се изписва на латиница, както следва: „PREMIUM BUILD GROUP” Ltd.
Член 4.
(1) Дружеството има следните седалище и адрес на управление: България, гр. София, община София, район „Витоша“, бул. „Иваница Данчев” № 25, ет. 1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5.
Предметът на дейност на дружеството е: Строителство и строително - ремонтни дейности, инвестиционна дейност, посредничество при сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на транспортна строителна и товарна техника, отдаване на МПС под наем, товаро - разтоварни дейности, довършителни работи, покупка на недвижими имоти, управление и менажиране на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговска дейност в страната и в чужбина, търговско представителство и посредничество, хотелиерство и ресторантьорство, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Член 6.
Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Член 7.

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на **18.40 евро (осемнадесет евро и четиридесет цента)**, разпределен в **8 (осем) дяла** по **2.30 евро (две евро и тридесет цента)** всеки

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- **КАЛИН ВАЛЕНТИНОВ КЕРИН, ЕГН:** притежава 2 (два) дяла, всеки от тях е номинална стойност от 2.30 евро (две евро и тридесет цента), на обща стойност 4.60 (четири евро и шестдесет цента), представляващи 25 % (двадесет и пет на сто) от основния капитал на Дружеството;
- **МИЛА ЖАН КЕРИН, ЕГН:** притежава 2 (два) дяла, всеки от тях е номинална стойност от 2.30 евро (две евро и тридесет цента), на обща стойност 4.60 (четири евро и шестдесет цента), представляващи 25 % (двадесет и пет на сто) от основния капитал на Дружеството;
- **НИКОЛАЙ САШЕВ ИЛИЕВ, ЕГН** притежава 4 (четири) дяла, всеки от тях е номинална стойност от 2.30 евро (две евро и тридесет цента), на обща стойност 9.20 (девет евро и двадесет цента), представляващи 50 % (петдесет на сто) от основния капитал на Дружеството.

(3) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове към момента на подписване на настоящия Дружествен договор.

(4) Съдружниците не могат да искат да им бъдат изплатени направените вноски в капитала на Дружеството, освен при прекратяване участието на съответния съдружник в Дружеството при съобразяване с изискванията на действащото в страната законодателство.

(5) С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

(6) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. В случай че съдружник желае да прехвърли дялове на трето лице, той е длъжен първо да ги предложи на другия съдружник в Дружеството при не по-малко благоприятни условия, от тези предложени от третото лице.

(7) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва е договор е нотариална заверка на подписите и се вписва в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 8.

(1) Съдружниците са длъжни:

а) да изплатят дяловите си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл. 7, ал. 5 от този Договор;

б) да участват в управлението на Дружеството;

в) да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г) да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(2) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, е които работи Дружеството.

(3) Съдружниците имат право:

а) да участват в управлението на Дружеството;

б) да участват в разпределението на печалбата пропорционално на дяловете им в капитала;
в) да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;
г) да преглеждат книжата на дружеството;
д) на пропорционална ликвидационна квота пропорционално на дяловете им в капитала.
е) да напуснат дружеството по собствено желание е писмено предизвестие от 3 (три) месеца.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 9.
Органите на управление на Дружеството са:
а) Общото събрание на съдружниците;
б) Управител /и/.
Член 10.
(1) ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участва в общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
(2) СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на общото събрание лични, чрез куриер, препоръчано писмо или факс. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието.
(3) ЗАСЕДАНИЯ. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени. Ако съдружниците не решат друго, събранието се ръководи от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие.
(4) КОМПЕТЕНТНОСТ. Общото събрание:
а) изменя и допълва Дружествения договор;
б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
в) приема годишния отчет и баланса;
г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
е) определя броя на управителите, избира и назначава управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
ж) избира ликвидатори;
з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
к) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
л) взема решение за внасяне на допълнителни вноски съгласно чл.7, ал. 6 от този Дружествен договор.
м) разрешава участието на управителя в управлението на други дружества с конкурентна или сходна дейност.
(5) ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.
Решенията по точки (а), (б) и (л) на ал. 4 на настоящия член 10 се вземат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала, а решенията по точка (д) - с единодушие от всички съдружници. Всички други решения от ал. 4 на настоящия член 10 се вземат е обикновено мнозинство. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно.

(6) НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ. Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 10, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е материализирано върху документ, удостоверяващ положителния вот на всички съдружници.
(7) ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯ. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър на съда по мястото на регистрация на Дружеството.

Член 11. УПРАВИТЕЛИ.
(1) Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от **Николай Сашев Илиев с ЕГН: и Мила Жан Керин с ЕГН:**
(2) Управителите на Дружеството:
а) организират и ръководят оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
б) представляват дружеството пред всички органи, учреждения и лица в страната и чужбина;
в) осигуряват изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
г) отговарят за редовното водене на книгата на дяловете и протоколната книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.
(3) Управителите нямат право да извършват конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на Търговския закон, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците им е разрешено това.

VII. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Член 12.
Дружеството води следните книги:
а) книга за дяловете, в която се вписват дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;
б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VIII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 13.
Финансовата година на Дружеството е календарната година.

Член 14.
(1) След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се одобряват от Общото събрание по законоустановения ред.
(2) При спазване на нормите на данъчното законодателство, печалбата на Дружеството след облагането й с данъци, може да се разпредели между съдружниците, по решение на Общото събрание, пропорционално на дяловете им в капитала.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15.
Дружеството се прекратява:

а) по решение на съдружниците взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от гласовете;
б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
в) при обявяване в несъстоятелност;
д) по решение на съда по мястото на регистрация на Дружеството в предвидените от закона случаи.

Член 16.
(1) Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците.
(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Член 17.
За неуговорените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

X. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 18
За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един^ за всеки от съдружниците, един за вписване в ТРРЮЛНЦ и един за Дружеството.

ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. **Николай Сашев Илиев:**
2. **Калин Валентинов Керин:**
3. **Мила Жан Керин:**

ЗА УПРАВИТЕЛИТЕ:

1. **Николай Сашев Илиев:**
2. **Мила Жан Керин:**